

Årsredovisning för
Fastighetspartner Sverige AB

559243-3998

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Bladås
Styrelseledamot

2023-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetspartner Sverige AB, 559243-3998, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning ökade med 34,4% tack vare nya avtal som tecknats och påbörjats under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	10 643 064	7 916 485	2 655 577
Resultat efter finansiella poster	1 027 100	866 527	-210 870
Soliditet %	29	26	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 870	603 155
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000	
Balanseras i ny räkning		603 155	-603 155
Årets resultat			416 905
Belopp vid årets utgång	25 000	392 285	416 905

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	392 285
Årets resultat	416 905
Summa	809 190

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	809 190
Summa	809 190

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 643 064	7 916 485
Övriga rörelseintäkter		139 494	-43 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 782 558	7 872 787
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 369 345	-5 129 869
Övriga externa kostnader		-439 792	-319 157
Personalkostnader	2	-1 877 308	-1 509 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 650	-39 000
Summa rörelsekostnader		-9 753 095	-6 997 194
Rörelseresultat		1 029 463	875 593
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 363	-9 066
Summa finansiella poster		-2 363	-9 066
Resultat efter finansiella poster		1 027 100	866 527
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-160 000
Resultat före skatt		527 100	706 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 195	-103 372
Årets resultat		416 905	603 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	501 850	331 500
Summa materiella anläggningstillgångar		501 850	331 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	183 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		183 600	0
Summa anläggningstillgångar		685 450	331 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 735 227	1 761 180
Fordringar hos koncernföretag		60 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 702	177 400
Summa kortfristiga fordringar		2 025 929	1 938 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		667 202	545 909
Summa kassa och bank		667 202	545 909
Summa omsättningstillgångar		2 693 131	2 484 489
SUMMA TILLGÅNGAR		3 378 581	2 815 989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		392 285	-10 870
Årets resultat		416 905	603 155
Summa fritt eget kapital		809 190	592 285
Summa eget kapital		834 190	617 285
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Summa obeskattade reserver		160 000	160 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		200 000	116 545
Summa långfristiga skulder		200 000	116 545
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	15 244
Leverantörsskulder		353 299	1 219 881
Skatteskulder		227 934	111 523
Övriga skulder		429 190	170 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 173 968	404 933
Summa kortfristiga skulder		2 184 391	1 922 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 378 581	2 815 989

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	390 000	390 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	237 000	0
Utgående anskaffningsvärden	627 000	390 000
Ingående avskrivningar	-58 500	-19 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 650	-39 000
Utgående avskrivningar	-125 150	-58 500
Redovisat värde	501 850	331 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	183 600	0
Utgående anskaffningsvärden	183 600	0
Redovisat värde	183 600	0

Underskrifter

Oskarshamn

Fredrik Bladås
Fredrik Bladås
Styrelseledamot

2023-06-08
Datum