

Årsredovisning för
AB Färgenvik
556747-0975

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Färgenvik intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2025-02-01


Mats Ivarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Färgenvik, 556747-0975, med säte i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	935 717	922 692	940 536	927 074
Resultat efter finansiella poster	357 992	315 075	788 813	468 809
Balansomslutning	4 793 239	4 662 030	5 414 038	5 488 059
Soliditet, %	77,6%	66,2%	52,3 %	39,1 %

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	2 736 410	250 157	2 986 567
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		250 157	-250 157	
Årets resultat			285 396	285 396
Belopp vid årets utgång	100 000	2 986 567	285 396	3 271 963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 986 567
årets resultat	285 396
Totalt	3 271 963
Förslag till disposition:	
balanseras i ny räkning	3 271 963
Totalt:	3 271 963

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 020 587	922 673
Övriga rörelseintäkter		-84 869	-
Summa nettoomsättning		<u>935 718</u>	<u>922 673</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 981	-312 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 012	-261 926
Summa rörelsekostnader		<u>-547 993</u>	<u>-574 429</u>
Rörelseresultat		<u>387 725</u>	<u>348 244</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 578	10 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 311	-43 365
Summa finansiella poster		<u>-29 733</u>	<u>-33 169</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>357 992</u>	<u>315 075</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>357 992</u>	<u>315 075</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 596	-64 918
Årets resultat		<u>285 396</u>	<u>250 157</u>

2025021809219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 649 531	3 908 953
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	1 590
Summa materiella anläggningstillgångar		3 649 531	3 910 543
Summa anläggningstillgångar		3 649 531	3 910 543
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 646	-
Övriga fordringar		80 336	43 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 905	21 926
Summa kortfristiga fordringar		240 887	65 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		902 821	686 058
Summa kassa och bank		902 821	686 058
Summa omsättningstillgångar		1 143 708	751 487
SUMMA TILLGÅNGAR		4 793 239	4 662 030

2025021809220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 986 567	2 736 410
Årets resultat		285 396	250 157
Summa fritt eget kapital		3 271 963	2 986 567
Summa eget kapital		3 371 963	3 086 567
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	1 208 566	1 473 366
Summa långfristiga skulder		1 208 566	1 473 366
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18	-
Övriga skulder		40 758	17 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 934	84 255
Summa kortfristiga skulder		212 710	102 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 793 239	4 662 030

2025021809221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Avskrivningar för inventarier sker enligt plan under en tid av 5 år. Avskrivningar för byggnader sker enligt plan under en tid om 25 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster och utgifter

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Personal

Företaget har inte haft några anställda under 2024.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 736 742	7 736 742
	<u>7 736 742</u>	<u>7 736 742</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 827 789	-3 568 367
-Årets avskrivning enligt plan	-259 422	-259 422
	<u>-4 087 211</u>	<u>-3 827 789</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 649 531	3 908 953

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 624	59 624
Vid årets slut	<u>59 624</u>	<u>59 624</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 034	-55 530
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 590	-2 504
Vid årets slut	<u>-59 624</u>	<u>-58 034</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	1 590

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 208 566	1 473 366
Totalt	1 208 566	1 473 366
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Totalt	1 208 566	1 473 366

2025021809223

Underskrifter

Alingsås 2025-02-01



Mats Ivarsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025021809224