

**Årsredovisning**  
för  
**Hotellus Nordic AB**  
556554-6594

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hotellus Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 6/5-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 22/5-24



Eva Sundin

**Årsredovisning**  
för  
**Hotellus Nordic AB**

556554-6594

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31



Styrelsen för Hotellus Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egen hotellfastighet. Hotellus Nordic AB bedriver uthyrning av hotellfastigheten Lönnen 30 i Stockholm samt äger aktier och andelar i dotterföretag med fastigheter i Sverige och Danmark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2023 som påverkar bolagets lämnade finansiella rapporter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotellus International AB, org nr 556030-2506 med säte i Stockholm som i sin tur ägs av Pandox AB, org nr 556030-7885.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	38 951	30 165	18 687	13 070	31 904
Rörelseresultat	26 815	18 110	6 920	3 196	21 044
Resultat efter finansiella poster	-69 816	105 866	7 985	-38 884	133 161
Balansomslutning	808 707	845 233	780 251	793 365	803 225

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	76 985	79 509	<b>156 614</b>
Balanseras i ny räkning			79 509	-79 509	<b>0</b>
Årets resultat				-41 662	<b>-41 662</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>156 494</b>	<b>-41 662</b>	<b>114 952</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 494 045
årets förlust	-41 662 141
	<b>114 831 904</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 831 904
	<b>114 831 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		38 951	30 165
Övriga rörelseintäkter		343	552
		<b>39 294</b>	<b>30 716</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 589	-4 481
Övriga externa kostnader		-3 372	-1 754
Avskrivningar enligt plan	2, 3	-4 518	-6 336
Övriga rörelsekostnader		0	-35
		<b>26 815</b>	<b>18 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
		<b>26 815</b>	<b>18 110</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-70 920	98 120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 016	601
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-27 728	-10 964
		<b>-96 631</b>	<b>87 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 816</b>	<b>105 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna/Lämnade koncernbidrag		34 715	-15 086
Förändring av överavskrivningar		-3 671	-6 657
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 772</b>	<b>84 124</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 890	-4 615
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 662</b>	<b>79 509</b>



## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
	<b>120</b>	<b>120</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	156 494	76 985
Årets resultat	-41 662	79 509
	<b>114 832</b>	<b>156 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>114 952</b>	<b>156 614</b>

#### Obeskattade reserver

Överavskrivningar	15 173	11 502
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>15 173</b>	<b>11 502</b>

#### Avsättningar

Uppskjuten skatt	68 467	67 553
<b>Summa avsättningar</b>	<b>68 467</b>	<b>67 553</b>

#### Långfristiga skulder

Lån från koncernbolag	358 733	358 733
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>358 733</b>	<b>358 733</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	223	973
Skulder till koncernföretag	239 836	240 407
Aktuella skatteskulder	6 784	6 757
Övriga skulder	1 515	830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 025	1 864
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>251 383</b>	<b>250 831</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**808 708                      845 233**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Försäljningen består av hyresintäkter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Från och med år 2023 redovisas vidarefakturerade kostnader som övriga intäkter. 2022 års vidarefakturerade kostnader har flyttats från fastighetskostnader till övriga intäkter för att uppnå jämförbarhet.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas på hotellfastigheten:

Stommar	150 år
Yttertak	50 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	25 år
Badrum	25 år
Specialanpassningar	50 år
Markanläggningar	27 år

### **Nedskrivningsbedömning fastigheter**

Fastigheternas verkliga värde fastställs vid varje enskilt bokslutstillfälle genom bedömning av marknadsvärdet.

Marknadsvärdet för fastigheterna bedöms med stöd av en kassaflödesmodell med en kalkylperiod om 10 år. Varje enskild hotellfastighets värde utgörs av nuvärdet av det framtida kassaflödet samt restvärdet år 10 diskonterat med marknadens avkastningskrav. Direktavkastningskrav som används i kalkylen har härletts ur försäljningar av jämförbara fastigheter. Faktorer av stor betydelse för värderingen är den framtida intjäningsförmågan genom hyresutveckling, värdeförändringen i form av förädlingsmöjligheter, fastighetens läge, underhållsskick samt marknadens avkastningskrav.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Upplysningar om revisorns arvode

Arvode för revisionsuppdrag, granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning debiteras Padox AB.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 146	324 626
Omklassificering	575	520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 721</b>	<b>325 146</b>
Ingående avskrivningar	-93 826	-88 444
Årets avskrivningar	-3 562	-5 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 388</b>	<b>-93 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>228 333</b>	<b>231 320</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 612	23 255
Omklassificeringar	106	357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 718</b>	<b>23 612</b>
Ingående avskrivningar	-2 240	-1 286
Årets avskrivningar	-956	-954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 196</b>	<b>-2 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 522</b>	<b>21 372</b>

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från Vestervold KB	-70 920	98 120
	<b>-70 920</b>	<b>98 120</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 996	578
Övrig finansiell intäkt	19	22
Övriga ränteintäkter	1	0
	<b>2 016</b>	<b>601</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-27 494	-10 963
Övriga räntekostnader	-234	-1
	<b>-27 728</b>	<b>-10 964</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-6 452
Justering avseende tidigare år	-1 976	4 725
Uppskjuten skatt	-914	-2 888
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 890</b>	<b>-4 615</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-38 772		84 124
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	7 987	20,60	-17 329
Ej avdragsgilla kostnader		-8 902		-11 728
Ej skattepliktiga intäkter		0		20 213
Justering avseende skatter för föregående år		-1 005		4 725
Justering av temporära skillnader		-971		-971
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		475
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-7,45</b>	<b>-2 890</b>	<b>5,49</b>	<b>-4 615</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 225	8 024
Inköp	1 584	12 078
Omklassificeringar	-681	-877
	<b>20 128</b>	<b>19 225</b>

### Not 9 Andelar i kommanditbolag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vestervold KB	100%	1 000	494 544
			<b>494 544</b>

  

	Org.nr	Säte
Vestervold KB	916631-9534	Stockholm

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	928 836	824 475
	<b>928 836</b>	<b>824 475</b>

### Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 094	67 361
Årets avyttring av dotterbolag	0	-37 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 094</b>	<b>30 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 094</b>	<b>30 094</b>

### Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Hotellus Mölndal AB	100%	1 000	100
Hotellus Järva Krog AB	100%	1 000	100
Eurolifim BV	25%	1 000	29 894
			<b>30 094</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Hotellus Mölndal AB	556554-6636	Stockholm
Hotellus Järva Krog AB	556351-7365	Stockholm
Eurolifim BV	33227692	Holland

### Not 13 Långfristiga skulder

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	358 733	358 733
	<b>358 733</b>	<b>358 733</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	396 000	396 000
Nettotillgångar i dotterbolag/aktier i dotterbolag	494 544	565 464
	<b>890 544</b>	<b>961 464</b>

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som Hotellus Nordic AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Pandox AB, 556030-7885, i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anneli Lindblom  
Styrelseordförande

Joakim Andersson  
Styrelseledamot

Eva Sundin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557515880210

## Dokument

452 Hotellus Nordic AB 230101-231231

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2024-04-23 10:01:00 CEST (+0200) av Jonas

Alm (JA1)

Färdigställt 2024-04-23 19:04:14 CEST (+0200)

## Initierare

Jonas Alm (JA1)

Padox AB

jonas.alm@padox.se

## Signerare

Eva Sundin (ES)

Personnummer 196401066946

eva.sundin@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA SUNDIN"

Signerade 2024-04-23 10:03:06 CEST (+0200)

Joakim Andersson (JA2)

Personnummer 197904107872

joakim.andersson@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Joakim Andersson"

Signerade 2024-04-23 11:59:28 CEST (+0200)

Anneli Lindblom (AL)

Personnummer 196711281169

anneli.lindblom@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anneli Elisabet Lindblom"

Signerade 2024-04-23 12:18:28 CEST (+0200)

Linda Andersson (LA)

Personnummer 7601156925

linda.e.andersson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINDA ANDERSSON"

Signerade 2024-04-23 16:17:12 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515880210

Patrik Adolfson (PA)  
Personnummer 197303018977  
patrik.adolfson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif  
Patrik Adolfsson"  
Signerade 2024-04-23 19:04:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellus Nordic AB, org.nr 556554-6594

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellus Nordic AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellus Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotellus Nordic AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotellus Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellus Nordic AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotellus Nordic AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

*2024-04-23 15:40:37 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

*2024-04-23 14:16:49 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post