

**Årsredovisning**  
för  
**Ownership Service Sweden AB**  
556676-0327

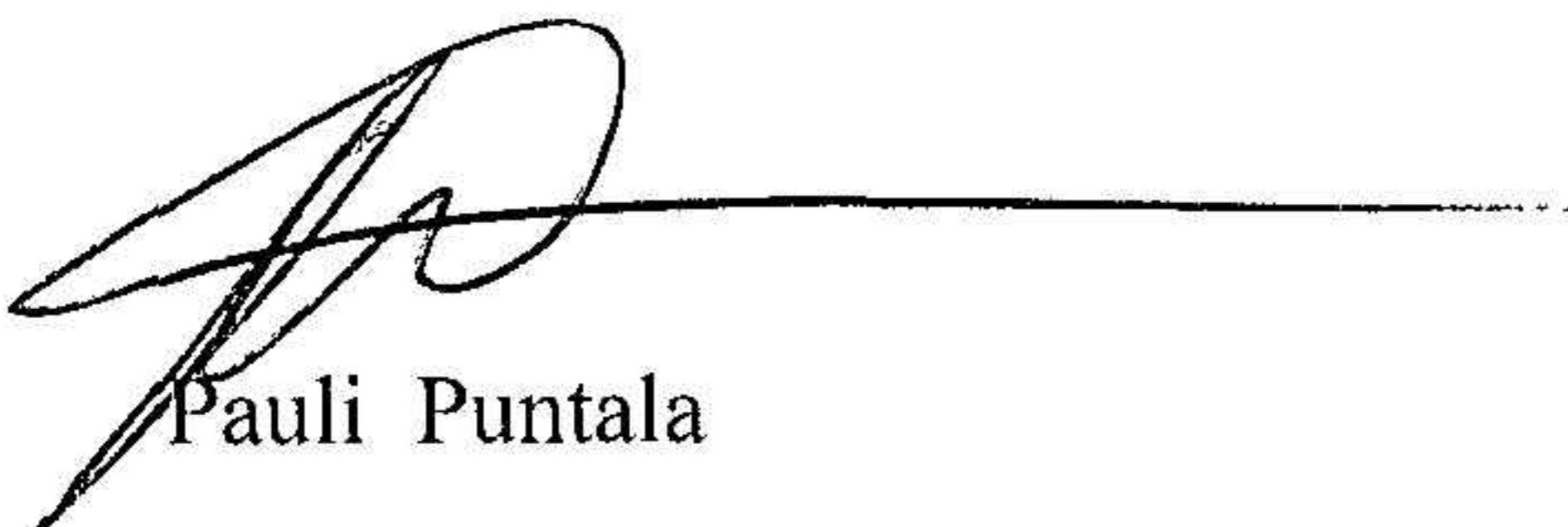
Räkenskapsåret  
2022-04-01 - 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ownership Service Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 2023-04-17

  
Pauli Puntala

**Årsredovisning**  
för  
**Ownership Service Sweden AB**  
556676-0327

Räkenskapsåret  
2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen för Ownership Service Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i administrativ och teknisk förvaltning av bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Åre.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -9             | -9             | -11            | -8             | -33            |
| Soliditet (%)                     | 13,3           | 15,3           | 17,1           | 23,5           | 15,6           |
| Balansomslutning                  | 14 574         | 12 780         | 11 446         | 8 399          | 12 689         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 862 772                      | -8 825                    | 1 953 947        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -8 825                         | 8 825                     | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | -8 863                    | -8 863           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 853 947</b>               | <b>-8 863</b>             | <b>1 945 084</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 853 947        |
| årets förlust                               | -8 863           |
|   | <b>1 845 084</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 845 084        |
|   | <b>1 845 084</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-01  
-2022-03-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 863

-8 825

**Summa rörelsekostnader**

**-8 863**

**-8 825**

**Rörelseresultat**

**-8 863**

**-8 825**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 863**

**-8 825**

**Resultat före skatt**

**-8 863**

**-8 825**

**Årets resultat**

**-8 863**

**-8 825**

2023080205860

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 372 954

2 372 954

Övriga fordringar

2 167 396

2 075 542

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 540 350**

**4 448 496**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

10 033 910

8 331 883

**Summa kassa och bank**

**10 033 910**

**8 331 883**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 574 260**

**12 780 379**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 574 259**

**12 780 379**

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 853 947

1 862 772

Årets resultat

-8 863

-8 825

**Summa fritt eget kapital**

**1 845 084**

**1 853 947**

**Summa eget kapital**

**1 945 084**

**1 953 947**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 629 175

10 826 432

**Summa kortfristiga skulder**

**12 629 175**

**10 826 432**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 574 259**

**12 780 379**

2023080205861

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

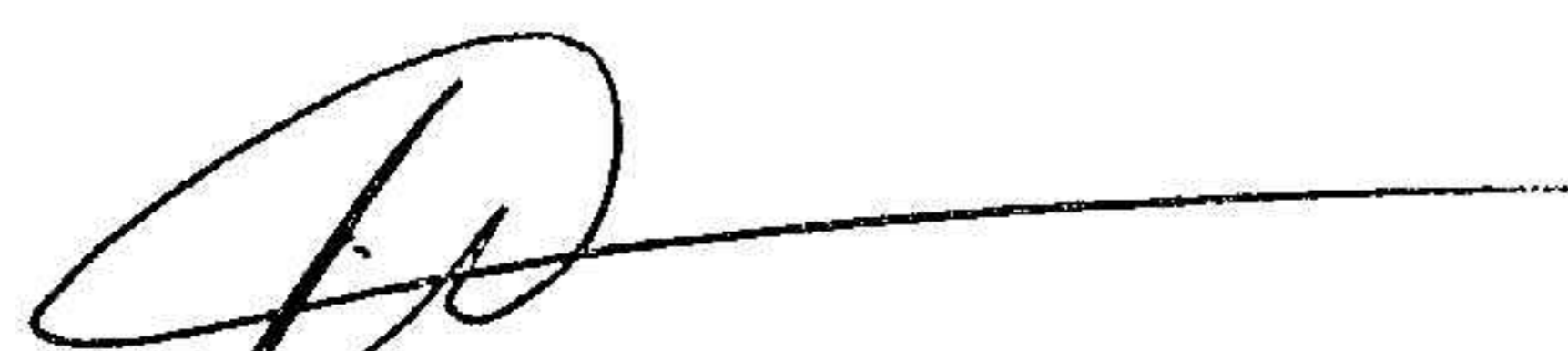
Företagets samlade tillgångar.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holiday Club Resorts OY, med organisationsnummer 2033337-1, som har sitt säte i Helsingfors, Finland. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mahindra & Mahindra Ltd, L65990MH1945PLC004558, med säte i Indien.

