

Årsredovisning

för

Italo Corr Fast AB

556847-3192

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Italo Corr Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Karl Perlhagen

Årsredovisning
för
Italo Corr Fast AB
556847-3192
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Italo Corr Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Jönköping Backen 9:36.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Italo Invest AB, 556668-1317, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 845	2 768	2 764	2 713	2 653
Resultat efter finansiella poster	1 037	1 083	1 017	721	556
Balansomslutning	23 083	27 080	28 076	29 771	29 583
Eget kapital	3 623	3 536	3 401	3 368	2 693
Soliditet (%)	16	13	12	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 351 003	134 757	3 535 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 757	-134 757	0
Årets resultat			87 017	87 017
Belopp vid årets utgång	50 000	3 485 760	87 017	3 622 777

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 485 761
årets vinst	87 017
	3 572 778
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 572 778
	3 572 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202307052051

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 845 057 2 845 057	2 767 887 2 767 887
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-159 291	-97 543
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 213 689 -1 372 980	-1 213 688 -1 311 231
Rörelseresultat	2	1 472 077	1 456 656
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42 582	86 840
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-477 464 -434 882	-460 966 -374 126
Resultat efter finansiella poster		1 037 195	1 082 530
Bokslutsdispositioner	5	-1 000 000	-1 000 000
Resultat före skatt		37 195	82 530
Skatt på årets resultat	6	49 822	52 227
Årets resultat		87 017	134 757

2023070520552

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	19 330 740	20 242 368
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	302 061
		19 330 740	20 544 429

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	9	646 699	2 813 150
Summa anläggningstillgångar		19 977 439	23 357 579

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		448 355	663 839
Aktuella skattefordringar		134 216	136 620
Övriga fordringar		153	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 008	5 886
		588 732	806 345

<i>Kassa och bank</i>		2 517 023	2 916 527
-----------------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		3 105 755	3 722 872
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 083 194	27 080 451
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 3 485 761 3 351 004

Årets resultat 87 017 134 757

3 572 778 3 485 761

Summa eget kapital

3 622 778 3 535 761

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld 10 1 479 626 1 531 852

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag 888 150 888 150

Övriga skulder 0 2 100 000

Summa långfristiga skulder 888 150 2 988 150

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 12 14 880 000 15 480 000

Leverantörsskulder 15 000 6 825

Skulder till koncernföretag 1 012 569 1 001 589

Övriga skulder 193 966 176 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 991 105 2 359 823

Summa kortfristiga skulder 17 092 640 19 024 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 083 194 27 080 451

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1,25%
Yttertak	2,86%
Fasader	2,50%
Inre ytskick	5,88%
VS-installationer	2,86%
Hiss	2,00%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10,0%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	42 429	86 840
Övriga ränteintäkter	153	0
	42 582	86 840

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-18 010	-32 445
Övriga räntekostnader	-459 454	-428 521
	-477 464	-460 966

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 404	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-52 226	-52 227
Totalt redovisad skatt	-49 822	-52 227

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		37 195		82 530
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 662	20,60	-17 001
Ej avdragsgilla kostnader		-52 226		-52 226
Ej skattepliktiga intäkter		32		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		48 881		60 656
Övriga skattemässiga justeringar		8 571		8 571
Redovisad effektiv skatt	6,46	-2 404	0,00	0

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 870 430	27 870 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 870 430	27 870 430
Ingående avskrivningar	-7 628 062	-6 716 434
Avskrivning övervärde byggnad	-253 528	-253 528
Årets avskrivningar	-658 100	-658 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 539 690	-7 628 062
Utgående redovisat värde	19 330 740	20 242 368

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 584 963	4 584 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 584 963	4 584 963
Ingående avskrivningar	-4 282 902	-3 980 842
Årets avskrivningar	-302 061	-302 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 584 963	-4 282 902
Utgående redovisat värde	0	302 061

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 813 150	4 025 000
Tillkommande fordringar		1 346 699
Avgående fordringar	-2 166 451	-2 558 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 699	2 813 150
Utgående redovisat värde	646 699	2 813 150

Not 10 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende övervärde fastighet	1 479 626	1 531 852
	1 479 626	1 531 852

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till Sjöläget Fastighets AB	100 000	100 000
Övriga skulder	0	2 100 000
	100 000	2 200 000

2023070520559

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 140 000	20 140 000
	20 140 000	20 140 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Perlhagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopersAB

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

Deltagare

ITALO CORR FAST AB 556847-3192 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL PERLHAGEN

Karl Perlhagen

2023-06-27 11:41:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

2023-06-28 08:44:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070520561

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Italo Corr Fast AB, org.nr 556847-3192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Italo Corr Fast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Italo Corr Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Italo Corr Fast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Italo Corr Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Italo Corr Fast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Italo Corr Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

2023-06-28 08:43:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070520564