

Årsredovisning för

KAILO AB

556756-2888

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6-7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAILO AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kävlinge 2023-06-29



Ingvar Lundkvist
Ledamot

Årsredovisning för

KAILO AB

556756-2888

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6 *IL*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KAILO AB, 556756-2888, med säte i Kävlinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KAILO registrerades i mars 2008 och ägs sedan juli 2019 av OKAI Holding AB, 559214-8844.

Företaget ändrade verksamhetsinriktning i juli månad 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av maskiner och inventarier inom datafiberteknik samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 580 951 | 504 199 | 527 020 | 161 736 |
| Resultat efter finansiella poster | -35 540 | -14 934 | -61 450 | 16 129 |
| Soliditet, % | 2 | 2 | 2 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | -12 057 |
| <i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 4 460 |
| Vid årets slut | 100 000 | -7 597 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | -12 057 |
| årets resultat | 4 460 |
| Totalt | -7 597 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -7 597 |
| Summa | -7 597 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AL

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 580 951 | 504 199 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 580 951 | 504 199 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -243 965 | -193 015 |
| Personalkostnader | 2 | -13 524 | -12 758 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -226 057 | -210 507 |
| Summa rörelsekostnader | | -483 546 | -416 280 |
| Rörelseresultat | | 97 405 | 87 919 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -132 945 | -102 853 |
| Summa finansiella poster | | -132 945 | -102 853 |
| Resultat efter finansiella poster | | -35 540 | -14 934 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 40 000 | 20 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 40 000 | 20 000 |
| Resultat före skatt | | 4 460 | 5 066 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 4 460 | 5 066 |

2023070342409

JK

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 685 281 | 4 818 963 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 255 153 | 171 528 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 940 434 | 4 990 491 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 940 434 | 4 990 491 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 309 715 | 149 438 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 60 000 | 20 000 |
| Övriga fordringar | | 16 361 | 2 377 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 26 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 386 076 | 197 815 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 5 609 | 22 047 |
| Summa kassa och bank | | 5 609 | 22 047 |
| Summa omsättningstillgångar | | 391 685 | 219 862 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 332 119 | 5 210 353 |

DL

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -12 057 | -17 123 |
| Årets resultat | | 4 460 | 5 066 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 597 | -12 057 |
| Summa eget kapital | | 92 403 | 87 943 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 2 756 250 | 2 931 250 |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 2 050 701 | 1 829 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 806 951 | 4 760 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 175 000 | 175 000 |
| Leverantörsskulder | | 2 835 | 9 982 |
| Skatteskulder | | 10 865 | 21 730 |
| Övriga skulder | | 57 094 | 26 898 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 186 971 | 128 550 |
| Summa kortfristiga skulder | | 432 765 | 362 160 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 332 119 | 5 210 353 |

BA

2023070342411

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sldointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 103 174 | 5 103 174 |
| | 5 103 174 | 5 103 174 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -284 211 | -150 529 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -133 682 | -133 682 |
| | -417 893 | -284 211 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 685 281 | 4 818 963 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 356 398 | 356 398 |
| -Nyanskaffningar | 176 000 | 0 |
| Vid årets slut | 532 398 | 356 398 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -184 870 | -108 045 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -92 375 | -76 825 |
| Vid årets slut | -277 245 | -184 870 |
| Redovisat värde vid årets slut | 255 153 | 171 528 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 756 250 | 2 931 250 |
| | 2 756 250 | 2 931 250 |

Not 6 Skulder till koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 500 000 | 3 500 000 |

Underskrifter

Kävlinge 2023-06-24



Ingvar Lundkvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/6 2023



David Eskilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAILO AB

Org.nr. 556756-2888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAILO AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAILO ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAILO AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KAILO AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAILO AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 29 juni 2023



David Eskilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



David Eskilsson
Baker Tilly MLT KB
Nordenskiöldsgatan 11A
211 19 Malmö

Lund den 29 juni 2023

Ledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av KAILO ABs årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2022-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Jag bekräftar följande:

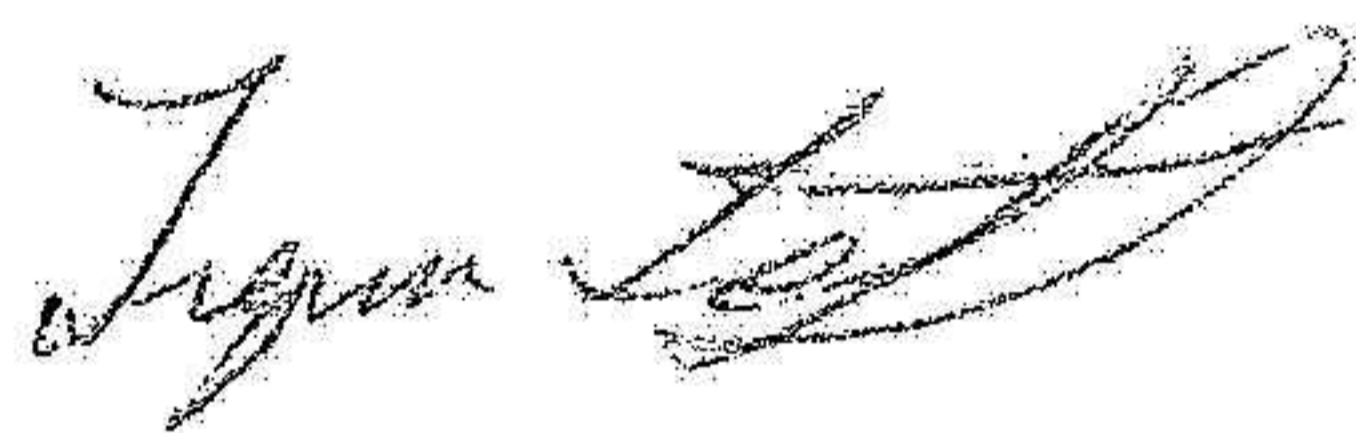
Årsredovisning

- Jag har tagit mitt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget daterade 2023-06-22, särskilt att årsredovisningen ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som jag har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för årsredovisningen som enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.

Lämnad information

- Jag har försett er med
 - tillgång till all information som jag har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation och annat
 - ytterligare information som ni har begärt av mig för revisionen
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Jag har upplyst er om att min bedömning av risken, för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter, är att någon sådan risk inte existerar.
- Jag har upplyst er om att jag inte känner till någon information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen

- anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen
- andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Jag har upplyst er om att jag inte har någon kunskap om några påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets årsredovisning, som jag skulle ha fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Jag har upplyst er om att jag inte har någon kunskap om några kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar, förordningar och föreskrifter vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Jag har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som jag känner till.
- Jag har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.
- Jag har upplyst er om att antagandet om fortsatt drift fortfarande gäller.



Ingvar Lundkvist