

ÅRSREDOVISNING

för V Fors AB

Org.nr. 559025-3877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henry Fors, Styrelseledamot
2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Nacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 899	3 998	495 675	658 923
Resultat efter finansiella poster	5 586 013	-2 040 801	32 826 094	-140 297
Soliditet (%)	98,28	98,87	99,47	96,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 860 267	-2 040 801	19 869 466
Balanseras i ny räkning		-2 040 801	2 040 801	0
Årets resultat			5 586 013	5 586 013
Belopp vid årets utgång	50 000	19 819 466	5 586 013	25 455 479

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 819 466
Årets resultat	5 586 013
	<u>25 405 479</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	24 305 479
	<u>25 405 479</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 899	3 998
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 899	17 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 814	-759 047
Personalkostnader	2	-1 311 824	-1 476 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-219 083</u>	<u>-242 383</u>
Summa rörelsekostnader		-1 880 721	-2 477 538
Rörelseresultat		-1 871 822	-2 459 540
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 500 000	450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146 835	137 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-189 000</u>	<u>-168 956</u>
Summa finansiella poster		7 457 835	418 739
Resultat efter finansiella poster		5 586 013	-2 040 801
Resultat före skatt		5 586 013	-2 040 801
Årets resultat		<u>5 586 013</u>	<u>-2 040 801</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>432 521</u>	<u>618 344</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		432 521	618 344
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>15 750 000</u>	<u>15 750 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 750 000	15 750 000
Summa anläggningstillgångar		16 182 521	16 368 344
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 118	0
Övriga fordringar		<u>85 015</u>	<u>126 675</u>
Summa kortfristiga fordringar		96 133	126 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 621 770</u>	<u>3 599 996</u>
Summa kassa och bank		9 621 770	3 599 996
Summa omsättningstillgångar		9 717 903	3 726 671
SUMMA TILLGÅNGAR		25 900 424	20 095 015

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	19 819 466	21 860 267
Årets resultat	5 586 013	-2 040 801
Summa fritt eget kapital	25 405 479	19 819 466
Summa eget kapital	25 455 479	19 869 466
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 378	0
Skatteskulder	344 460	153 060
Övriga skulder	83 107	62 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	444 945	225 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 900 424	20 095 015

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 043 425	1 191 602
	Inköp	33 260	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-148 177
	Utgående anskaffningsvärden	1 076 685	1 043 425
	Ingående avskrivningar	-425 081	-284 698
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	54 799
	Årets avskrivningar	-219 083	-195 182
	Utgående avskrivningar	-644 164	-425 081
	Redovisat värde	432 521	618 344

V Fors AB

Org.nr. 559025-3877

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SALTSJÖ-BOO

Henry Fors

Henry Fors

2025-05-19