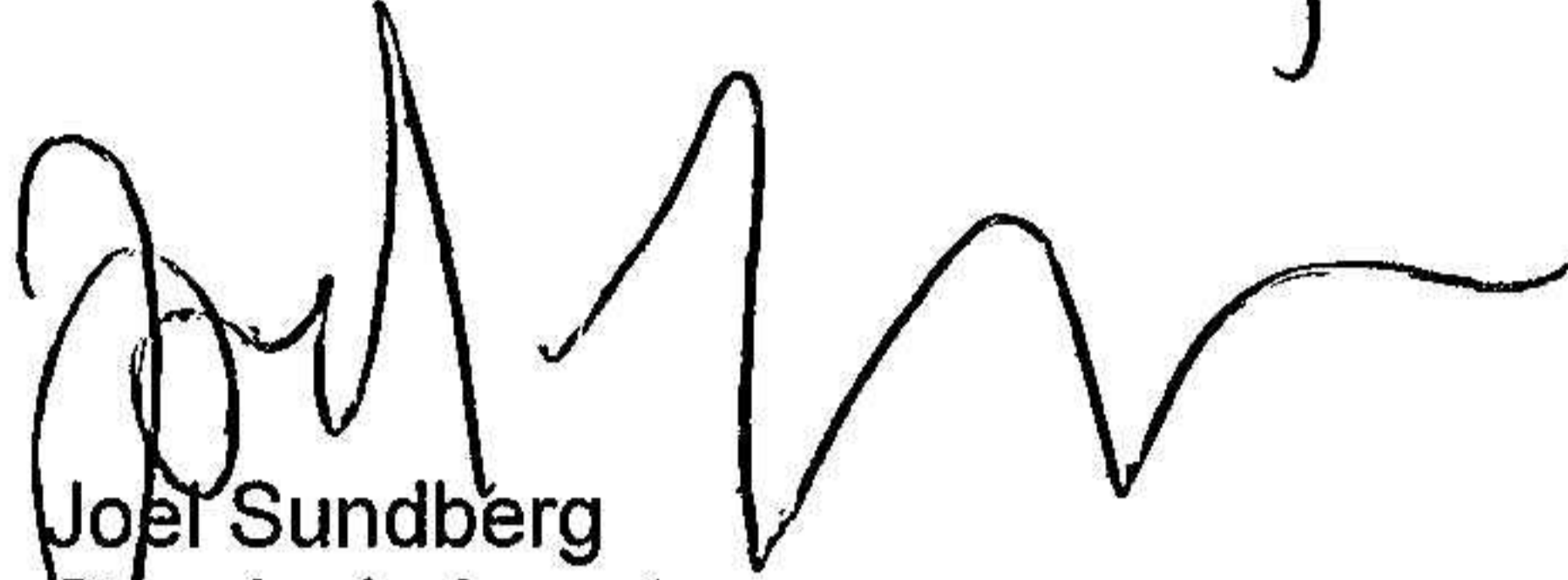


Seanco AB  
556722-0925

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seanco AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2025

  
Joel Sundberg  
Styrelseledamot



Årsredovisning för

**Seanco AB**

556722-0925

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

*Kopians överensstämmelse  
med originalet bestyrks.*

*S. Eni  
Saia Enelius  
08-220900*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seanco AB, 556722-0925, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31, bolagets artonde verksamhetsår.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamheten

Seanco ABs verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget bildades 2007 och har sitt säte i Stockholm.

#### Ägarförhållanden

Seanco AB är helägt av Sean Dean bosatt i Clane, Irland.

#### Gemensamtägda bolag

Seanco AB äger 50 % av aktierna i Crown Avenue S.A. med säte i Bryssel, Belgien.

#### Fastighetsägande

Crown Avenue S.A. äger en kontorsfastighet i Bryssel.

#### Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Återbetalning av aktieägartillskott från det samägda bolaget Crown Avenue S.A. om 2 413 710 kronor har genomförts.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	-139	-129	-129	-141	-120
Resultat efter finansiella poster	-153	-131	-125	-142	94 872
Balansomslutning	99 677	104 280	104 413	105 560	113 731
Soliditet %	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9

Not 3. Nyckeltalsdefinitioner



## Viktiga förhållanden

Det samägda bolaget Crown Avenue S.A.

### Fastighetsvärdering

Fastigheten i det samägda bolaget har ett bokfört värde om 52,4 miljoner Euro (mEUR), 582 miljoner kronor (mkr), per balansdagskurs 2024.

Under 2021 genomfördes en oberoende fastighetsvärdering där marknadsvärdet på fastigheten rapporterades till 63,7 mEUR / 709 mkr.

### Finansiell ställning

Bolaget har ett negativt eget kapital (se not 8) men uppvisar ett Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA) om 8,8 mEUR / 101 mkr med ett Finansnetto om -1,9 mEUR / -21 mkr. Vinstmarginalen (före finansiella kostnader och skatt) är 62 % och Kassalikviditeten är 145 %.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Bal.resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2024-01-01	100 000	104 046 180	104 146 180
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Återbetalda aktieägartillskott		-4 451 320	-4 451 320
Årets resultat		-152 514	-152 514
<b>Vid årets utgång 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>99 442 346</b>	<b>99 542 346</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 107 032 387 kr (111 483 707 kr)

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 99 442 346, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	2 297 300
Balanseras i ny räkning	97 145 046
<b>Summa</b>	<b>99 442 346</b>

*Not 12. Förslag till vinstdisposition*

*Not 13. Styrelsens yttrande till vinstdisposition*

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 083	-128 659
<b>Rörelseresultat</b>		-139 083	-128 659
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 189	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-18 620	-2 672
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-152 514	-131 331
<b>Resultat före skatt</b>	7	-152 514	-131 331
<b>Årets resultat</b>		-152 514	-131 331

ark=20250616:2025061706903



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	97 203 377	101 914 387
		<u>97 203 377</u>	<u>101 914 387</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>97 203 377</u>	<u>101 914 387</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos gemensamt styrda företag		2 297 300	2 225 660
Övriga fordringar		9	10
		<u>2 297 309</u>	<u>2 225 670</u>
<i>Kassa och bank</i>		176 166	140 441
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 473 475</u>	<u>2 366 111</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>99 676 852</u>	<u>104 280 498</u>

ank=20250616;2025061706904



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		99 594 860	104 177 511
Årets resultat		-152 514	-131 331
		<u>99 442 346</u>	<u>104 046 180</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>99 542 346</u>	<u>104 146 180</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		188	-
Övriga kortfristiga skulder		134 318	134 318
		<u>134 506</u>	<u>134 318</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>99 676 852</u>	<u>104 280 498</u>

ank=20250616:2025061706905



## Noter

### Not 1 Allmän information

Seanco AB med organisationsnummer 556722-0925 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o NorKomp Sweden AB, Box 203, 184 23 Åkersberga. Bolaget har till uppgift att äga och förvalta lös och fast egendom.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avseende det gemensamt styrda bolaget Crown Avenue S.A. i Belgien så föreligger olika redovisningsprinciper och goda redovisningsseder mellan Belgien och Sverige. De i Sverige klassificerade aktieägartillskotten redovisas till del som låneförbindelser mellan bolagen i den belgiska redovisningen.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

### Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Omfattning av försäljning med avdrag för rabatter, returer och ersättningar för reklamationer.

*Rörelseresultat*

Rörelseintäkter - Rörelsekostnader

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat före extraordinära poster, bokslutsdispositioner och skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell skattesats) av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

*Skattesatser*

20,6 % - 2021 - 2024

21,4 % - 2020

### Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Det föreligger inga antaganden, uppskattningar eller bedömningar vilka skulle medföra osäkerheter som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Valutakursvinster	5 189	-
<b>Summa</b>	<b>5 189</b>	<b>-</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Valutakursförluster	18 620	2 672
<b>Summa</b>	<b>18 620</b>	<b>2 672</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	%	Belopp	%	Belopp
Resultat före skatt		-152 514		-131 331
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-31 417	20,6	-27 054
Skatteeffekt av:				
- ej avdragsgilla kostnader	-0,8	1 273	-0,9	1 236
- ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-19,8	30 144	-19,7	25 818
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		-		-
Effektiv skatt, %	0,0		0,0	

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	101 914 387	104 313 024
-Återbetalda aktieägartillskott	-4 711 010	-2 398 637
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>97 203 377</b>	<b>101 914 387</b>

**Specifikation av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Ågarandelen av kapital och resultat avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Gemensamt styrda företag org nr, säte	Justerat EK (kk) Årets resultat (kk)	Antal andelar i %	Redovisat värde (kr)
<b>Direkt ägda:</b>			
Crown Avenue S.A. 0866.327.388, Bryssel, Belgien	-25 026 19 718	50	97 203 377
			<b>97 203 377</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>A-aktier</b>		
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde	1	1

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	inga	inga
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	inga	inga

### Eventualförpliktelser

Inga andra förpliktelser förekommer.

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

## Not 12 Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	99 594 860
Årets resultat	-152 514
<b>Totalt, kronor</b>	<b>99 442 346</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

- delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	2 297 300
- i ny räkning överförs	97 145 046
<b>Totalt, kronor</b>	<b>99 442 346</b>

## Not 13 Styrelsens yttrande till vinstdisposition

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstdisposition 2025 till aktieägaren i Seanco AB, org nr 556722-0925.

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 99 442 346 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	2 297 300
Balanseras i ny räkning	97 145 046
<b>Summa</b>	<b>99 442 346</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstdispositionen. Styrelsen finner även att den föreslagna vinstdispositionen är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstdispositionen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturen.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstdispositionen. Återbetalningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstdispositionen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget kommer ha fortsatt god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel. Återbetalningen verkställs genom det gemensamtägda bolaget Crown Avenue S.A. vars styrelse fattat beslut om delåterbetalning av tidigare utgivna aktieägartillskott från Seanco AB motsvarande nu föreslagna återbetalning av tillskott till Seanco AB:s aktieägare. Enligt belgiska redovisningsprinciper klassificeras de i Seanco AB redovisade aktieägartillskotten som långfristiga lån i Crown Avenue S.A., varför återbetalningsbeslut fattas på styrelsenivå.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna vinstdispositionen inte framstår som försvarlig.

## Underskrifter

Stockholm den 8 maj 2025, underskrift per den dag som framgår av min elektroniska signatur

Joel Sundberg  
Styrelseordförande

# Verifikat

Transaktion 09222115557546627024

## Dokument

Seanco AB 241231 AR\_SWE 250507  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2025-05-13 12:27:44 CEST (+0200) av Saia  
Enelius (SE)  
Färdigställt 2025-05-13 12:36:23 CEST (+0200)

*Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas.*

*S. Enelius  
Saia Enelius  
08-220900*

## Initierare

Saia Enelius (SE)  
Hellström Advokatbyrå Kommanditbolag  
saia.enelius@hellstromlaw.com  
+46704252501

## Signerare

Joel Sundberg (JS)  
Personnummer 6711042017  
njsundberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils  
Joel Sundberg"  
Signerade 2025-05-13 12:36:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

