

ÅRSREDOVISNING

för Bulus Invest AB

Org.nr. 556971-2432

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jenny Callenholt, Styrelseledamot
2023-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, aktier i dotterbolag samt andelar i föreningar, bedriva konsultarbete i form av projektledning samt administration och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmdö kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnationen på fastigheten på 1:31 och kommer under hösten att hyra ut huset eftersom marknaden för försäljning inte är gynnsam. Renovering av byggnad på fastighet 1:306 färdigställs under hösten för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	22 117
Resultat efter finansiella poster	-65 611	-186 563	-49 993	-9 175
Soliditet (%)	17,05	21,66	26,44	30,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 926 242	-112 563	4 813 679
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-112 563	112 563	0
Årets resultat			9 389	9 389
Belopp vid årets utgång	50 000	4 813 679	9 389	4 823 068

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 813 679
Årets resultat	<u>9 389</u>
	4 823 068

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 823 068</u>
	4 823 068

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 177	-30 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-49 434</u>	<u>-49 433</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-65 611</u>	<u>-80 051</u>
Rörelseresultat		-65 611	-80 051
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	<u>0</u>	<u>-106 512</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-106 512</u>
Resultat efter finansiella poster		-65 611	-186 563
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>75 000</u>	<u>74 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>75 000</u>	<u>74 000</u>
Resultat före skatt		9 389	-112 563
Årets resultat		<u>9 389</u>	<u>-112 563</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>6 160 573</u>	<u>6 210 007</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 160 573	6 210 007
Summa anläggningstillgångar		6 160 573	6 210 007
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lagerfastigheter		8 600 088	8 600 088
Pågående ny- och ombyggnad		<u>13 794 008</u>	<u>7 533 919</u>
Summa varulager		22 394 096	16 134 007
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>6 426</u>	<u>8 317</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 426	8 317
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 025</u>	<u>98 615</u>
Summa kassa och bank		10 025	98 615
Summa omsättningstillgångar		22 410 547	16 240 939
SUMMA TILLGÅNGAR		28 571 120	22 450 946

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 813 679	4 926 242
Årets resultat		9 389	-112 563
Summa fritt eget kapital		<u>4 823 068</u>	<u>4 813 679</u>
Summa eget kapital		4 873 068	4 863 679
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 612 500	10 612 500
Skulder till koncernföretag		10 136 420	2 060 980
Övriga skulder		1 779 084	1 528 237
Summa långfristiga skulder		<u>22 528 004</u>	<u>14 201 717</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		653	3 009
Skulder till koncernföretag		0	3 377 124
Skatteskulder		767	417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 168 628	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 170 048</u>	<u>3 385 550</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 571 120	22 450 946

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	80 816	62 184

Räntekostnaden för året har balanserats på fastigheten.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 415 866	6 415 866
Utgående anskaffningsvärden	6 415 866	6 415 866
Ingående avskrivningar	-205 859	-156 426
Årets avskrivningar	-49 434	-49 433
Utgående avskrivningar	-255 293	-205 859
Redovisat värde	6 160 573	6 210 007

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	6 150 000	7 641 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till QCollective Developmen AB, Org. nr 559130-6641, säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värmdö

Jenny Callenholt
Jenny Callenholt

Verkställande direktör
2023-02-08