

Hammaren i Borlänge Fastighets 2 AB

559412-9073

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Robin Sebastian Stehlin, Styrelseledamot
2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hammaren i Borlänge Fastighets 2 AB bildades 2023-02-14 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvade bolaget fastigheten Borlänge Smedjan 1 med tillhörande byggnader.

Flerårsöversikt

	2022-12-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	3 070 380
Resultat efter finansiella poster	470 777
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			279 366	279 366
Vid årets utgång	25 000	0	279 366	304 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	279 366
Summa	279 366

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	279 366
Summa	279 366

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-16 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		3 070 380
Övriga rörelseintäkter		1 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 071 960
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 571 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 931
Summa rörelsekostnader		-1 660 270
Rörelseresultat		1 411 690
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-940 929
Summa finansiella poster		-940 913
Resultat efter finansiella poster		470 777
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-118 302
Summa bokslutsdispositioner		-118 302
Resultat före skatt		352 475
Skatter		
Skatt på årets resultat		-73 109
Årets resultat		279 366

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	8 039 027
Summa materiella anläggningstillgångar		8 039 027
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 577 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 577 900
Summa anläggningstillgångar		21 616 927
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		331 765
Fordringar hos koncernföretag		500 000
Övriga fordringar		8
Summa kortfristiga fordringar		831 773
Kassa och bank		
Kassa och bank		342 104
Summa kassa och bank		342 104
Summa omsättningstillgångar		1 173 877
Summa tillgångar		22 790 804

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		279 366
Summa fritt eget kapital		279 366
Summa eget kapital		304 366
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		118 302
Summa obeskattade reserver		118 302
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		21 153 580
Summa långfristiga skulder		21 153 580
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		487 054
Skatteskulder		73 109
Övriga skulder		207 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 911
Summa kortfristiga skulder		1 214 556
Summa eget kapital och skulder		22 790 804

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-16
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	8 127 958
Utgående anskaffningsvärden	8 127 958

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-88 931
Utgående avskrivningar	-88 931

Redovisat värde	8 039 027
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 13 577 900

Utgående anskaffningsvärden 13 577 900

Redovisat värde 13 577 900

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 19 005 940

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-12-16

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning 25 902 000

Summa ställda säkerheter 25 902 000

Underskrifter

Årsredovisning för Hammaren i Borlänge Fastighets 2 AB, 559412-9073
Avseende räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Johan Robin Sebastian Stehlin
Johan Robin Sebastian Stehlin
Styrelseledamot
2024-06-27