

Fastighetsaktiebolaget Gatan
Org nr 556750-1514

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	7
- koncernbalansräkning	8
- kassaflödesanalys för koncernen	11
- moderbolagets resultaträkning	12
- moderbolagets balansräkning	13
- kassaflödesanalys för moderbolaget	15
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	16

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gatan intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2023-06-07

Markus Brink

Fastighetsaktiebolaget Gatan
Org nr 556750-1514

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	7
- koncernbalansräkning	8
- kassaflödesanalys för koncernen	11
- moderbolagets resultaträkning	12
- moderbolagets balansräkning	13
- kassaflödesanalys för moderbolaget	15
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	16

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Gatan ska bedriva verksamhet avseende konsultuppdrag inom bygg samt förvaltning av aktier i onoterade bolag. Bolagets säte är Göteborg.

Fastighetsaktiebolaget Gatan är moderbolag i Brixly-koncernen. Koncernens verksamhet inom byggrorelsen är entreprenad och service i Västra Götalandsregionen, Halland och Örebro. Vidare bedriver koncernen verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolag som ingår i koncernen framgår av not 33.

Flerårsjämförelse

Koncernens och moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<u>Koncernen</u>						
Nettoomsättning	tkr	2 620 859	2 308 661	3 557 497	210	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 443	26 380	81 876	2 174	-
Balansomslutning	tkr	890 369	739 387	834 481	32 320	-
Soliditet	%	16	22	19	95	-
<u>Moderbolaget</u>						
Nettoomsättning	tkr	100	104	112	210	61
Resultat efter finansiella poster	tkr	8 590	21 151	7 666	10 036	10 029
Balansomslutning	tkr	51 736	53 295	34 392	23 525	15 171
Soliditet	%	92	91	90	99	89

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Från och med räkenskapsåret 2021 redovisas koncernens finansiella leasingavtal som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillämpningen av den nya redovisningsprincipen har lett till att balansomslutning och soliditet har justerats. Korrigering har gjorts av belopp för jämförelseåret 2019/20 men ej för jämförelsetalet för 2018/19.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har vi arbetat med att implementera ett nytt verksamhetsledningssystem (VLS) för att förbättra kvaliteten på vårt arbete och minska riskexponeringen i vår verksamhet. Det kommer även göra vårt arbetssätt mer enhetligt, vilket kommer gynna såväl Brixly, våra kunder samt våra leverantörer. Hela VLS-arbetet beräknas vara klart under 2024.

Vi arbetar även med att utveckla våra IT-system och tekniska hjälpmedel. Vi ligger i framkant när det gäller digitalisering inom vår bransch, men vi är medvetna om att det krävs kontinuerlig anpassning och vidareutveckling för att fortsätta vara en ledande aktör.

Som första företag i byggbranschen i Norden har vi under 2022 blivit ISO-certifierade i enlighet med 44001-standarden som är ett ledningssystem för samverkansentreprenader enligt partnering.

Brixly AB har under 2022 ställts inför stora ekonomiska utmaningar. Kostnadsökningar som en effekt av omvärldens påverkan har slagit hårt mot hela branschen och har varit en stor bidragande orsak till det försämrade resultatet. Därtill har vi haft några extraordinära förlustprojekt och i synnerhet ett enskilt projekt som påverkat resultatet kraftigt negativt. Som följd av detta har vi vidtagit erforderliga åtgärder, bland annat genom att strukturera om i organisationen och tydliggjort vårt arbetssätt för att bli mer enhetligt.

Kostnadsökningarna har främst berott på kriget i Ukraina men även sviter av Covid-pandemin. Kostnadsökningarna i projekten innebär att vi anmäler force majeure och i flertalet projekt innebär det att vi får reglera detta först när vi kan se helheten i slutet av projekten. Vi har dock valt att vara försiktiga i vårt resultatuttag 2022 vad gäller ej reglerade kostnadsökningar. Kvarvarande oreglerade kostnadsökningar utgör därför en möjlighet till en positiv effekt på resultatet 2023.

När det gäller vårt varumärke och vårt arbete med att vara ett värderingsstyrkt företag har vi genomfört en omfattande värderingsimplementering i organisationen. Vi har länge uttryckt vår övertygelse om att våra medarbetare är vår absolut viktigaste tillgång. Vi kallar oss Brixare och vi är stolta och värnar om alla i laget. Genom att arbeta i grupper med fokus på värdeorden - Laganda, Ansvar och Personlighet - har alla Brixare bidragit till skapandet av Blåboken 3.0. Blåboken är ett dokument som alla Brixare skriver under på vid anställning och som utgör vårt moraliska kontrakt, där vi lovar att stå upp för och arbeta i enlighet med våra värderingar.

Vårt hållbarhetsarbete är en viktig del i vår verksamhet. Vi tar stort ansvar i branschen genom vårt strategiska arbete med branschorganisationen gällande ekonomisk hållbarhet kring Sund konkurrens. Vi fortsätter även driva det framgångsrika projektet Lärande bygg som ett led i vårt sociala hållbarhetsarbete. När det gäller Ekologisk hållbarhet så driver vi ett pilotprojekt kring återbruk och flera andra projekt. *Läs mer om detta i vår hållbarhetsredovisning.* Vi uttrycker i mångt och mycket vår hållbarhetsprofil genom vår varumärkesberättelse:

"Vi tror på att skapa, bygga och sköta om trygga, hållbara livsmiljöer. Hem och rum för människor att bo och arbeta i. Platser där man kan leva och utvecklas och dit man alltid längtar.

Vår ledstjärna är trygghet; att våra medarbetare är trygga med varandra, med vårt företag och att våra kunder och samarbetspartners är trygga med oss. Vi har levt enligt den övertygelsen i över ett decennium och vi kommer att värna tryggheten i varje framtida steg och andetag vi tar.

Socialt ansvar, hög etik och inkluderande medmännisklighet får våra hjärtan att slå extra hårt. Det genuina samhällsengagemang våra medarbetare, vårt lag, känner och visar, uttrycks i konkreta handlingar. Såväl till vardags som i hur vi ger tillbaka till de samhällen vi verkar i.

Vi kommer alltid att vara beroende av andra och varandra. Vi är trygga i vetskapen om att det är tillsammans som vi blir starkare - att vi gör varandra bra."

Vi har satt nya löften (övergripande mål) i Brixly AB och vi har under 2022 startat upp med att implementera in våra detaljmål för företaget i organisationen. Våra löften är:

- Vi skall vara västra Sveriges största och tryggaste byggföretag.
- Vi skall bygga ett starkt långsiktigt varumärke.
- Vi skall vara ett av branschens mest hållbara byggföretag; ekonomiskt, socialt och ekologiskt.

Vi har i våra projektutvecklingsbolag startat vårt första bostadsrättsprojekt, Brf Möbelfabriken och även sålt ett hus och sjöbod på Hamburgö. Vi har fått plantillstånd för Hammerö, som är vårt enskilt största projekt som innefattar att bygga ut staden med allt vad det omfattar. Alla projektutvecklingsprojekt ägs i dotterbolag eller intressebolag, men leds av Brixly och är upptagna till anskaffningsvärde. Därmed finns det stor potential till vinster och även till byggproduktion.

Under 2022 genomförde Brixly AB en fusion genom absorption av de helägda dotterbolagen Brixly Bygg AB, Brixly Bygg i Örebro AB, Johan Davidsson Bygg & Entreprenad AB, Brixly Projektutveckling i Halland AB samt Byggnadsfirman Mattsson och Nilsson AB.

Under 2022 har Fastighetsaktiebolaget Gatan förvärvat resterande 38% av andelarna i dotterbolaget Bryllo AB samt genomfört en fusion genom absorption av bolaget.

Ägarförhållanden

Per balansdagen ägs bolaget till 100% av Markus Brink.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Marknadens förutsättningar 2023 har förändrats väsentligt genom hög inflation och kraftiga räntehöjningar. Bostadsproduktionen har minskat påtagligt. För Brixly har konsekvensen inte varit lika dramatisk som för vissa av våra konkurrenter då vi har en bred plattform med många ben att stå på. Vi har lyckats stärka vår orderstock och sitter starkare än någonsin, men täckningsgraden är lägre på tagna projekt på grund av ökad konkurrensutsättning.

Trots marknadsläget står vi starka då vi har en stor serviceorganisation, långsiktiga kundrelationer och en bred kundportfölj. Med en stark kassa så står vi redo för att kunna göra affärer och fortsätta ta marknadsandelar. Vår starka orderstock och långsiktiga strategi med att erbjuda ett brett utbud av tjänster och med många kommunala och statliga beställare gynnar oss. Vi ser att vi på delar av vår geografi kommer behöva anställa personal för att vi har fyllt våra volymer på den organisation vi har.

Vårt varumärke har fått god genomslagskraft och det märks på det sättet som vi lyckas rekrytera nya medarbetare, Brixare, med den kompetens, det engagemang och de värderingar som vi och våra kunder vill ha. Målet är ha en långsiktig vinstmarginal på över 4% och vara branschens och marknadens bästa och tryggaste byggpartner och arbetsgivare. Samtidigt kommer vi se över våra omkostnader och bli än mer flexibla för förändrade förutsättningar.

Bolaget och ledningen arbetar därtill med en genomlysning av företaget med hjälp av konsulter för att trygga och förbättra styrningen i bolaget. Detta har redan lett till ökad monitorering av risker och andra viktiga styrmedel. Detta är för att fortsätta arbetet med att bli västra Sveriges tryggaste byggbolag.

Vår verksamhet är certifierad enligt ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 och ISO 44001:2017.

Sedan 2008 har antalet anställda växt från ca 65 medarbetare till 454 bara i Brixly AB.

Finansiering

Koncernens tillgångar uppgick den 31 december till 890 369 tkr (739 387 tkr).

Dessa har finansierats dels med eget kapital om 138 520 tkr (162 280 tkr) och dels med skulder och avsättningar om 751 849 tkr (577 107 tkr) varav 104 544 tkr (128 846 tkr) är räntebärande.

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgick till 4 654 tkr (34 099 tkr). Koncernen disponerar en checkräkningskredit om 70 mkr i limit.

Hållbarhetsupplysningar

Läs vår Hållbarhetsredovisning på bolagets hemsida www.brixly.se

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital och årets resultat	Summa	Innehav utan bestämm- ande inflytande	Totalt eget kapital
<u>Koncernen</u>					
Eget kapital 2021-12-31	100	88 522	88 622	73 658	162 280
Transaktion med minoritet		4 644	4 644	-14 180	-9 536
Utdelningar		-12 000	-12 000	-1 085	-13 085
Årets resultat		-916	-916	-223	-1 139
Eget kapital 2022-12-31	100	80 250	80 350	58 170	138 520
					Summa eget kapital
<u>Moderbolaget</u>		Aktie- kapital	Fritt eget kapital		
Eget kapital 2021-12-31		100	48 652		48 752
Fusionsresultat			2 200		2 200
Utdelning enligt årsstämma			-12 000		-12 000
Årets resultat			8 586		8 586
Eget kapital 2022-12-31		100	47 438		47 538

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	38 852 357
Årets resultat	8 585 678
	<u>47 438 035</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	47 438 035
	<u>47 438 035</u>
	kronor

Koncernresultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning		2 620 859	2 308 661
Aktiverat arbete för egen räkning		8 959	-
Övriga rörelseintäkter	3	9 308	12 463
		<hr/>	<hr/>
		2 639 126	2 321 124
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 229 793	-1 848 705
Övriga externa kostnader	4, 5	-71 474	-64 528
Personalkostnader	6	-316 959	-344 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7, 8, 9	-27 620	-30 166
Övriga rörelsekostnader		-3 926	-
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader		-2 649 772	-2 288 264
Rörelseresultat		-10 646	32 860
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	15 095	-9 158
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	-10	835
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	1 148	5 424
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	-166	637
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-3 978	-4 218
		<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster		12 089	-6 480
Resultat efter finansiella poster		1 443	26 380
Skatt på årets resultat	15	-2 582	-11 795
		<hr/>	<hr/>
Årets vinst		-1 139	14 585
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-916	9 413
Innehav utan bestämmande inflytande		-223	5 172

Koncernbalansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	8	105 664	124 209
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	48 522	43 279
Inventarier, verktyg och installationer	9	40 795	34 972
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	4 002	7 516
		<hr/>	<hr/>
		93 319	85 767
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	5 071	3 314
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	-	18 215
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	4	2 209
Andra långfristiga fordringar	20	24 963	31
		<hr/>	<hr/>
		30 038	23 769
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		229 021	233 745

Koncernbalansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		460 947	272 284
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 027	1 372
Aktuella skattefordringar		-	2 353
Övriga kortfristiga fordringar		6 661	43 696
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	99 618	48 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	17 325	11 327
		<hr/>	<hr/>
		605 578	379 773
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		3 610	1 800
<u>Kassa och bank</u>	23	52 160	124 069
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		661 348	505 642
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		890 369	739 387
		<hr/>	<hr/>

Koncernbalansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		80 250	88 522
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>80 350</u>	<u>88 622</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		58 170	73 658
Summa eget kapital		<u>138 520</u>	<u>162 280</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	24	4 891	8 352
Övriga avsättningar	25	9 000	9 000
Summa avsättningar		<u>13 891</u>	<u>17 352</u>
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut	27	60 113	80 427
Övriga långfristiga skulder		972	597
Summa långfristiga skulder		<u>61 085</u>	<u>81 024</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	43 459	47 822
Leverantörsskulder		330 170	247 004
Aktuella skatteskulder		4 569	-
Övriga kortfristiga skulder		77 063	59 357
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	28	163 675	69 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	57 937	55 314
Summa kortfristiga skulder		<u>676 873</u>	<u>478 731</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>890 369</u>	<u>739 387</u>

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-10 646	32 860
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	30	17 167	21 599
Erhållen ränta		1 232	1 946
Erlagd ränta		-3 978	-4 218
Betald/erhållen inkomstskatt		879	-18 088
		<u>4 654</u>	<u>34 099</u>
Ökning/minskning av varulager		-	1 883
Ökning/minskning av kundfordringar		-188 663	50 115
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		-30 816	43 992
Ökning/minskning av leverantörsskulder		83 166	-20 854
Ökning/minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		114 770	-45 113
		<u>-16 889</u>	<u>64 122</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar inklusive investeringar genom förvärv dotterbolag		-26 506	-2 680
Sålda materiella anläggningstillgångar		20 104	7 052
Effekt sålda dotterbolag		19 997	-7 411
Investeringar i intressebolag		-1 784	-1 962
Sålda intressebolag		17	835
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar		-2 060	-811
Förändring av andra långfristiga värdepappersinnehav		2 205	8 685
Förändring övriga långfristiga fordringar		-24 932	105
		<u>-12 959</u>	<u>3 813</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-29 351	-26 319
Förändring av övriga långfristiga lån		375	-3 000
Transaktion med minoritet		-	-86
Utbetald utdelning		-13 085	-5 820
		<u>-42 061</u>	<u>-35 225</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-71 909	32 710
Likvida medel vid årets början		124 069	91 359
Likvida medel vid årets slut	31	<u>52 160</u>	<u>124 069</u>

Moderbolagets resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning		100	104
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-34	-464
Personalkostnader	6	-394	-394
Summa rörelsens kostnader		-428	-858
Rörelseresultat		-328	-754
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	8 571	21 601
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	347	327
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-	-23
Summa resultat från finansiella poster		8 918	21 905
Resultat efter finansiella poster		8 590	21 151
Bokslutsdispositioner	32	-	439
Skatt på årets resultat	15	-4	-
Årets vinst		<u>8 586</u>	<u>21 590</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	33	8 229	196
Fordringar hos koncernföretag	34	17 631	15 581
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	16 300	16 317
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	4	4
		<hr/>	<hr/>
		42 164	32 098
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		42 164	32 098
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		125	-
Fordringar hos koncernföretag		8 571	15 415
Aktuella skattefordringar		15	21
Övriga kortfristiga fordringar		162	381
		<hr/>	<hr/>
		8 873	15 817
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>	23	699	5 380
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		9 572	21 197
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		51 736	53 295
		<hr/>	<hr/>

Moderbolagets balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	35	100	100
<u>Fritt eget kapital</u>	36		
Balanserad vinst	37	38 852	27 062
Årets vinst		8 586	21 590
		<u>47 438</u>	<u>48 652</u>
Summa eget kapital		<u>47 538</u>	<u>48 752</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	487
Skulder till koncernföretag		4 153	-
Övriga kortfristiga skulder		30	4 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	15	15
		<u>4 198</u>	<u>4 543</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>51 736</u>	<u>53 295</u>

Kassaflödesanalys för moderbolaget	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-328	-754
Erhållen ränta		320	327
Erlagd ränta		-	-23
Betald/erhållen inkomstskatt		2	126
		<u>-6</u>	<u>-324</u>
Ökning/minskning av kundfordringar		-125	-
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		15 634	12 771
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-487	477
Ökning/minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		142	-2 989
		<u>15 158</u>	<u>9 935</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterbolag		-9 522	-88
Försäljningar/Investeringar i intressebolag		17	-7 300
Förändring övriga finansiella anläggningstillgångar		1 666	-10
		<u>-7 839</u>	<u>-7 398</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-12 000	-
		<u>-12 000</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-4 681	2 537
Likvida medel vid årets början		5 380	2 843
		<u>699</u>	<u>5 380</u>
Likvida medel vid årets slut	31		

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderföretaget direkt eller indirekt via koncernföretag innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar. Andelar i intresseföretag redovisas enligt den s k kapitalandelsmetoden.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statliga bidrag som avser kostnadstäckning periodiseras och intäktsredovisas i resultaträkningen över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. Statliga bidrag presenteras som en övrig rörelseintäkt i bolagets resultaträkning.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats eller införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Tilläggsköpeskillingar

Vid förvärv av bolag utgår oftast tilläggsköpeskillning vilket grundas på framtida resultat. Vid förvärvet beräknas framtida sannolika belopp vilka skuldförs som avsättning i balansräkningen och ökar bokfört värde på aktierna.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill 5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 20-100 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren.

Koncernens finansiella leasingavtal redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen i de fall det har en materiell påverkan på koncernens resultaträkning eller balansräkning. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner vilket innebär att företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter företaget har betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Fusion

Fusionen mellan moderföretaget och dotterföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 "Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av fusion". Koncernvärdemetoden har tillämpats vilket innebär att dotterföretaget har redovisat de fusionerade moderföretagens tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i koncernföretag

Aktier och andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från koncernföretag redovisas som intäkt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Leasingavtal

I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas innefattar en bedömning av uppdragets färdigställandegrad.

Bolaget har etablerade projektstyrningsrutiner och arbetar löpande med kalkyler och bedömningar som underlag för den successiva vinstavräkningen.

Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade värdet som krävs för att reglera åtagandet. Att fastställa avsättningar för garantier är en väsentlig bedömningsfråga.

Moderbolaget gör årligen en bedömning om det finns ett nedskrivningsbehov avseende aktier i koncernföretag. Styrelsen bedömer att det verkliga värdet överstiger det bokförda värdet.

2023061625471

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	2 139	1 237
Försäkringsersättning	980	1 517
Offentliga bidrag	2 346	2 432
Övriga intäkter	3 843	7 277
Summa	<u>9 308</u>	<u>12 463</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Grant Thornton Sweden AB</u>				
Revisionsuppdraget	469	455	17	15
Skatterådgivning	22	29	-	-
Övriga tjänster	157	842	-	3
Summa	<u>648</u>	<u>1 326</u>	<u>17</u>	<u>18</u>
<u>Övriga</u>				
Revisionsuppdraget	5	53	-	-
Summa	<u>5</u>	<u>53</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>653</u>	<u>1 379</u>	<u>17</u>	<u>18</u>

Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förfaller till betalning inom ett år	9 905	7 541
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	5 228	8 076
Förfaller till betalning senare än fem år	-	53
	<u>15 133</u>	<u>15 670</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	10 899	10 015

Den operationella leasingen består i allt väsentligt av hyrda lokaler.

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda				
Kvinnor	51	33	1	1
Män	404	473	-	-
	<u>455</u>	<u>506</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 371	2 838	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	214 512	232 797	300	300
	<u>215 883</u>	<u>235 635</u>	<u>300</u>	<u>300</u>

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	72 286	78 780	94	94
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	463	825	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	18 947	19 875	-	-
Totalt	<u>307 579</u>	<u>335 115</u>	<u>394</u>	<u>394</u>

Könsfördelning bland styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Styrelseledamöter:

Män	%	100	100	100	100
-----	---	-----	-----	-----	-----

Övriga ledande befattningshavare:

Kvinnor	%	25	-	-	-
Män	%	75	100	100	100

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	46 230	49 652
-Inköp	15 326	-
-Genom försäljning av aktier i koncernföretag	-1 646	-
-Försäljningar och utrangeringar	-8 164	-3 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>51 746</u>	<u>46 230</u>
Ingående avskrivningar	-4 154	-3 561
-Försäljningar och utrangeringar	587	101
-Avskrivningar	-785	-694
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 352</u>	<u>-4 154</u>

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående uppskrivningar	1 203	1 278
-Avskrivningar på uppskrivet belopp	-75	-75
	<u>1 128</u>	<u>1 203</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar		
Utgående restvärde enligt plan	<u>48 522</u>	<u>43 279</u>
Redovisat värde byggnader	31 055	27 611
Redovisat värde mark	17 467	15 668
	<u>48 522</u>	<u>43 279</u>

Not 8 Goodwill

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	183 102	191 661
-Försäljningar och utrangeringar	-14 955	-8 559
	<u>168 147</u>	<u>183 102</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar	-58 893	-42 460
-Försäljningar och utrangeringar	14 081	2 645
-Avskrivningar	-17 671	-19 078
	<u>-62 483</u>	<u>-58 893</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Utgående restvärde enligt plan	<u>105 664</u>	<u>124 209</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	54 692	53 836
-Genom förvärv av koncernföretag/inköp	19 433	15 167
-Genom försäljning koncernföretag	-	-4 158
-Försäljningar och utrangeringar	-6 848	-10 153
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 277	54 692
Ingående avskrivningar	-19 720	-15 505
-Försäljningar och utrangeringar	2 327	3 161
-Genom försäljning koncernföretag	-	2 942
-Avskrivningar	-9 089	-10 318
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 482	-19 720
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>40 795</u>	<u>34 972</u>

I koncernen ingår ej avskrivningsbara inventarier om 191 tkr (191 tkr).

Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal i koncernen ingår med ett redovisat värde om 38 987 tkr (34 313 tkr).

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utdelning	-	-	-	11 350
Anteciperad utdelning	-	-	8 571	10 251
Realisationsresultat vid försäljningar	15 095	-9 158	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>15 095</u>	<u>-9 158</u>	<u>8 571</u>	<u>21 601</u>

2023061625476

Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	-	835
Nedskrivningar	-10	-
Summa	<u>-10</u>	<u>835</u>

Not 12 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	1 148	1 309
Realisationsresultat vid försäljningar	-	4 115
Summa	<u>1 148</u>	<u>5 424</u>

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter koncernföretag	-	-	345	327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	637	2	-
Realisationsresultat vid försäljningar	140	-	-	-
Nedskrivningar	-390	-	-	-
Summa	<u>-166</u>	<u>637</u>	<u>347</u>	<u>327</u>

Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 978	-4 218	-	-23
Summa	<u>-3 978</u>	<u>-4 218</u>	<u>0</u>	<u>-23</u>

Not 15 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt för året	-6 043	-12 657	-4	-
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	-	-12	-	-
Uppskjuten skatt	3 461	874	-	-
Summa	<u>-2 582</u>	<u>-11 795</u>	<u>-4</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	1 443	26 380	8 590	21 590
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-297	-5 434	-1 770	-4 448
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader	-4 119	-6 119	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktig utdelning	-	-	1 766	4 450
Skatteeffekt av övriga ej skattepliktiga intäkter	3 440	621	-	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	-12	-	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-40	-48	-	-
Skatteeffekt återförd uppräknad periodiseringsfond	-199	-55	-	-2
Skatteeffekt av utnyttjat tidigare ej värderat underskottsavdrag	-	22	-	-
Effekt av ej värderat underskottsavdrag	-1 367	-770	-	-
Redovisad skattekostnad	<u>-2 582</u>	<u>-11 795</u>	<u>-4</u>	<u>0</u>

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	7 516	7 326
Genom förvärv av koncernföretag/under året nedlagda utgifter	9 587	2 565
Försäljning/utrangering	-10 178	-2 000
Genom försäljning av aktier i koncernföretag	-2 923	-
Omklassificeringar	-	-375
	<u>4 002</u>	<u>7 516</u>
Utgående nedlagda utgifter		

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 314	1 352	16 317	9 000
Genom förvärv av koncernföretag/förvärv andelar	1 274	1 945	-	-
Kapitaltillskott	510	-	-	7 300
Avyttring andelar	-17	-	-17	-
Omklassificering	-	17	-	17
	<u>5 081</u>	<u>3 314</u>	<u>16 300</u>	<u>16 317</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde				
Ingående nedskrivningar	-	-	-	-
Nedskrivningar	-10	-	-	-
	<u>-10</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar				
Utgående redovisat värde	<u>5 071</u>	<u>3 314</u>	<u>16 300</u>	<u>16 317</u>

<u>Koncernen</u>	Kapitalandel i koncernen %	Redovisat värde i koncernen <u>2022-12-31</u>	Redovisat värde i koncernen <u>2021-12-31</u>
<u>Direkt ägda</u>			
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB	-	-	17
<u>Indirekt ägda</u>			
Erlandsson Projektutveckling i Väst AB	34	1 332	1 332
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB	33	17	-
Frillesås Projektutveckling AB	23	5	-
Rågelundsfastigheten AB	23	-	-
Fastigheten Rya 4:17 AB	31	2 019	719
Fastigheten Frillesås 4:10 AB	17	196	244
Hammerö Fastighets AB	24	520	20
Rågelund Holding AB	23	3	3
Frillesås Rågelund 1 AB	23	-	-
Odalen Brixly Utveckling AB	20	6	6
Almedal 1:28 AB	40	973	973
		<u>5 071</u>	<u>3 314</u>

<u>Moderbolaget</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal aktier</u>
Brixly AB	556351-9163	Mölndal	2 000

<u>Moderbolaget</u>	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde <u>2022-12-31</u>	Bokfört värde <u>2021-12-31</u>
Brixly AB	20	20	16 300	16 300
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB (såld)	-	-	-	17
			<u>16 300</u>	<u>16 317</u>

Resterande 80% av aktierna i Brixly AB ägs av dotterbolaget Fide Group AB.

Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 215	18 215
- Omklassificeringar	-18 215	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	18 215
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>18 215</u>

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 209	6 779	4	21
Tillkommande värdepapper	-	2 203	-	-
Avgående värdepapper	-2 205	-6 756	-	-
Omklassificeringar	-	-17	-	-17
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4	2 209	4	4
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde, totalt	<u>4</u>	<u>2 209</u>	<u>4</u>	<u>4</u>

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	31	136
Tillkommande fordringar	24 963	-
Avgående fordringar	-31	-105
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 963	31
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>24 963</u>	<u>31</u>

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Uppdragsutgifter vid periodens slut	1 491 180	855 690
Resultat t.o.m. perioden	-4 530	20 994
Avgår delfakturerat	-1 387 032	-827 943
Summa	<u>99 618</u>	<u>48 741</u>

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda leasingavgifter	1 213	1 356
Förutbetalda försäkringar	560	1 000
Förutbetalda hyror	2 020	1 699
Övriga förutbetalda kostnader	2 145	1 060
Upplupna intäkter	11 387	6 212
Summa	<u>17 325</u>	<u>11 327</u>

Not 23 Checkräkningskredit

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>

Not 24 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	4 612	8 058
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader fastigheter	279	294
Summa	<u>4 891</u>	<u>8 352</u>

Not 25 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Beräknade tilläggsköpeskillningar	5 000	5 000
Garantiåtaganden	4 000	4 000
Summa	<u>9 000</u>	<u>9 000</u>

Not 26 Långfristiga skulder

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	13 898	16 383
Övriga skulder	597	597
Summa	<u>14 495</u>	<u>16 980</u>

Not 27 Skulder som redovisas i flera poster

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 113	80 427
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>43 459</u>	<u>47 822</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>103 572</u>	<u>128 249</u>

Not 28 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Uppdragsutgifter vid periodens slut	-1 281 305	-1 049 168
Resultat t.o.m. perioden	-44 034	-91 772
Avgår delfakturerat	<u>1 489 014</u>	<u>1 210 174</u>
Summa	<u>163 675</u>	<u>69 234</u>

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna lönekostnader	45 102	41 446	-	-
Upplupna sociala avgifter	12 094	11 193	-	-
Övriga upplupna kostnader	741	2 675	15	15
Summa	<u>57 937</u>	<u>55 314</u>	<u>15</u>	<u>15</u>

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avskrivningar (exkl avskrivningar på finansiell leasing)	18 765	20 666
Avsättningar	-	2 170
Resultat vid försäljning/utrangering av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 598	-1 237
Summa	<u>17 167</u>	<u>21 599</u>

Not 31 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Banktillgodohavanden	52 160	124 069	699	5 380
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>52 160</u>	<u>124 069</u>	<u>699</u>	<u>5 380</u>

Not 32 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Återföring av periodiseringsfond	-	175
Erhållna koncernbidrag	-	264
Summa	<u>0</u>	<u>439</u>

Not 33 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	196	108
Förvärv andelar	9 522	88
Genom fusion	-1 489	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 229	196
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>8 229</u>	<u>196</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel %</u>
Fide Group AB	559208-2274	Göteborg	74
BR Fastigheter AB	556985-2980	Göteborg	100
Br Brink Real Estate AB	559235-6330	Tanum	51
Brixly AB	556351-9163	Möndal	79
Bohusbyggarna AB	556357-6320	Tanum	79
Kommanditbolaget Tanumshede 2:73	969732-0167	Göteborg	79
Reiner Bergmans Bygg AB	556502-9187	Lysekil	79
BRIXLY Projektutveckling AB	559216-7950	Göteborg	79
Lyrage AB	559219-6926	Trollhättan	71
Kanallyckan i Vänersborg AB	559145-1280	Göteborg	79
Projektutveckling Röseberget AB	559069-2942	Göteborg	40
Brixly Projektutveckling 2 AB	559308-2042	Möndal	79
Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB	559106-6617	Göteborg	79
Brixly Projektutveckling 3 AB	559309-0003	Möndal	79
Forsbergen Södra Utveckling AB	559343-1645	Möndal	79
Södra Porten 10:7 AB	559343-1652	Möndal	79
Brixly Projektutveckling 4 AB	559372-3538	Möndal	79
Fastighetsbolaget Svanvik 1:42 AB	559372-3561	Möndal	79
Billingen Trädgårdsstad AB	559372-3579	Möndal	79
Brixly Uppstart 5 AB	559377-2808	Möndal	79
Brixly Uppstart 6 AB	559379-5940	Möndal	79
Brixly Uppstart 7 AB	559395-5825	Möndal	79

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 2022-12-31</u>	<u>Bokfört värde 2021-12-31</u>
BR Fastigheter AB	100	100	500	50	50
Fide Group AB	74	74	37 000	8 179	29
Bryllo AB (fusionerad)				-	117
				<u>8 229</u>	<u>196</u>

Not 34 Fordringar hos koncernföretag

	<u>Moderbolaget</u>	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 581	15 571
Tillkommande fordringar	223	10
Tillkommande fordringar genom fusion	1 827	-
	<u>17 631</u>	<u>15 581</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 631	15 581
Utgående redovisat värde	<u>17 631</u>	<u>15 581</u>

Not 35 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1.000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 36 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	38 852 357
Årets resultat	8 585 678
	<hr/>
	kronor 47 438 035

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	47 438 035
	<hr/>
	kronor 47 438 035

Not 37 Fusion

Under 2022 har de tidigare helägda dotterföretaget Bryllo AB fusionerats med moderbolaget. I moderbolagets resultaträkning för 2022 ingår 0 tkr i nettoomsättningen och 2 tkr i rörelseresultatet, som hänför sig till dotterbolagens resultaträkningar för tiden före fusionen. Koncernmässiga värdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderbolaget var, vid tidpunkten för fusionen, enligt följande:

Anläggningstillgångar	6 855
Summa tillgångar	<u>6 855</u>
Skulder	-3 139
Summa skulder	<u>-3 139</u>

Not 38 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För egna skulder				
Avseende skulder till kreditinstitut och beviljad checkräkningskredit:				
Fastighetsinteckningar	-	31 248	-	-
Företagsinteckningar	-	75 324	-	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	238 290	205 433	8 179	-
Pantsatta aktier i intressebolag	-	-	16 300	16 317
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa ställda säkerheter	<u>238 290</u>	<u>312 005</u>	<u>24 479</u>	<u>16 317</u>

Göteborg den dag som framgår av digital underskrift.

Markus Brink

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift.

Claes Jörstam
Auktoriserad revisor

2023061625489



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2023 15:50

SENT BY OWNER:
Elin Jonasson · 02.06.2023 13:39

DOCUMENT ID:
rygHfHLwL2

ENVELOPE ID:
SkHMRIDL2-rygHfHLwL2

DOCUMENT NAME:
2. Fastighetsaktiebolaget Gatan 2022 ÅR.pdf
39 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS BRINK markus.brink@brixly.se	Signed	02.06.2023 16:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/04/01)
	Authenticated	02.06.2023 16:24	Low	IP: 65.99.133.180
2. Claes Åke Jörstam claes.jorstam@se.gt.com	Signed	07.06.2023 15:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27)
	Authenticated	07.06.2023 15:49	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Gatan

Org.nr. 556750 - 1514

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Gatan för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. *Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och*

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.



Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Gatan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande

bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Claes Jörstam
Auktoriserad revisor

2023061625492



COMPLETED BY ALL:
07.06.2023 15:51
SENT BY OWNER:
Elin Jonasson • 02.06.2023 13:46
DOCUMENT ID:
B1c3LLD8n
ENVELOPE ID:
H1t2IIPi3-B1c3LLD8n

Document history

DOCUMENT NAME:
3. Revisionsberättelse Fastighetsaktiebolaget Gatan 2022-01-01-2
022-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Åke Jörstam claes.jorstam@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2023 15:51 07.06.2023 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed