

Årsredovisning

för

Christian Emanuelsson Invest AB

559043-1655

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för Christian Emanuelsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter. Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förlängt sitt räkenskapsår för att harmonisera räkenskapsåret inom koncernen.

Bolagets omsättning har under räkenskapsåret minskat jämfört med föregående år, till följd av färre färdigställda projekt. Bolaget har dock projekterat och förberett ett antal projekt under detta år och styrelsen räknar med att omsättningen kommer att öka igen under nästkommande år i takt med att dessa projekt färdigställs och börjar säljas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(16 mån)			
Nettoomsättning	29 797	55 552	13 864	0
Resultat efter finansiella poster	13 192	17 106	5 207	-423
Soliditet (%)	39,0	38,1	54,0	14,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 241 363	10 317 612	14 608 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 317 612	-10 317 612	0
Årets resultat			9 603 422	9 603 422
Belopp vid årets utgång	50 000	14 558 975	9 603 422	24 212 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 558 975
årets vinst	9 603 422
	24 162 397
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 162 397
	24 162 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-08-31 (16 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		29 797 130	55 552 269
Övriga rörelseintäkter		1 087 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 884 339	55 552 269
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-19 529 503	-35 454 379
Övriga externa kostnader		-2 042 532	-890 522
Personalkostnader	2	-8 452	-612 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 843	-24 665
Summa rörelsekostnader		-21 633 331	-36 981 852
Rörelseresultat		9 251 008	18 570 417
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 900 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		709 808	115 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 669 005	-1 579 933
Summa finansiella poster		3 940 803	-1 464 732
Resultat efter finansiella poster		13 191 811	17 105 685
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-170 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-2 100 000	-4 100 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 270 000	-4 100 000
Resultat före skatt		10 921 811	13 005 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 318 389	-2 688 073
Årets resultat		9 603 422	10 317 612

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	485 817	98 660
Summa materiella anläggningstillgångar		485 817	98 660
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	390 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		415 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		900 817	148 660
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av fastighet		48 823 408	44 770 806
Summa varulager		48 823 408	44 770 806
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	0
Fordringar hos koncernföretag		26 428 881	2 856 079
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 187 102
Övriga fordringar		64 712	11 036
Summa kortfristiga fordringar		26 538 593	4 054 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		928 250	394 422
Summa kassa och bank		928 250	394 422
Summa omsättningstillgångar		76 290 251	49 219 445
SUMMA TILLGÅNGAR		77 191 068	49 368 105

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	14 558 975	4 241 363
Årets resultat	9 603 422	10 317 612
Summa fritt eget kapital	24 162 397	14 558 975
Summa eget kapital	24 212 397	14 608 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	7 398 251	5 298 251
Summa obeskattade reserver	7 398 251	5 298 251

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 143 750	0
Övriga skulder	0	5 792 856
Summa långfristiga skulder	4 143 750	5 792 856

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	0
Förskott från kunder	0	175 000
Leverantörsskulder	7 685 696	13 903 208
Skulder till koncernföretag	7 173 696	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 579 283	0
Skatteskulder	1 369 599	3 489 586
Övriga skulder	20 996 134	5 044 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 407 262	1 055 993
Summa kortfristiga skulder	41 436 670	23 668 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 191 068

49 368 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-08-31	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	198 552	75 227
Inköp	440 000	123 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	638 552	198 552
Ingående avskrivningar	-99 892	-75 227
Årets avskrivningar	-52 843	-24 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 735	-99 892
Utgående redovisat värde	485 817	98 660

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	45 000
Inköp	40 000	25 000
Omklassificeringar	0	-20 000
Lämnat villkorat aktiaägartillskott	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 000	50 000
Utgående redovisat värde	390 000	50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-04-30
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-04-30
Företagsinteckning	8 700 000	8 700 000
Fastighetsinteckning	6 275 000	9 500 000
Efterställan av ägarlån	2 400 000	2 400 000
17 375 000	20 600 000	

Varberg 2025-02-13

Christian Emanuelsson
Christian Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-15

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson

Christian Emanuelsson Invest AB
Org.nr 559043-1655

8 (8)

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor