

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbyrå Parder & Veres AB

Org.nr. 556895-0967

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helén Parder Veres, Styrelseledamot

2025-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förmedla fastigheter, tomtmark och bostadsrätter. Därtill utför företaget värderingar av fast och lös egendom. Företagets verksamhet består också i att hålla föredrag, informationträffar angående fastighetsmarknaden samt nyproduktion.

Företagets säte är Bollebygd, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	468 412	139 107	180 289	729 050
Resultat efter finansiella poster	266 860	34 232	-62 128	376 232
Soliditet (%)	87	93	89	72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% tack vare att marknaden har blivit bättre och företaget har därför investerat i olika marknadsaktiviteter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	826 514	34 232	910 746
Balanseras i ny räkning		34 232	-34 232	0
Årets resultat			213 134	213 134
Belopp vid årets utgång	50 000	860 746	213 134	1 123 880

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	860 746
Årets resultat	213 134
	<hr/>
	1 073 880

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 073 880
	<hr/>
	1 073 880

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		468 412	139 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>468 412</u>	<u>139 107</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 268	-68 737
Personalkostnader	2	-66 316	-51 086
Summa rörelsekostnader		<u>-208 584</u>	<u>-119 823</u>
Rörelseresultat		259 828	19 284
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 032	14 948
Summa finansiella poster		<u>7 032</u>	<u>14 948</u>
Resultat efter finansiella poster		266 860	34 232
Resultat före skatt		266 860	34 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 726	0
Årets resultat		<u>213 134</u>	<u>34 232</u>

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	522	20 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 259	14 907
Summa kortfristiga fordringar	5 781	35 769
Kassa och bank		
Kassa och bank	1 277 410	933 784
Redovisningsmedel	6 247	6 247
Summa kassa och bank	1 283 657	940 031
Summa omsättningstillgångar	1 289 438	975 800
SUMMA TILLGÅNGAR	1 289 438	975 800
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	860 746	826 514
Årets resultat	213 134	34 232
Summa fritt eget kapital	1 073 880	860 746
Summa eget kapital	1 123 880	910 746
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	6 250	6 250
Leverantörsskulder	22 964	2 606
Skatteskulder	44 775	0
Övriga skulder	81 569	46 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	165 558	65 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 289 438	975 800

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Personal	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda kvinnor	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>
		1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-12

Helén Parder Veres

Helén Parder Veres

Verkställande direktör

2025-12-12