

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförmedling Wallin AB

556881-1383

Räkenskapsåret

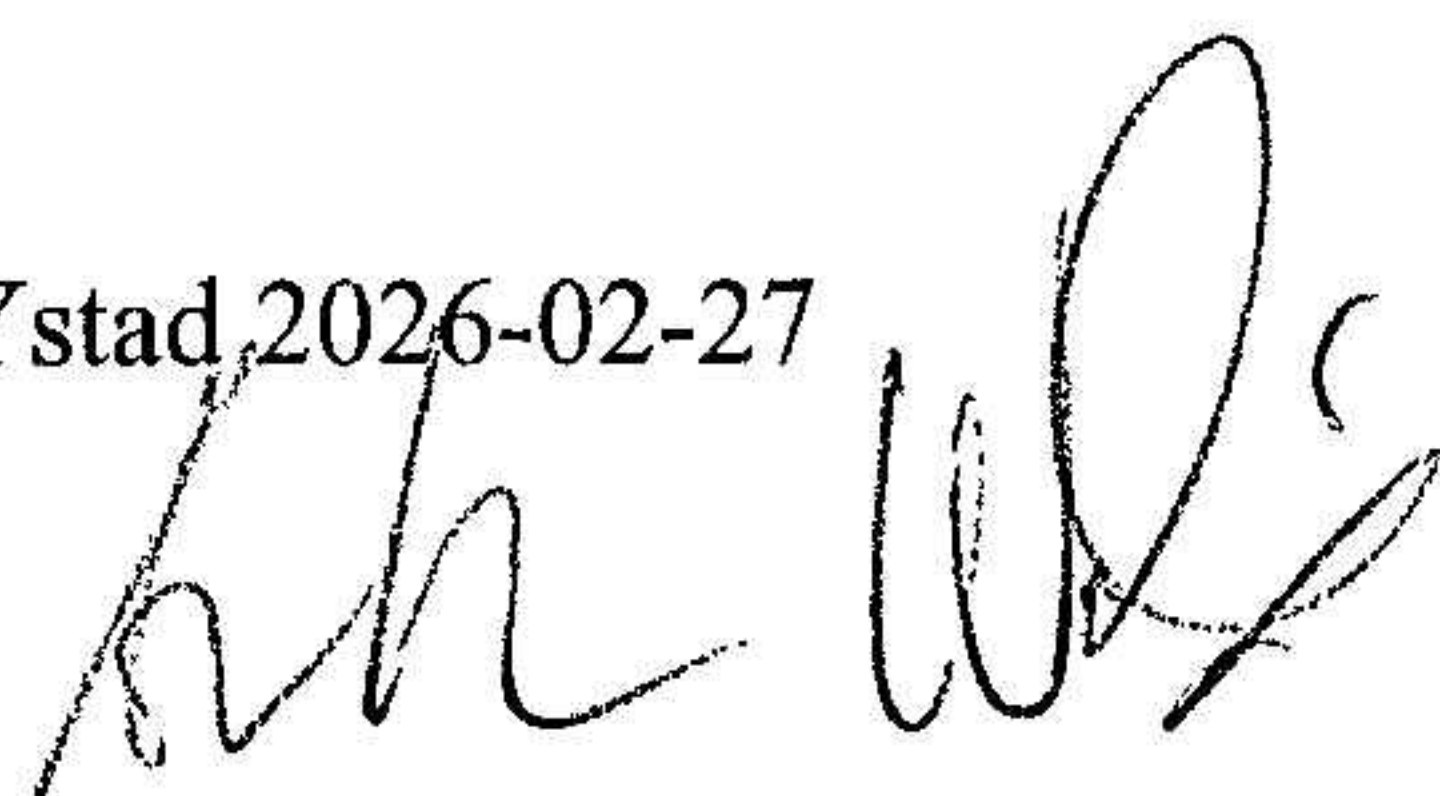
2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförmedling Wallin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad, 2026-02-27



Andreas Wallin

Styrelsen för Fastighetsförmedling Wallin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 90,2 % av Wallin Holding AB org nr 559111-1751, och omfattar fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun i Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	10 967	11 670	8 133	6 964
Resultat efter finansiella poster	3 160	3 119	1 151	97
Soliditet (%)	29,0	33,3	28,3	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 842	2 459 824	<b>2 535 666</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 450 000		<b>-2 450 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 459 824	-2 459 824	<b>0</b>
Årets resultat			2 498 108	<b>2 498 108</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 666</b>	<b>2 498 108</b>	<b>2 583 774</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 665
årets vinst	2 498 108
	<b>2 533 773</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	33 773
	<b>2 533 773</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*W*

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 967 265	11 669 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 967 265</b>	<b>11 669 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 271 124	-3 549 548
Personalkostnader	2	-4 492 836	-4 955 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 385	-37 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 804 345</b>	<b>-8 541 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 162 920</b>	<b>3 127 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 660	2 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 549	-10 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 889</b>	<b>-8 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 160 031</b>	<b>3 119 376</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 160 031</b>	<b>3 119 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-661 923	-659 552
<b>Årets resultat</b>		<b>2 498 108</b>	<b>2 459 824</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	122 168	112 553
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 168</b>	<b>112 553</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

122 168

112 553

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	52 000
Övriga fordringar		8 341	1 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 896	249 822
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 237</b>	<b>303 044</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 238 557	4 900 119
Redovisningsmedel		3 304 463	2 305 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 543 020</b>	<b>7 205 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 801 257</b>	<b>7 508 341</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

8 923 425

7 620 894

2026030506567

W

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 665

25 842

Årets resultat

2 498 108

2 459 824

**Summa fritt eget kapital**

**2 533 773**

**2 485 666**

**Summa eget kapital**

**2 583 773**

**2 535 666**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 224 500

2 227 500

Leverantörsskulder

144 461

130 144

Skatteskulder

987 087

706 372

Övriga skulder

1 046 946

933 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

936 658

1 088 057

**Summa kortfristiga skulder**

**6 339 652**

**5 085 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 923 425**

**7 620 894**

2026030506568

LOW

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	6

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-50 000
Försäljningar/utrangeringar		50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

WW

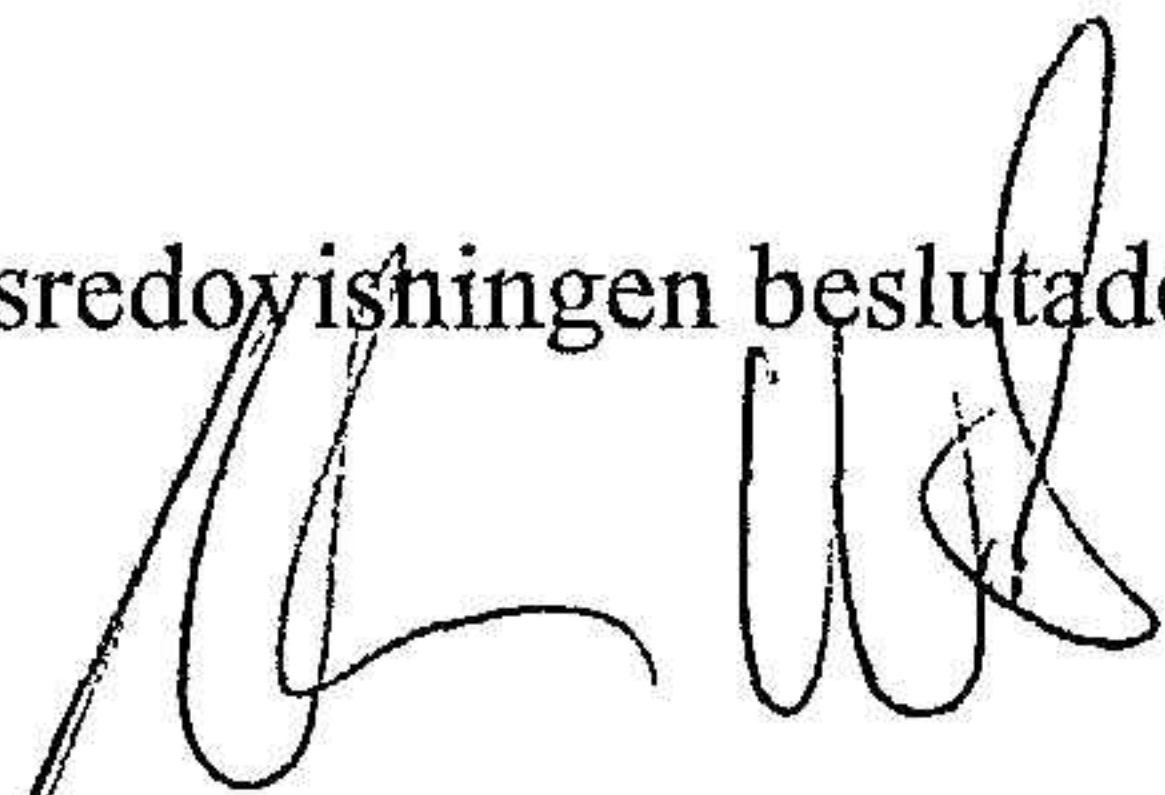
2026030506570

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 313	185 313
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 313</b>	<b>185 313</b>
Ingående avskrivningar	-72 760	-35 708
Årets avskrivningar	-40 385	-37 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 145</b>	<b>-72 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 168</b>	<b>112 553</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

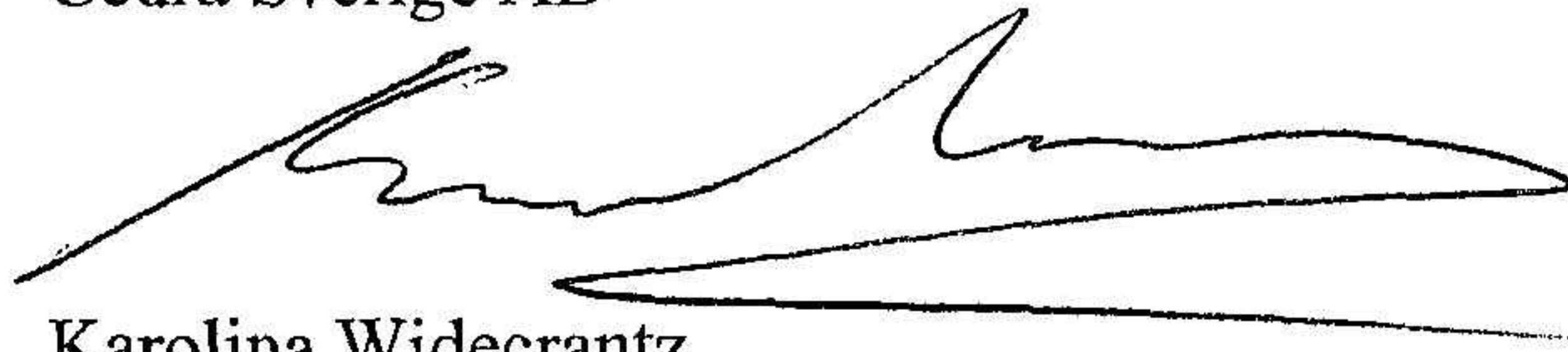


Andreas Wallin

2026-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Cedra Sverige AB



Karolina Widecrantz  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling Wallin AB, org.nr 556881-1383

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling Wallin AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling Wallin ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling Wallin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling Wallin AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling Wallin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 27 februari 2026

● Cedra Sverige AB



● Karolina Widecrantz

Auktoriserad revisor