

Årsredovisning

för

Norra S Fastighets AB

559216-0955

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Karlsson, Styrelseledamot
2023-07-08

Styrelsen för Norra S Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamheten genom ägande och förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Sunhult Invest AB (559031-3200).

Företaget har sitt säte i Sunhultsbrunn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	188	235	321
Resultat efter finansiella poster	-85	-63	-328
Soliditet (%)	29	31	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 172 326	-63 304	1 159 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 304	63 304	0
Årets resultat			-84 914	-84 914
Belopp vid årets utgång	50 000	1 109 022	-84 914	1 074 108

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 109 022
årets förlust	-84 914
	1 024 108
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 024 108
	1 024 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		187 700	235 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 700	235 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 092	-241 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 488	-56 488
Summa rörelsekostnader		-272 580	-298 304
Rörelseresultat		-84 880	-63 304
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	0
Summa finansiella poster		-34	0
Resultat efter finansiella poster		-84 914	-63 304
Resultat före skatt		-84 914	-63 304
Årets resultat		-84 914	-63 304

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 572 445	3 628 933
Summa materiella anläggningstillgångar		3 572 445	3 628 933
Summa anläggningstillgångar		3 572 445	3 628 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 030	5 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 437	7 251
Summa kortfristiga fordringar		12 467	12 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 468	130 873
Summa kassa och bank		68 468	130 873
Summa omsättningstillgångar		80 935	143 170
SUMMA TILLGÅNGAR		3 653 380	3 772 103

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 109 022	1 172 326
Årets resultat		-84 914	-63 304
Summa fritt eget kapital		1 024 108	1 109 022
Summa eget kapital		1 074 108	1 159 022
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		2 543 926	2 543 926
Summa långfristiga skulder		2 543 926	2 543 926
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	42 571
Skatteskulder		11 068	9 984
Övriga skulder		877	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 401	16 600
Summa kortfristiga skulder		35 346	69 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 653 380	3 772 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Ingående avskrivningar	-124 892	-68 404
Årets avskrivningar	-56 488	-56 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 380	-124 892
Utgående redovisat värde	3 572 445	3 628 933

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	2 543 926	2 543 926
	2 543 926	2 543 926

Sunhultsbrunn 2023-06-29

Kenneth Karlsson
Kenneth Karlsson