

# Årsredovisning

för

## Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB

559012-3799

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 22 juni 2023



Per Ohlson

Styrelsen för Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Sätet är förlagt i Ulricehamn.

Bolaget ägs i sin helhet av LP Vent AB, 556717-5152. Även moderbolagets säte är förlagt i Ulricehamns kommun. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	540	540	540	540
Resultat efter finansiella poster	-252	23	17	-52
Soliditet (%)	1	2	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	555	49	50 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49	-49	0
Årets resultat			5	5
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>604</b>	<b>5</b>	<b>50 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	604
årets vinst	5
	<b>609</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	609
	<b>609</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		540 000	540 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 380	-24 380
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 285	-296 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 665</b>	<b>-320 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 335</b>	<b>219 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-461 702	-196 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-461 630</b>	<b>-196 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-375 295</b>	<b>22 839</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		206 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-31 700
Förändring av överavskrivningar		169 300	8 910
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>375 300</b>	<b>-22 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5</b>	<b>49</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5</b>	<b>49</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

160 390

169 300

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**160 390**

**169 300**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8 476 190

8 849 605

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

304 611

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 780 801**

**8 849 605**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 941 191**

**9 018 905**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

48 978

730 645

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 978**

**730 645**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 908 261

1 108 533

**Summa kassa och bank**

**1 908 261**

**1 108 533**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 957 239**

**1 839 178**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 898 430**

**10 858 083**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

604

555

Årets resultat

5

49

**Summa fritt eget kapital**

**609**

**604**

**Summa eget kapital**

**50 609**

**50 604**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

169 300

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**169 300**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 700 000

2 050 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 700 000**

**2 050 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Skulder till koncernföretag

8 778 812

8 233 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 009

4 640

**Summa kortfristiga skulder**

**9 147 821**

**8 588 179**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 898 430**

**10 858 083**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 25 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-01	2021-05-01
-2023-04-30	-2022-04-30

Bolaget har inte haft anställd personal.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-05-01	2021-05-01
-2023-04-30	-2022-04-30

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	370 509	128 149
Övriga räntekostnader	91 193	68 491
	<b>461 702</b>	<b>196 640</b>

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-04-30	2022-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	222 760	22 760
-----------------------------	---------	--------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 760</b>	<b>22 760</b>
Ingående avskrivningar	-53 460	-44 550
Årets avskrivningar	-8 910	-8 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 370</b>	<b>-53 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 390</b>	<b>-30 700</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Inköp	304 611	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 611</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 611</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	300 000	650 000
	<b>300 000</b>	<b>650 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 700 000	2 050 000
	<b>1 700 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Larsa & Per Ventilation Fastighetsbolag AB  
Org.nr 559012-3799

7 (7)

Ulricehamn den 22 juni 2023



Per Ohlson

2023070426472

