

Årsredovisning för
Nebulosan 17 Fastighets AB
559420-0593

Räkenskapsåret
2023-01-30 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nebulosan 17 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-08-27


Fredrik Gillström
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Nebulosan 17 Fastighets AB
559420-0593

Räkenskapsåret
2023-01-30 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nebulosan 17 Fastighets AB, 559420-0593, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-30 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2023-01-30.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ROMGIL Holding BidCo 2 AB, org nr 559450-4614.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv av fastigheten Stockholm Nebulosan 17.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023

Nettoomsättning	3 234 099
Resultat efter finansiella poster	1 820 017
Soliditet, %	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 083 821
Vid årets slut	25 000	1 083 821

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

Årets resultat	1 083 821
Totalt	1 083 821
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 083 821
Summa	1 083 821

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-30- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		3 234 099
Övriga rörelseintäkter		1 860
Summa rörelseintäkter		3 235 959
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-925 707
Övriga externa kostnader		-311 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 388
Summa rörelsekostnader		-1 273 805
Rörelseresultat		1 962 154
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 137
Summa finansiella poster		-142 137
Resultat efter finansiella poster		1 820 017
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-455 004
Summa bokslutsdispositioner		-455 004
Resultat före skatt		1 365 013
Skatter		
Skatt på årets resultat		-281 192
Årets resultat		1 083 821

2024082807323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	12 449 322
Summa materiella anläggningstillgångar		12 449 322
Summa anläggningstillgångar		12 449 322
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 149
Summa kortfristiga fordringar		89 209
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 386 632
Summa kassa och bank		1 386 632
Summa omsättningstillgångar		1 475 841
SUMMA TILLGÅNGAR		13 925 163

2024082807324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 083 821
Summa fritt eget kapital		1 083 821
Summa eget kapital		1 108 821
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		455 004
Summa obeskattade reserver		455 004
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		243 879
Skulder till koncernföretag		11 151 256
Skatteskulder		281 192
Övriga skulder		204 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		480 107
Summa kortfristiga skulder		12 361 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 925 163

2024082807325

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-30- 2023-12-31
Medelantalet anställda	
Summa	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar byggnad	4 366 587
-Nyanskaffningar mark	8 119 123
	12 485 710
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-36 388
	-36 388
Redovisat värde vid årets slut	12 449 322
Taxeringsvärde:	
Byggnad	29 600 000
Mark	70 000 000
	99 600 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023-12-31

7 530 000

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift:

Fredrik Gillström
Styrelseordförande

Per Gillström
Verkställande direktör

Johan Henrik Hübner
Styrelseledamot

2024082807328



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 16:59
SENT BY OWNER:
Aliana Khaled · 27.06.2024 15:14
DOCUMENT ID:
Syr3Syo8R
ENVELOPE ID:
rke3Skj8R-Syr3Syo8R

DOCUMENT NAME:
ÅR Nebulosan slutlig.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Henrik Hübner johan.hubner@delphi.se	Signed Authenticated	27.06.2024 15:19 27.06.2024 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/07) IP: 185.154.228.25
FREDRIK ROMANUS GILLSTRÖM fredrik.gillstrom@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2024 15:19 27.06.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/14) IP: 212.145.23.3
OSKAR GILLSTRÖM gillstrom@epicenterstockholm.com	Signed Authenticated	27.06.2024 16:59 27.06.2024 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/29) IP: 83.185.44.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed