



## ÅRSREDOVISNING 2023/24

2023-09-01 till 2024-08-31

Jämförelseåret 2022/23 avser perioden 2022-09-01 till 2023-08-31

### Fluren Skog AB

Org.nr 556108-6967

#### ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	14

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Årsstämman 2025-01-02 beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen och att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stocksund 2025-01-02

Kerstin Ekelund

# Fluren Skog

2025012304677



## ÅRSREDOVISNING 2023/24

2023-09-01 till 2024-08-31

*Jämförelseåret 2022/23 avser perioden 2022-09-01 till 2023-08-31*

### Fluren Skog AB

Org.nr 556108-6967

#### ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget med säte i Danderyds kommun är ett helägt dotterbolag till Ekelund Invest AB, 556852–6213, med säte i Danderyds kommun.

### Verksamhetsområde

Bolagets huvudsakliga verksamhetsområde är att arrangera studiebesök och temaresor samt att bedriva museiverksamhet genom att äga historiska byggnader med kulturhistoriska inventarier i byn Fluren i Hälsingland. Bolagets verksamhetsområde omfattar även att sälja tjänster och bedriva handel med skogsprodukter och innehav av värdepapper.



Till höger: Bollnäs Fluren 1:7, 1800-tals miljön.

### Väsentliga händelser

Bolaget äger två fastigheter, Bollnäs Fluren 1:6 och Bollnäs Fluren 1:7, vilka är belägna i byn Fluren i Bollnäs Kommun i Hälsingland. På fastigheterna har sedan millennieskiftet uppförts tolv olika kulturbyggnader samt två uthus och en vedbod i 1800-tals och 1900-tals miljöer. Syftet är att miljöerna ska återspegla gamla tider. Byggnadernas totala golvyta är 631 kvm och de står på en tomtareal på sammantaget 28 190 kvm.



Bollnäs Fluren 1:6, 1900-tals miljön. Bild från evenemanget Skogens Dag med Kulturprisutdelning.

I juli arrangerades ännu en gång Skogens Dag med omkring 800 besökande och utdelning av Flurens Kulturpris. Priset har delats ut sedan år 2010 med uppehåll för somrarna 2020 och 2021, då var besöksdagen inställd på grund av Covid-19 pandemin.



Byn Fluren med bolagets två fastigheter på var sida vägen i förgrunden. Till vänster om vägen Bollnäs Fluren 1:6 med ca åtta byggnader i 1900-talsmiljö och till höger Bollnäs Fluren 1:7 med ca 4 byggnader i 1800-talsmiljö.

Inga investeringar har gjorts under året. Investeringarna i byggnader och mark uppgår ackumulerat till 4 891 tkr.

Rörelsens intäkter uppgick till 315 tkr (279 tkr).

Bolaget har en likviditetsreserv placerad i börsaktier. Resultatet från aktieinnehavet blev 414 tkr (271 tkr), var av 330 tkr (248 tkr) från utdelningar och 85 tkr (23 tkr) från vinst vid försäljning av aktier. Portföljen innehöll vid verksamhetsårets slut en dold reserv på 3 913 tkr (2 987 tkr).

Resultatet efter finansnetto blev 344 tkr (40 tkr). Koncernbidrag har inte lämnats eller mottagits (föregående år lämnades 700 tkr). Efter bokslutsdispositioner och skatt redovisas årets resultat till 261 tkr (0,4 tkr).

## Miljö

Bolaget värnar hållbar utveckling. Vid utformning av byggnader och val av utförande och materiel läggs vikt vid energiförbrukning och påverkan på miljön.

Bolaget bedriver inte verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Bolaget har inte kännedom om risk för några miljömässiga konsekvenser av åtgärder som bolaget har gjort. Policyn är att värna om såväl yttre som inre miljön.

## Nyckeltal och ekonomiska mål

Målet är att bolagets kapitalbas ska vara tillräcklig för att bolagets kulturbyggnader ska kunna förvaltas med långsiktig stabilitet, samtidigt som bolaget genererar en god avkastning.

Soliditeten var vid verksamhetsårets utgång 89,9 % (89,5 %). Målet är minst 50 %.

Likvida tillgängliga medel uppgick till 63 tkr (64 tkr), motsvarande 20,0 % (22,9 %) av omsättningen. Målet är att ligga inom intervallet 20–40 % av omsättningen.

Definitioner återfinns i flerårsöversikt med nyckeltal i efterföljande avsnitt.

### Förändring av eget kapital

2023/24

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående balans (SEK)</b>	500 000	3 057 266	3 557 266
<i>Vinstdisposition enl årsstämman beslut</i>			
Lämnad utdelning		0	0
Årets resultat		261 343	261 343
Omräkningsdifferens	0	0	0
<b>Utgående balans</b>	500 000	3 318 609	3 818 609

### Förslag till resultatdisposition

2024-08-31

#### I bolaget finns följande disponibla medel

Balanserat resultat	3 057 266
Årets resultat	261 343
<b>Summa disponibla medel</b>	<b>3 318 609</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen i sin helhet balanseras i en ny räkning.

### Prognos för nästkommande verksamhetsår

Omsättningen beräknas bli på samma nivå som det gångna året. Resultatet väntas fortsatt bli positivt.

## Flerårsöversikt med nyckeltal

	Def	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24
Rörelsens intäkter, tkr		306	304	271	267	323	240	252	254	279	315
Förändring, %		-13,3	-0,7	-10,9	-1,5	21,0	-25,7	5,0	0,8	9,8	12,8
Fastigheternas bokförda värde, tkr		1 886	1 856	1 820	3 669	3 477	3 284	3 092	2 899	2 707	2 514
Driftnetto, tkr	1	-30	126	127	-94	-37	62	9	-197	-40	135
Direktavkastning, %	2	-1,6	6,8	7,0	-2,6	-1,1	1,9	0,3	-6,8	-1,5	5,4
Rörelseresultat, tkr		-30	18	19	286	-230	-131	-184	-389	-233	-58
Rörelsemarginal, %	3	-9,8	5,9	7,0	107,1	-71,2	-54,6	-73,0	-153,1	-83,5	-18,3
Avkastning på totalt kapital, %	4	-0,4	0,2	0,2	4,0	-3,4	-2,2	-2,9	-7,2	-4,9	-1,1
Resultat efter finansiella poster, tkr		526	1 435	2 841	449	1 129	268	605	941	40	344
Nettomarginal, %	5	171,9	472,0	1048,3	168,2	349,5	111,7	240,1	370,5	14,3	109,3
Avkastning på eget kapital, %	6	6,9	19,8	35,7	6,6	18,3	5,3	10,8	19,5	0,9	7,5
Justerat eget kapital, tkr	7	7 611	7 232	7 948	6 795	6 180	5 103	5 618	4 829	4 290	4 556
Soliditet, %	8	96,9	95,1	91,8	94,0	92,6	85,7	89,8	89,2	89,5	89,9
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	37	92	1 222	123	92	73	104	925	64	63
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	12,1	30,3	450,9	46,1	28,5	30,4	41,3	364,2	22,9	20,0
Antal anställda		0,2	0,7	0,1	0,1	0,1	0,1	0,5	0,1	0,1	0,1
Därav kvinnor		0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,5	0,1	0,1	0,1
Andel kvinnor, %		100,0	28,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Omsättning/anställd, tkr		1 530	434	2 710	2 670	3 230	2 400	504	2 540	2 790	3 148
Balansomslutning, tkr		7 853	7 606	8 656	7 231	6 673	5 953	6 258	5 414	4 794	5 067
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	0,04	0,04	0,03	0,04	0,05	0,04	0,04	0,05	0,06	0,06

### Definitioner

Driftnetto, tkr	1	Rörelseresultat före avskrivningar på byggnader och markanläggningar
Direktavkastning, %	2	Driftnetto i % av fastighetens bokförda värde
Rörelsemarginal, %	3	Rörelseresultat i % av omsättningen
Avkastning på totalt kapital, %	4	Rörelseresultat i % av balansomslutningen
Nettomarginal, %	5	Resultat efter finansiella poster i % av rörelsens intäkter
Avkastning på eget kapital, %	6	Resultat efter finansiella poster i % av justerat eget kapital och min.intresse
Justerat eget kapital, tkr	7	Eget kapital och obeskattade reserver efter avdrag för latent skatteskuld
Soliditet, %	8	Justerat eget kapital och minoritetsintresse i % av balansomslutningen
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	Likvida medel och outnyttjad checkräkningskredit
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	Tillgängliga likvida medel i % av rörelsens intäkter
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	Rörelsens intäkter dividerat med balansomslutningen

2025012304682

## Resultaträkning

	Not	2023/24	2022/23
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		314 807	275 967
Övriga rörelseintäkter		0	2 903
Summa rörelsens intäkter	1	314 807	278 870
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varukostnader		-41 528	-27 196
Övriga externa kostnader	1	-129 198	-256 422
Personalkostnader	2	-9 249	-9 365
Av- och nedskrivningar enligt plan	3, 4	-192 500	-218 500
Summa rörelsens kostnader		-372 475	-511 483
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 668</b>	<b>-232 613</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i andra företag	7	414 366	270 577
Ränteintäkter och liknande		1 173	2 657
Räntekostnader och liknande		-13 881	-533
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>343 990</b>	<b>40 088</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfond	9, 10	-6 775	679 696
Lämnade koncernbidrag	1	0	-700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 215</b>	<b>19 784</b>
Aktuell skatt	10	-75 872	-19 372
<b>Årets resultat</b>		<b>261 343</b>	<b>412</b>

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 514 316	2 706 816
Inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 514 316	2 706 816
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra företag	6	2 347 687	1 899 927
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 347 687	1 899 927
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 862 003</b>	<b>4 606 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		131 522	103 496
Övriga kortfristiga fordringar		0	10 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 947	9 848
Summa kortfristiga fordringar		142 469	123 589
Kassa och bank		62 954	63 634
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 423</b>	<b>187 223</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 067 426</b>	<b>4 793 966</b>

Balansräkningen fortsätter på nästa sida.

## Balansräkning

Fortsättning från föregående sida.

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 057 266	3 056 854
Årets resultat		261 343	412
Summa fritt eget kapital	11	3 318 609	3 057 266
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 818 609</b>	<b>3 557 266</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	929 306	922 531
Summa obeskattade reserver		929 306	922 531
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	1	17 353	81 913
Övriga kortfristiga skulder		5 670	0
Skulder till koncernföretag	1	270 988	197 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 500	34 900
Summa kortfristiga skulder		319 511	314 169
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 067 426</b>	<b>4 793 966</b>

## Tilläggsupplysningar

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom regelverket är principstyrt finns en intern instruktion rörande tillämpningen, vilken anpassats till karaktären av företagets fastigheter. Redovisningsprinciperna överensstämmer med tidigare tillämpade principer.

Här nedan kommenteras hur regelverket tillämpas på speciella poster i resultat- och balansräkningen.

#### INTÄKTSREDOVISNING

Rörelseintäkter bokförs i den period som intäkterna har uppstått.

#### TILLGÅNGAR

Tillgångar är upptagna till anskaffningsvärde där ej annat anges.

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar uppdelas i komponenter när komponenternas värde representerar ett tillräckligt värde för att motivera en uppdelning, skillnaden i ekonomisk livslängd mellan de olika komponenterna är betydande och redovisningen låter sig göras med rimlig noggrannhet. Successivt införande tillämpas i samband med utbyte av komponent.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Planenliga avskrivningar är jämnt fördelade över nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av.

#### FORDRINGAR

Fordringar är upptagna till belopp, som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

#### BANKKREDITER

Eventuella bankkrediter på affärskonto löper ett år i taget, men betraktas i redovisningen som långfristig skuld, eftersom krediten i praktiken fungerar på detta sätt. Eventuella rörelselån från bank redovisas också i sin helhet som långfristig skuld. Den del av rörelselånen som förfaller inom ett år, efter ett år respektive fem år redovisas i not.

#### SKATT

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktion och händelse. Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver redovisas ej i balansräkningen eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post.

2025012304686

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Alla belopp är angivna i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Not 1	<b>Koncernmellanhavanden</b>	
	2023/24	2022/23
<b>Fakturering, kundfordringar, inköp och leverantörsskulder</b>		
Fakturering på moderbolag	101 800	76 800
Fakturering på koncernföretag	153 600	153 600
Kundfordring på moderbolag	0	0
Kundfordringar på koncernföretag	0	0
Inköp från moderbolag	132 000	0
Inköp från koncernföretag	0	0
Leverantörsskuld hos moderbolag	0	0
Leverantörsskulder hos koncernföretag	0	0
<b>Saldo på avräkningskonto</b>		
mot Ekelund Invest AB	-270 988	-197 356
<b>Mottagna koncernbidrag</b>		
från Ekelund Invest AB	0	0
<b>Lämnade koncernbidrag</b>		
till Ekelund Invest AB	0	0

Not 2	<b>Personal</b>	
	2023/24	2022/23
<b>Medelantalet anställda (antal personer)</b>		
Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,1	0,0
<b>Summa</b>	0,1	0,0
<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning (antal personer)</b>		
<i>Styrelse</i>		
Män	1	1
Kvinnor	1	1
<i>Företagsledning</i>		
Män	0	0
Kvinnor	1	1
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader styrelse och VD	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	0	0
Sociala kostnader enligt lag och avtal	0	0
<b>Summa</b>	0	0

Not 3	<b>Av- och nedskrivningar enligt plan</b>	
	2023/24	
<b>Avskrivningar har gjorts enligt plan med följande procentsatser:</b>		
Byggnader	4 %	4 %
Inventarier	20 %	20 %

2025012304687

**Not 4 Byggnader och mark**

INGÅENDE FASTIGHETER	Tomtareal kvm	Golvyta kvm	Bokfört värde kr	Taxerings- värde, kr
	2024-08-31	2024-08-31	2024-08-31	2024-08-31
Fastighetsbeteckning, ort				
<b>Bollnäs Fluren 1:6, mark</b>	22 660		39 435	0
<b>Bollnäs Fluren 1:6, byggnader</b>		512	2 325 898	0
<b>Bollnäs Fluren 1:7, mark</b>	5 530		39 435	0
<b>Bollnäs Fluren 1:7, byggnader</b>		119	109 548	0
<b>Summa</b>	<b>28 190</b>	<b>631</b>	<b>2 514 316</b>	<b>0</b>

MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING

Ingen extern marknadsvärdering är gjord. Efter bästa bedömning sätts värdet till det bokförda värdet vid köpet, avrundat till närmaste 100 000 kr.

**Bedömt marknadsvärde:**

3 000 000

Belopp som utgör underlag för planenlig avskrivning är anskaffningsvärdet för kulturbyggnaderna:

4 812 559

BOKFÖRT VÄRDE / MARKNADSVÄRDE	2023/24	2022/23
Marknadsvärde enl bedömning, ingående	3 000 000	3 000 000
Bokfört värde verksamhetsårets början	2 706 816	2 899 316
Dito i % av marknadsvärdet	90,2%	96,6%

BOKFÖRDA VÄRDEN	2024-08-31	2023-08-31
<b>Anskaffningsvärden mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	78 870	78 870
Omklassificering	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>78 870</b>	<b>78 870</b>
<b>Anskaffn.värden byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	4 812 559	4 812 559
Omklassificering	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 812 559</b>	<b>4 812 559</b>
<b>Avskrivningar byggnader</b>		
Ingående avskrivningar	2 184 613	1 992 113
Omklassificering	0	0
Årets avskrivningar	192 500	192 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>2 377 113</b>	<b>2 184 613</b>
<b>Bokfört som byggnader och mark</b>	<b>2 514 316</b>	<b>2 706 816</b>

**Not 5 Inventarier**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>377 354</b>	<b>377 351</b>
Årets investeringar	0	0
Årets avyttringar och utrangeringar	0	0
Kursdifferenser, avrundning	0	3
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>377 354</b>	<b>377 354</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>377 354</b>	<b>351 351</b>
Årets avskrivningar	0	26 000
Ack avskr på avyttr och utrangeringar	0	0
Kursdifferenser, avrundning	0	3
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>377 354</b>	<b>377 354</b>
<b>Bokfört som inventarier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025012304688

Not 6	Andelar i andra företag	2024-08-31	2023-08-31
		Börsaktier, bokförtvärde	2 347 687
	<b>Summa andelar i andra företag</b>	<b>2 347 687</b>	<b>1 899 927</b>
	<i>Värde enligt kurs på bokslutsdagen</i>	<i>6 261 137</i>	<i>4 886 921</i>
	<i>Dold reserv på bokslutsdagen</i>	<i>3 913 450</i>	<i>2 986 994</i>

Not 7	Resultat från andelar i andra företag	2024-08-31	2023-08-31
		Utdelning på börsaktier	329 640
	Kapitalvinst/förlust vid avyttring av börsaktier	84 726	22 812
	<b>Summa resultat från andelar i andra företag</b>	<b>414 366</b>	<b>270 577</b>

Not 8	Aktiekapital	2024-08-31	2023-08-31
		<b>Aktiekapital</b>	<b>500 000</b>
	Antal aktier	5 000	5 000
	<i>Kvotvärde, kronor/aktie</i>	<i>100</i>	<i>100</i>

Not 9	Periodiseringsfonder	2024-08-31	2023-08-31
		Periodiseringsfond 2018	
	Periodiseringsfond 2019	289 169	289 169
	Periodiseringsfond 2021	153 187	153 187
	Periodiseringsfond 2022	332 829	332 829
	Periodiseringsfond 2023	31 350	31 350
	Periodiseringsfond 2024	122 771	
	<b>Summa periodiseringsfonder</b>	<b>929 306</b>	<b>922 531</b>
	<b>Årets förändring periodiseringsfonder</b>	<b>6 775</b>	<b>-679 696</b>

Not 10	Aktuell och uppskjuten skatt	2024-08-31	2023-08-31
		<b>Uppskjuten skatt</b>	
	från obeskattade reserver *	-196 711	-196 939
	<b>Summa uppskjuten skatt</b>	<b>-196 711</b>	<b>-196 939</b>
	<b>Årets förändring av uppskjuten skatt</b>		
	från obeskattade reserver *	228	149 972
	<b>Summa förändring uppskjuten skatt</b>	<b>228</b>	<b>149 972</b>

\* Ingår i obeskattade reserver i balansräkningen och återfinns under bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Noten fortsätter på nästa sida.

2025012304689

---

*Fortsättning Not 10*  
*Aktuell och uppskjuten skatt*

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Resultat före skatt	337 215	19 784
Schablonintäkt på periodiseringsfond	24 170	31 083
Övergångsvist tillägg återf. per.fond	6 960	42 663
Tillkommer ej avdragsgilla kostnader	1 141	533
Avgår ej skattepliktiga intäkter	-1 173	-13
Avgår ackumulerade underskottsavdrag	0	0
Att taxera till statlig inkomstskatt	368 313	94 050
<b>Redovisad skatt</b>	75 872	19 372
<b>Effektiv skatt i %</b>	22,5%	97,9%

---

**Not 11 Förslag till resultatdisposition**

2024-08-31

**I bolaget finns följande disponibla medel**

Balanserat resultat	3 057 266
Årets resultat	261 343
<b>Summa disponibla medel</b>	<b>3 318 609</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen i sin helhet balanseras i en ny räkning.

2025012304690

## Underskrifter

Årsredovisningen har undertecknats dag som framgår av elektronisk underskrift.

*Kerstin Ekelund*

**Kerstin Ekelund**  
Verkställande direktör

*Ulf Ekelund*

**Ulf Ekelund**  
Ordförande

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernströms Revisionsbyrå KB

*Mikael Ernström*

**Mikael Ernström**  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fluren Skog AB  
Org.nr. 556108-6967

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fluren Skog AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fluren Skog ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fluren Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fluren Skog AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fluren Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernströms Revisionsbyrå KB

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

2025012304695

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**FSAB-Årsredovisning 23-24 inkl RB**

Unikt dokument-id:  
e173cb85-bbbd-48a2-bfc9-83fde5450a36

Dokumentets fingeravtryck:  
d0bfcff635a77d0502badad7b8724070b77d19496e6a5c737f07efe7c3515ab9ed39c6d8182673198609  
d32a3fb458a1cdf2efe9d9f46f2355ae104800465050

## Undertecknare



**Kerstin Ekelund**

Ekelund Invest AB

E-post: kerstin@ekelundinvest.se  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 82.209.143.170

Signerad med BankID: Kerstin Ekelund  
(196512216927)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-12-17 17:06:00 UTC

*Kerstin Ekelund*



**Ulf Ekelund**

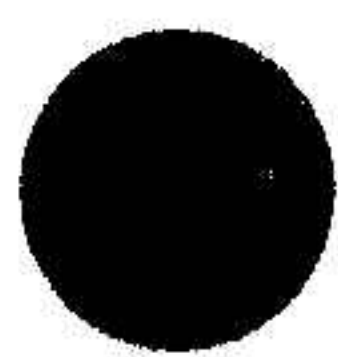
Ekelund Invest AB

E-post: ulf@ekelundinvest.se  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 82.209.143.170

Signerad med BankID: ULF EKELUND  
(196505095056)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-12-18 07:51:42 UTC

*Ulf Ekelund*



**Mikael Ernström**

E-post: mikael@ernstromsrev.se  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 91.195.154.82

Signerad med BankID: Per Mikael  
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-12-18 10:21:02 UTC

*Mikael Ernström*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-12-18 10:21:02 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2025012304696

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-12-18 10:21:02 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2024-12-18 10:21:02 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2024-12-18 10:20:49 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2024-12-18 10:20:43 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2024-12-18 10:20:34 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2024-12-18 07:51:44 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: ()
2024-12-18 07:51:42 UTC	Dokumentet signerades av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 82.209.143.170
2024-12-18 07:51:41 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 82.209.143.170
2024-12-18 07:51:26 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 82.209.143.170
2024-12-18 07:51:21 UTC	Dokumentet öppnades av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 82.209.143.170
2024-12-17 17:06:00 UTC	Dokumentet signerades av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 82.209.143.170
2024-12-17 17:06:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 82.209.143.170



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringsjätten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025012304697

2024-12-17 17:05:44 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 82.209.143.170

2024-12-17 17:04:49 UTC Dokumentet öppnades av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 82.209.143.170

2024-12-17 15:11:26 UTC Dokumentet skickades till Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82

2024-12-17 15:11:25 UTC Dokumentet skickades till Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82

2024-12-17 15:11:23 UTC Dokumentet förseglades av AnnaKarin Larsson (annakarin@ernstromsrev.se)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82

2024-12-17 15:07:48 UTC Dokumentet skapades av AnnaKarin Larsson (annakarin@ernstromsrev.se)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 91.195.154.82



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.