

**Årsredovisning**  
för  
**Green Hotel Aktiebolag**  
556102-5767

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Salka Horal, Styrelseledamot  
2025-10-30

Styrelsen för Green Hotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet i förhyrda lokaler i Tällberg i Leksands kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Green Hotel Service AB, 556399-5579 med säte i Leksand, som i sin tur även äger systerföretaget Green Hotel Fastighets AB, 559115-5303.

Företaget har sitt säte i Leksand.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en renovering av hotellets spaavdelning påbörjats vilken beräknas bli färdig under 2026.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	36 712	35 368	38 721	32 212
Resultat efter finansiella poster	-857	-374	5 181	4 657
Soliditet (%)	34,0	42,4	43,4	33,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	242 000	5 112 200	260 009	<b>6 814 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			260 009	-260 009	<b>0</b>
Årets resultat				297 820	<b>297 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>242 000</b>	<b>3 872 209</b>	<b>297 820</b>	<b>5 612 029</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 872 208
årets vinst	297 820
	<b>4 170 028</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 170 028
	<b>4 170 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		36 711 535	35 367 824
Övriga rörelseintäkter		1 291 578	2 299 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>38 003 113</b>	<b>37 666 864</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 682 758	-5 717 162
Övriga externa kostnader		-15 537 412	-17 238 922
Personalkostnader	2	-16 470 704	-15 302 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 972	-380 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 077 846</b>	<b>-38 639 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 074 733</b>	<b>-972 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	82 186	121 167
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	268 049	611 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-132 716	-134 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>217 519</b>	<b>598 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-857 214</b>	<b>-374 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-114 000
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	911 000
Förändring av överavskrivningar		-61 632	-42 531
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 263 368</b>	<b>754 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>406 154</b>	<b>380 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 334	-120 376
<b>Årets resultat</b>		<b>297 820</b>	<b>260 009</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 636 592	2 011 681
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	458 672	488 022
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	342 340	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 437 604</b>	<b>2 499 703</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 150 669	733 358
Andra långfristiga fordringar	11	0	1 213 958
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 150 669</b>	<b>1 947 316</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 588 273</b>	<b>4 447 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		510 458	477 014
<b>Summa varulager</b>		<b>510 458</b>	<b>477 014</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 686 198	995 260
Fordringar hos koncernföretag		5 196 376	6 562 354
Övriga fordringar		1 323 142	729 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 096 657	1 196 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 302 373</b>	<b>9 484 105</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 910 713	72 801
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 910 713</b>	<b>72 801</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 197 046	6 769 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 197 046</b>	<b>6 769 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 920 590</b>	<b>16 803 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 508 863</b>	<b>21 250 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		242 000	242 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 442 000</b>	<b>1 442 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 872 208	5 112 200
Årets resultat		297 820	260 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 170 028</b>	<b>5 372 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 612 028</b>	<b>6 814 209</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 702 000	2 527 000
Ackumulerade överavskrivningar		294 087	232 455
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 996 087</b>	<b>2 759 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		6 145 103	3 266 377
Leverantörsskulder		2 103 350	2 542 412
Skulder till koncernföretag		2 786 259	2 154 751
Övriga skulder		799 149	793 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 066 887	2 919 921
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 900 748</b>	<b>11 676 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 508 863</b>	<b>21 250 645</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Konst	0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	31	30

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar	82 186 <b>82 186</b>	121 167 <b>121 167</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	151 829 <b>151 829</b>	133 084 <b>133 084</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-05-01</b> <b>-2025-04-30</b>	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-95 327 <b>-95 327</b>	-70 178 <b>-70 178</b>

**Not 6 Byggnader**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 051 113	1 051 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 113</b>	<b>1 051 113</b>
Ingående avskrivningar	-1 051 113	-1 051 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 051 113</b>	<b>-1 051 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 048 120	11 525 597
Inköp	3 365 432	386 515
Försäljningar/utrangeringar	-785 300	-7 863 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 628 252</b>	<b>4 048 120</b>
Ingående avskrivningar	-2 036 439	-9 549 236
Försäljningar/utrangeringar	402 401	7 863 992
Årets avskrivningar	-357 622	-351 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 991 660</b>	<b>-2 036 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 636 592</b>	<b>2 011 681</b>

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	587 000	587 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>587 000</b>	<b>587 000</b>
Ingående avskrivningar	-98 978	-69 628
Årets avskrivningar	-29 350	-29 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 328</b>	<b>-98 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 672</b>	<b>488 022</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	342 340	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 340</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>342 340</b>	<b>0</b>

### Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	733 358	733 358
Inköp	1 417 311	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 150 669</b>	<b>733 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 150 669</b>	<b>733 358</b>

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 213 958	500 000
Tillkommande fordringar	0	713 958
Avgående fordringar	-1 213 958	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 213 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 213 958</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	819 500	819 500
	<b>819 500</b>	<b>819 500</b>

Tällberg 2025-10-28

*Salka Horal*  
Salka Horal  
Ordförande

*Kari Jacobs*  
Kari Jacobs

*Kimberly Eynon*  
Kimberly Eynon

*Mikael Horal*  
Mikael Horal

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

*Peter Williamson*  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Green Hotel AB, org.nr 556102-5767

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Green Hotel AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Green Hotel ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Green Hotel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Green Hotel AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Green Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun  
2025-10-30

*Peter Williamson*  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor