

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 14 AB
559331-6515

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 14 AB

559331-6515

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 14 AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Sädesfältet 3.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 408 AB (559308-9658).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	-446	-428	-177	-11
Balansomslutning	7 468	7 467	7 215	6 971
Soliditet (%)	1,4	1,2	0,9	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	416 273	-373 109	93 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-373 109	373 109	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-391 327	-391 327
Belopp vid årets utgång	50 000	443 164	-391 327	101 837

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 164
årets förlust	-391 327
	51 837
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-54 400	0
Övriga externa kostnader		-250	-54 399
Summa rörelsens kostnader		-54 650	-54 399
Rörelseresultat		-54 650	-54 399
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-391 350	-373 108
		-391 327	-373 108
Resultat efter finansiella poster		-445 977	-427 507
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		54 650	54 398
Resultat före skatt		-391 327	-373 109
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-391 327	-373 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	5	7 012 231	7 012 231
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		454 650	454 398
Övriga fordringar		773	0
		455 423	454 398
Summa omsättningstillgångar		7 467 654	7 466 629
SUMMA TILLGÅNGAR		7 467 654	7 466 629
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		443 164	416 273
Årets resultat		-391 327	-373 109
		51 837	43 164
Summa eget kapital		101 837	93 164
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 311 417	7 315 831
Aktuella skatteskulder		0	3 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 400	54 400
Summa kortfristiga skulder		7 365 817	7 373 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 467 654	7 466 629

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 14 AB med organisationsnummer 559331-6515 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	23	0
	23	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-391 234	-373 108
Övriga räntekostnader	-116	0
	-391 350	-373 108

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 1 TSEK (1). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	7 012 231	7 012 231
Utgående redovisat värde	7 012 231	7 012 231
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 012 231	7 012 231
Vid årets slut	7 012 231	7 012 231

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

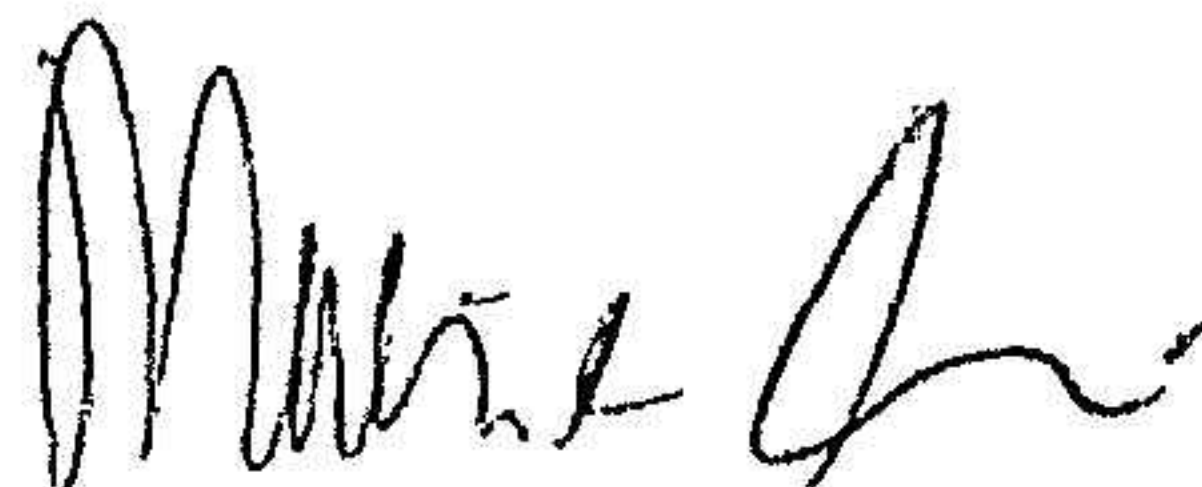
Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

2025060303172

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson