

ÅRSREDOVISNING

för

Nakk AB
Org.nr. 556500-9460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nakk AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjärnarp 2024-05-17

Fredrik Wehtje

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	521 976	789 605	683 295	600 992
Resultat efter finansiella poster	-96 654	277 103	350 552	3 002 719
Soliditet (%)	92,99	91,99	88,17	30,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 907 460	501 325	6 528 785
Balanseras i ny räkning			501 325	-501 325	0
Årets resultat				268 342	268 342
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 408 785	268 342	6 797 127

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

6 408 784

Årets resultat

268 342

6 677 126

Förslag till disposition:

Utdelning

400 000

Balanseras i ny räkning

6 277 126

6 677 126

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		521 976	789 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>521 976</u>	<u>789 605</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-50 000
Övriga externa kostnader		-490 497	-316 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 347	-144 347
Summa rörelsekostnader		<u>-634 844</u>	<u>-511 252</u>
Rörelseresultat		-112 868	278 353
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16 214	0
Räntekostnader		0	-1 250
Summa finansiella poster		<u>16 214</u>	<u>-1 250</u>
Resultat efter finansiella poster		-96 654	277 103
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		440 000	356 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>440 000</u>	<u>356 000</u>
Resultat före skatt		343 346	633 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 004	-131 778
Årets resultat		<u>268 342</u>	<u>501 325</u>

We

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 515 779	2 650 126
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 000	30 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	288 216	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 823 995</u>	<u>2 680 126</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	4 517 290	4 517 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 517 290</u>	<u>4 517 290</u>

Summa anläggningstillgångar		7 341 285	7 197 416
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	13 052
Fordringar hos koncernföretag		454 381	93 074
Övriga fordringar		303 654	337 572
Summa kortfristiga fordringar		<u>758 035</u>	<u>443 698</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		379 220	1 017 558
Summa kassa och bank		<u>379 220</u>	<u>1 017 558</u>

Summa omsättningstillgångar		1 137 255	1 461 256
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 478 540	8 658 672
-------------------------	--	------------------	------------------

Mk

2024060717289

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 408 784

5 907 460

Årets resultat

268 342

501 325

Summa fritt eget kapital

6 677 126

6 408 785

Summa eget kapital

6 797 126

6 528 785

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 370 000

1 810 000

Summa obeskattade reserver

1 370 000

1 810 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

253 647

228 647

Summa långfristiga skulder

253 647

228 647

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 270

21 214

Övriga skulder

21 497

40 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

57 767

91 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 478 540

8 658 672

We T

2024060717290

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 069 396	4 069 396
Utgående anskaffningsvärden	4 069 396	4 069 396
Ingående avskrivningar	-1 419 270	-1 284 923
Årets avskrivningar	-134 347	-134 347
Utgående avskrivningar	-1 553 617	-1 419 270
Redovisat värde	2 515 779	2 650 126

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 670 012	1 670 012
Utgående anskaffningsvärden	1 670 012	1 670 012
Ingående avskrivningar	-1 640 012	-1 630 012
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-1 650 012	-1 640 012
Redovisat värde	20 000	30 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	288 216	0
Utgående anskaffningsvärden	288 216	0
Redovisat värde	288 216	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 517 290	4 517 290
Utgående anskaffningsvärden	4 517 290	4 517 290
Redovisat värde	4 517 290	4 517 290

Avser andel i bostadsrättsförening.

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

NOTER

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024060717292

Hjärnarp

Fredrik Wehtje
2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024.

Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nakk AB
Org.nr. 556500-9460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nakk AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nakk ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nakk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nakk AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nakk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17 maj 2024



Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor