

**Tivola Fastigheter AB**  
**Org nr 556668-4048**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 240901 - 250831**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2025-10-21

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Haglund  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hammarö Kommun.

#### Egna aktier

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	<b>24/25</b>	<b>23/24</b>	<b>22/23</b>	<b>21/22</b>	<b>20/21</b>
Nettoomsättning	933	1 034	1 024	914	794
Resultat efter finansiella poster	129	489	357	312	9
Soliditet %	87	75	58	44	34

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	1 528 070	387 908
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			387 908	-387 908
Årets resultat				102 318
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>1 915 977</b>	<b>102 318</b>

	240901
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	- 250831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 915 977
årets resultat	102 318
<b>Totalt</b>	<b>2 018 295</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	2 018 295
<b>Totalt</b>	<b>2 018 295</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240901-250831</b>	<b>230901-240831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		933 273	1 033 555
Övriga rörelseintäkter		892	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>934 165</b>	<b>1 033 555</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-540 580	-255 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 240	-249 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-789 820</b>	<b>-505 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 345</b>	<b>528 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 123	-39 650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 121</b>	<b>-39 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 224</b>	<b>488 757</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 224</b>	<b>488 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 906	-100 849
<b>Årets resultat</b>		<b>102 318</b>	<b>387 908</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 092 353	2 320 593
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 246	40 246
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 111 599</b>	<b>2 360 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 111 599</b>	<b>2 360 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 371	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 371</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		334 501	351 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 501</b>	<b>351 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>349 872</b>	<b>351 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 461 471</b>	<b>2 712 758</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 915 977	1 528 070
Årets resultat		102 318	387 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 018 295</b>	<b>1 915 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 133 295</b>	<b>2 030 978</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	367 937
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>367 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 698	7 588
Skatteskulder		0	72 920
Övriga skulder		218 422	215 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 056	17 888
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>328 176</b>	<b>313 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 461 471</b>	<b>2 712 758</b>

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

## **UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	5 919 450	5 919 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 919 450</b>	<b>5 919 450</b>
Ingående avskrivningar	-3 598 857	-3 370 617
Årets avskrivningar	-228 240	-228 240
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 827 097</b>	<b>-3 598 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 092 353</b>	<b>2 320 593</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	249 660	249 660
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>249 660</b>	<b>249 660</b>
Ingående avskrivningar	-209 414	-188 414
Årets avskrivningar	-21 000	-21 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-230 414</b>	<b>-209 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 246</b>	<b>40 246</b>
<b>4 Ställda säkerheter</b>	250831	240831
Fastighetsinteckningar	2 900	2 900
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>

**UNDERSKRIFTER**

**Karlstad 2025-10-21**

*Jonas Haglund*  
**Jonas Haglund**  
Styrelseledarmot  
2025-10-21