

Årsredovisning för  
**Julibacken Fastighet AB**  
556855-5238

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

\*Undertecknad styrelseledamot i Julibacken Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors 2025-11-20



Ing-mari Dagh

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Julibacken Fastighet AB, 556855-5238, med säte i Bollnäs Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	70 760	-34 533	362 225	258 583
Soliditet, %	62	54	53	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		359 240
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			103 744
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>462 984</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 462.984, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	359 240
årets resultat	103 744
Totalt	462 984
disponeras för	
balanseras i ny räkning	462 984
Summa	462 984

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		185 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>185 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 832	-58 120
Personalkostnader	2	-	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 891	-51 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93 723</b>	<b>-125 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 277</b>	<b>-5 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 536	-29 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 517</b>	<b>-29 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 760</b>	<b>-34 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		63 000	93 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>63 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 760</b>	<b>58 467</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 016	-15 256
<b>Årets resultat</b>		<b>103 744</b>	<b>43 211</b>

2025112802873

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	963 326	1 015 217
Summa materiella anläggningstillgångar		963 326	1 015 217
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		963 326	1 015 217
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		580	561
Summa kortfristiga fordringar		580	561
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		92 452	100 768
Summa kassa och bank		92 452	100 768
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		93 032	101 329
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 056 358	1 116 546

2025112802874

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 240	316 029
Årets resultat		103 744	43 211
Summa fritt eget kapital		462 984	359 240
<b>Summa eget kapital</b>		<b>512 984</b>	<b>409 240</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		177 000	240 000
Summa obeskattade reserver		177 000	240 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	250 000
Summa långfristiga skulder		195 000	250 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		56 102	56 102
Skatteskulder		45 272	91 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		171 374	217 306
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 056 358</b>	<b>1 116 546</b>

2025112802875

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 544 262	1 544 262
	<u>1 544 262</u>	<u>1 544 262</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-529 045	-477 154
-Årets avskrivning enligt plan	-51 891	-51 891
	<u>-580 936</u>	<u>-529 045</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>963 326</b>	<b>1 015 217</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 080 000	1 080 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>

## Underskrifter

Kilafors 2025-11-20



Ing-Mari Dagh  
Styrelseordförande



Anna-Karin Persson

2025112802878