2023080205862

Åre 2023-04-17



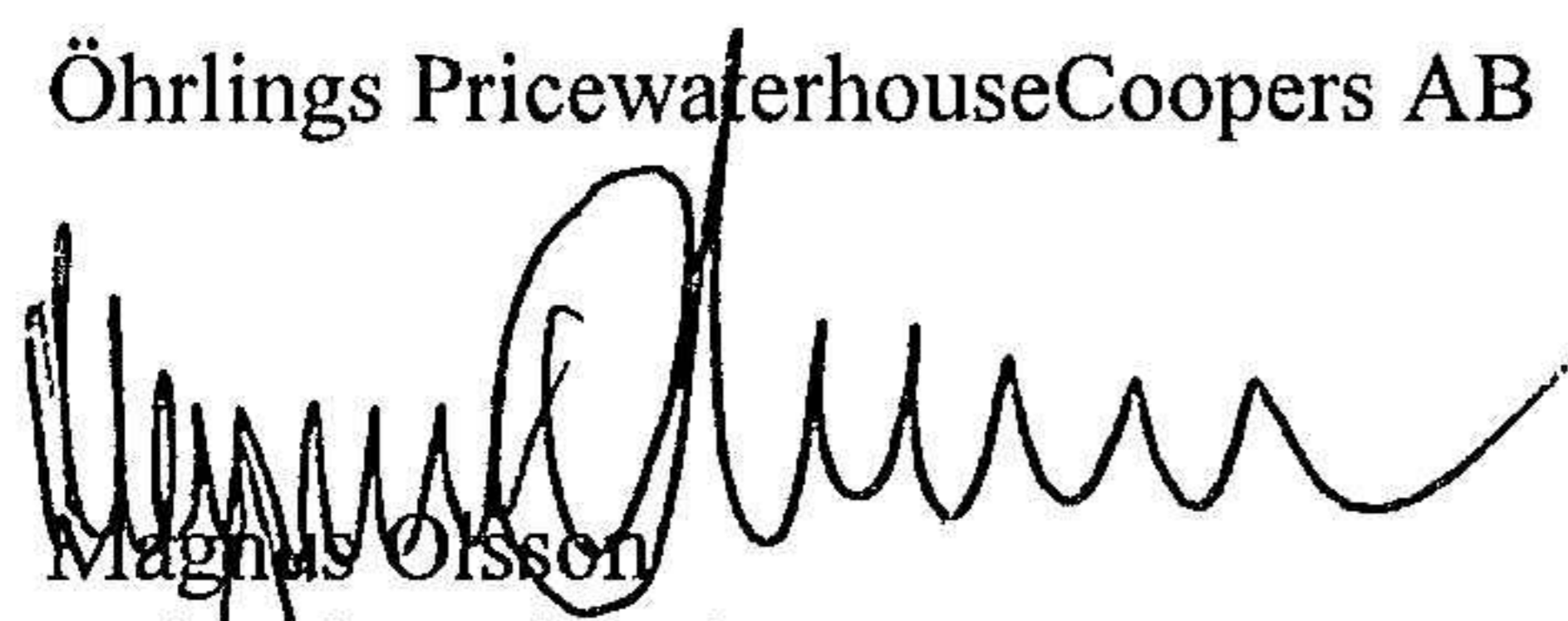
Pauli Puntala  
Ordförande



Joonas Mäkipeska

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att  
fotokopian överensstämmer  
med originalet



SINIKKA KOITTAALA

The following documents were signed Monday, April 17, 2023



220401-230331 Arsredovisning Ownership Service AB.pdf  
(345216 byte)  
SHA-512: 075bace63ca2c44be8cacb6bf12b76ebb2d08a8c445d1663aa31d86533ad49f751c9bb3714bc122ffe1958efbde8b4d2875765621eaf4c73129f4df8a5942847

Signatures

4/17/2023 9:16:53 AM (CET)



Joonas Akseli Mäkipeska

joonas.makipeska@holidayclub.fi  
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)

4/17/2023 9:45:54 PM (CET)



Magnus Olsson

magnus.olsson@pwc.com  
Signed with electronic ID (BankID)

4/17/2023 8:05:23 AM (CET)



Pauli Matias Puntala

pauli.puntala@holidayclub.fi  
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



220401 230331 Arsredovisning Ownership Service AB

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
a7a591e85a8b6dfff134d783a33b58eee9e5bdc6af6de83984ba6580b6ab51ff2aa560b302bf0bc60efdbc6a5f83aaeb7301e88e0aa02070b72d8fbb66af375c



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ownership Service Sweden AB, org.nr 556676-0327

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ownership Service Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ownership Service Sweden ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ownership Service Sweden AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ownership Service Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ownership Service Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ownership Service Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

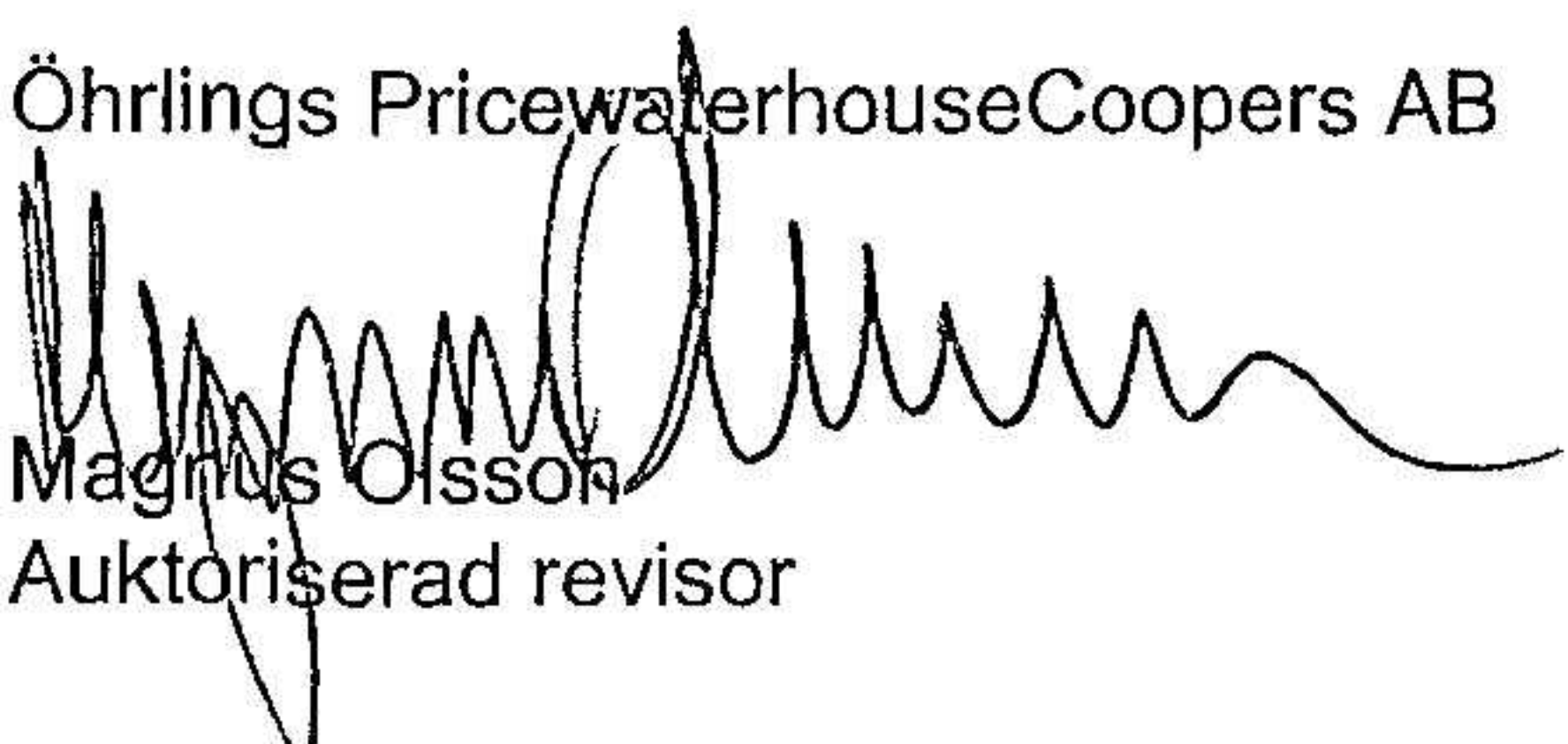
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

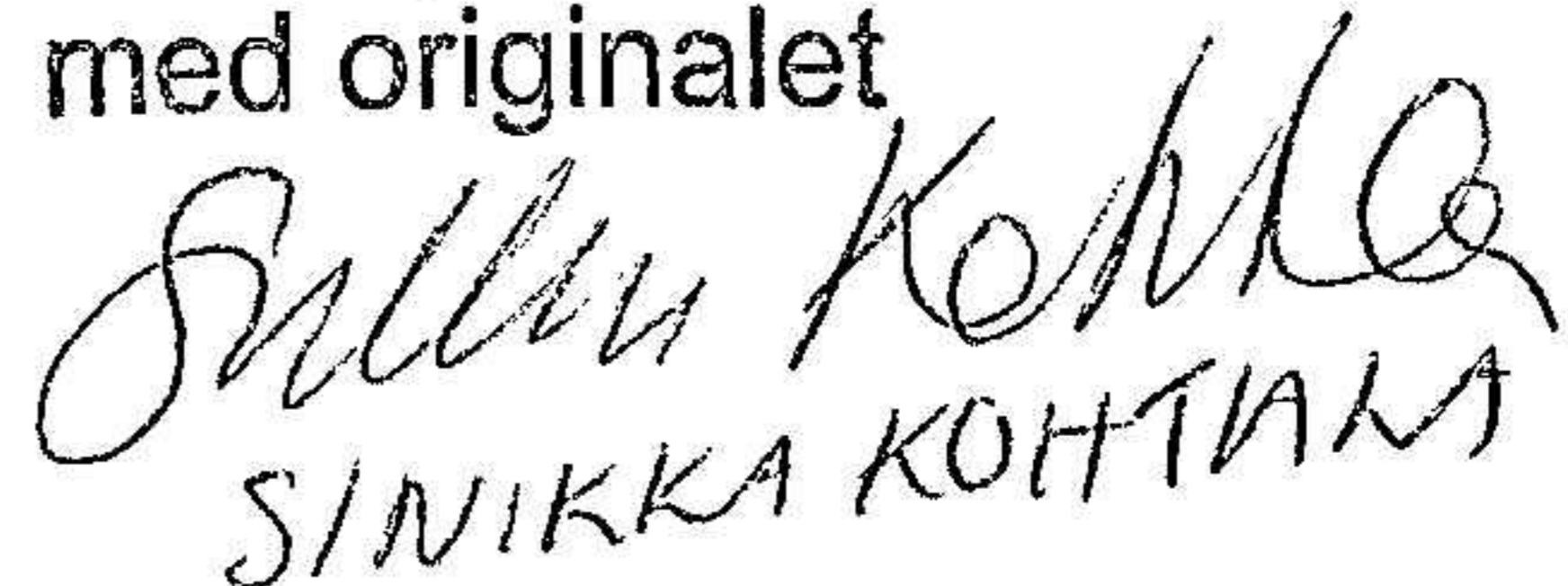
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 17 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att  
fotokopian överensstämmer  
med originalet

  
SINIKA KOHTALA