

Årsredovisning

Annero Utveckling AB

Org.nr 559364-2688

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annero Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-24

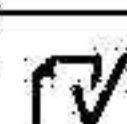

Ulf Magnusson

Årsredovisning

Annero Utveckling AB

Org.nr 559364-2688

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31



Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Annero Utveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva Fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Annero Holding AB, 559364-2662, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-3
Balansomslutning	25	23
Soliditet (%)	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 105	22 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 105	2 105	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
Årets resultat			-2 858	-2 858
Belopp vid årets utgång	25 000	2 895	-2 858	25 037

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 105
erhållna aktieägartillskott	5 000
årets förlust	-2 858
	37
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37
	37

Annero Utveckling AB
Org.nr 559364-2688

3 (8)

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-02-04
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
			(11 mån)
<hr/>			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<hr/>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 600	-2 651
		-3 600	-2 651
Rörelseresultat		-3 600	-2 651
<hr/>			
Resultat efter finansiella poster		-3 600	-2 651
<hr/>			
Resultat före skatt		-3 600	-2 651
<hr/>			
Skatt på årets resultat		742	546
Årets resultat		-2 858	-2 105

2024071614704

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	2	1 288	546
		1 288	546
Summa anläggningstillgångar		1 288	546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
		5 000	0
<i>Kassa och bank</i>		18 749	22 349
Summa omsättningstillgångar		23 749	22 349
SUMMA TILLGÅNGAR		25 037	22 895

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 895	0
Årets resultat		-2 858	-2 105
		37	-2 105
Summa eget kapital		25 037	22 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 037	22 895

2024071614706

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran	546	0
Tillkommande fordran	742	546
Belopp vid årets utgång	1 288	546

Not 3 Ställda säkerheter

Det finns inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Annero Utveckling AB
Org.nr 559364-2688

8 (8)

2024071614709

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Magnusson
Ordförande

Dan Magnusson

2024071614710



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 09:31

SENT BY OWNER:
Felicia Sonesson · 24.06.2024 08:21

DOCUMENT ID:
HJeull9UI0

ENVELOPE ID:
ByuUlqLI0-HJeull9UI0

DOCUMENT NAME
R55936~1.PDF
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. DAN MAGNUSSON dan.magnusson@ottobygg.se	Signed	24.06.2024 09:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/10/05)
	Authenticated	24.06.2024 09:29	Low	IP: 62.109.41.154
2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se	Signed	24.06.2024 09:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16)
	Authenticated	24.06.2024 09:31	Low	IP: 62.109.41.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed