

Årsredovisning

DEC Invest AB

Org.nr 559004-2395

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Brushed, Styrelseledamot
2023-06-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för DEC Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

DEC Invest AB, med säte i Malung, bedriver hyresverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	108	144	144
Resultat efter finansiella poster	22	66	84	75
Balansomslutning	1 009	975	1 172	1 105
Soliditet (%)	32,9	32,2	22,4	17,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 257	52 080	314 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 080	-52 080	0
Årets resultat			17 547	17 547
Belopp vid årets utgång	50 000	264 337	17 547	331 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 338
årets vinst	17 547
	281 885
disponeras så att i ny räkning överföres	281 885
	281 885

Resulträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		60 000	108 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	108 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 640	-17 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 280	-18 280
Summa rörelsekostnader		-37 920	-35 579
Rörelseresultat		22 080	72 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 830
Summa finansiella poster		15	-6 830
Resultat efter finansiella poster		22 095	65 591
Resultat före skatt		22 095	65 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 548	-13 511
Årets resultat		17 547	52 080

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	830 480	848 760
Summa materiella anläggningstillgångar		830 480	848 760
Summa anläggningstillgångar		830 480	848 760
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	45 000
Övriga fordringar		32 372	18 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		137 372	63 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 234	62 714
Summa kassa och bank		41 234	62 714
Summa omsättningstillgångar		178 606	126 604
SUMMA TILLGÅNGAR		1 009 086	975 364

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		264 338	212 258
Årets resultat		17 547	52 080
Summa fritt eget kapital		281 885	264 338
Summa eget kapital		331 885	314 338
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		139 202	123 026
Summa långfristiga skulder		139 202	123 026
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		530 000	530 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	8 000
Summa kortfristiga skulder		537 999	538 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 009 086	975 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	949 500	949 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	949 500	949 500
Ingående avskrivningar	-100 740	-82 460
Årets avskrivningar	-18 280	-18 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 020	-100 740
Utgående redovisat värde	830 480	848 760

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malung 2023-06-20

Per Brushed

Per Brushed