

Årsredovisning

SC Johansson Förvaltnings AB

556748-3150

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl Richard Adolf Ahlstedt
2024-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 261	1 085	1 148	997
Resultat efter finansiella poster	744	692	702	604
Soliditet %	17	14	12	12
Balansomslutning	15 983	15 191	14 910	9 382

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 202 902	480 718	1 783 620
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		480 718	-480 718	0
- Årets resultat			448 918	448 918
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 683 620	448 918	2 232 538

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 683 620
Årets resultat	448 918
Summa	2 132 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 132 538
Summa	2 132 538

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 261 097	1 085 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 261 097	1 085 050
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-180 649	-201 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 604	-104 604
Summa rörelsekostnader	-285 253	-305 842
Rörelseresultat	975 844	779 208
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	377 038	206 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-608 988	-293 384
Summa finansiella poster	-231 950	-87 384
Resultat efter finansiella poster	743 894	691 824
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-175 000	-84 000
Summa bokslutsdispositioner	-175 000	-84 000
Resultat före skatt	568 894	607 824
Skatter		
Skatt på årets resultat	-119 976	-127 106
Årets resultat	448 918	480 718

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 981 109	7 085 713
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 981 109	7 085 713
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 928 995	8 031 957
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 928 995	8 031 957
Summa anläggningstillgångar		15 910 104	15 117 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 111	73 175
<i>Summa kassa och bank</i>		73 111	73 175
Summa omsättningstillgångar		73 112	73 175
SUMMA TILLGÅNGAR		15 983 216	15 190 845

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 683 620	1 202 902
Årets resultat	448 918	480 718
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 132 538	1 683 620
Summa eget kapital	2 232 538	1 783 620
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	760 000	585 000
Summa obeskattade reserver	760 000	585 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 12 479 939	12 235 972
Skulder till koncernföretag	90 945	102 443
Summa långfristiga skulder	12 570 884	12 338 415
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 488	268 488
Skatteskulder	32 957	95 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 349	119 475
Summa kortfristiga skulder	419 794	483 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 983 216	15 190 845

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 774 267	7 774 267
Utgående anskaffningsvärden	7 774 267	7 774 267
Ingående avskrivningar	-688 554	-583 950
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 604	-104 604
Utgående avskrivningar	-793 158	-688 554
Redovisat värde	6 981 109	7 085 713

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 341 007	11 162 020

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 935 000	8 425 000
Summa ställda säkerheter	12 935 000	8 425 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Carl Richard Adolf Ahlstedt

Carl Richard Adolf Ahlstedt
2024-06-25