

Årsredovisning

för

Sälenhästens Fjällhotell AB

556661-9796

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälenhästens Fjällhotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-02-28



Mikael Folebäck

Styrelsen för Sälenhästens Fjällhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till M Folebäck Holding AB, organisationsnummer 559025-1483.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	7	351
Resultat efter finansiella poster	3 393	865	2 660	645
Soliditet (%)	60,5	38,3	50,3	31,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	94	807 148	507 036	1 414 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			507 036	-507 036	0
Årets resultat				1 959 463	1 959 463
Belopp vid årets utgång	100 000	94	1 314 184	1 959 463	3 373 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 314 183
årets vinst	1 959 463
	3 273 646
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 273 646
	3 273 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

3 616 232

963 648

Summa rörelseintäkter

3 616 232

963 648

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 003

-91 331

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-8 049

Övriga rörelsekostnader

-27 262

0

Summa rörelsekostnader

-234 265

-99 380

Rörelseresultat

3 381 967

864 268

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 665

711

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 273

-17

Summa finansiella poster

11 392

694

Resultat efter finansiella poster

3 393 359

864 962

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-80 700

0

Förändring av periodiseringsfonder

-838 000

-216 000

Förändring av överavskrivningar

2 741

-2 741

Summa bokslutsdispositioner

-915 959

-218 741

Resultat före skatt

2 477 400

646 221

Skatter

Skatt på årets resultat

-517 937

-139 185

Årets resultat

1 959 463

507 036

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	1 826 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	94 236
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	27 262
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 947 523

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 190 000	1 995 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 190 000	1 995 000
Summa anläggningstillgångar		4 190 000	3 942 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 656 088	1 226 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 377	3 429
Summa kortfristiga fordringar		2 678 465	1 229 618

Kassa och bank

Kassa och bank		759 202	38 669
Summa kassa och bank		759 202	38 669
Summa omsättningstillgångar		3 437 667	1 268 287

SUMMA TILLGÅNGAR

7 627 667 5 210 810

12
✓

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

94

94

Summa bundet eget kapital

100 094

100 094

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 314 183

807 148

Årets resultat

1 959 463

507 036

Summa fritt eget kapital

3 273 646

1 314 184

Summa eget kapital

3 373 740

1 414 278

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 566 000

728 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

2 741

Summa obeskattade reserver

1 566 000

730 741

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 132 700

2 852 000

Skatteskulder

530 227

188 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

24 999

Summa kortfristiga skulder

2 687 927

3 065 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 627 667

5 210 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 826 025	1 750 000
Inköp	0	76 025
Försäljningar/utrangeringar	-1 826 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 826 025
Utgående redovisat värde	0	1 826 025

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	98 500	113 576
Inköp		98 500
Försäljningar/utrangeringar	-98 500	-113 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	98 500
Ingående avskrivningar	-4 264	-10 020
Försäljningar/utrangeringar	4 264	10 020
Årets avskrivningar		-4 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 264
Utgående redovisat värde	0	94 236

2023030609525

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 262	0
Inköp	0	27 262
Försäljningar/utrangeringar	-27 262	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 262
Utgående redovisat värde	0	27 262

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 000	5 645 000
Inköp	12 135 000	1 995 000
Försäljningar	-9 940 000	-5 645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 190 000	1 995 000
Utgående redovisat värde	4 190 000	1 995 000

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2023-02-28



Mikael Folebäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-28



Per Askengren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sälenhästens Fjällhotell AB
Org.nr. 556661-9796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sälenhästens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälenhästens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sälenhästens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälenhästens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sälenhästens Fjällhotell AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 februari 2023



Per Askengren

Auktoriserad revisor