

# Årsredovisning

för

## Jacob Lachmann Fastigheter AB

559307-6879

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Lachmann, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Jacob Lachmann Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar andelar i intressebolag främst inom fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	0	642
Soliditet (%)	19,0	19,0	19,0	18,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	641 307	-1 250	<b>665 057</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			-1 250	<b>-1 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>640 057</b>	<b>-1 250</b>	<b>663 807</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 057
årets förlust	-1 250
	<b>638 807</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	638 807
	<b>638 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-1 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 250**

**-1 250**

**Resultat före skatt**

**-1 250**

**-1 250**

**Årets resultat**

**-1 250**

**-1 250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	233 800	233 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 250 000	3 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 483 800</b>	<b>3 483 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 483 800</b>	<b>3 483 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 347	15 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 347</b>	<b>15 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 347</b>	<b>15 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 498 147</b>	<b>3 499 397</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

640 057

641 307

Årets resultat

-1 250

-1 250

**Summa fritt eget kapital**

**638 807**

**640 057**

**Summa eget kapital**

**663 807**

**665 057**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 834 340

2 834 340

**Summa långfristiga skulder**

**2 834 340**

**2 834 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 498 147**

**3 499 397**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 800	233 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 800</b>	<b>233 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 800</b>	<b>233 800</b>

#### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående personer, långfr del	-2 834 340	-2 834 340
	<b>-2 834 340</b>	<b>-2 834 340</b>

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jacob Lachmann*  
Jacob Lachmann  
Ordförande  
2025-06-12