

Årsredovisning

för

Vissland Holding AB

556892-3634

Räkenskapsåret

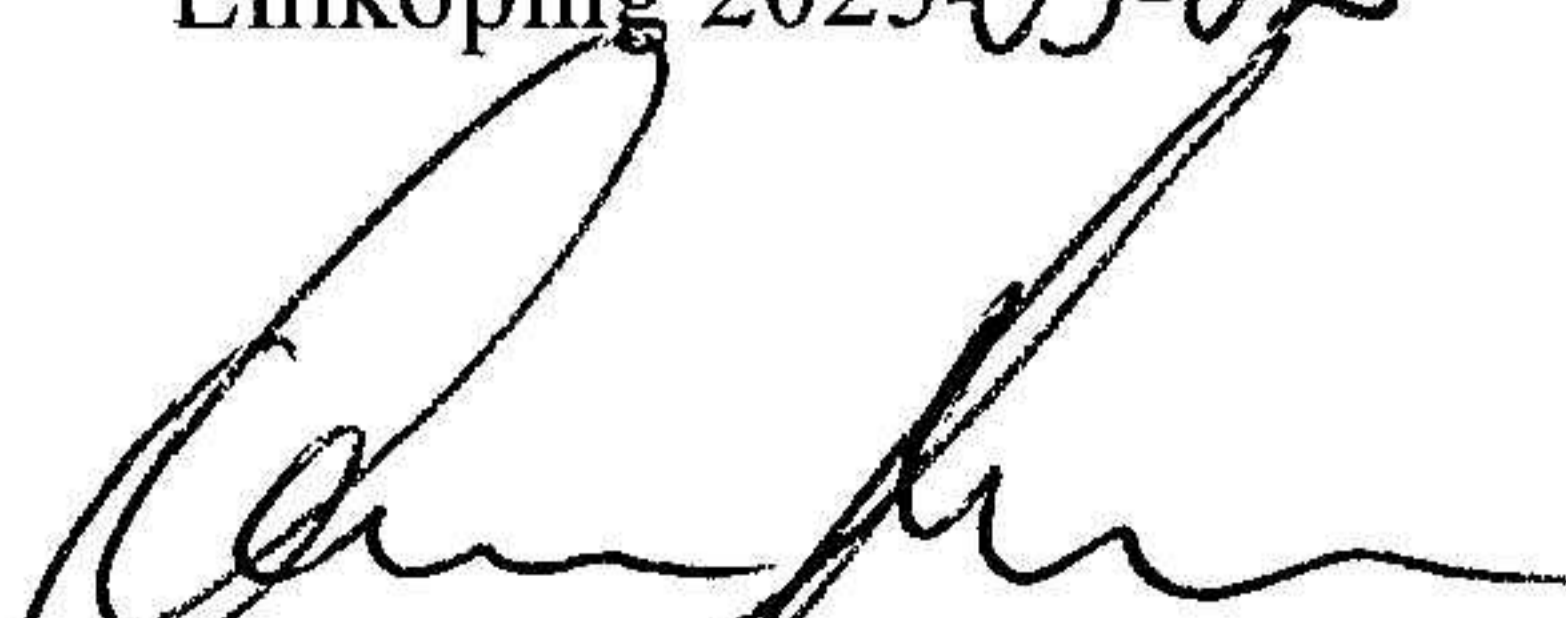
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissland Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Oscar Åhman

2025062508134

Årsredovisning
för
Vissland Holding AB
556892-3634

Räkenskapsåret
2024

2025062508134

Styrelsen för Vissland Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av lös egendom. Bolaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat bolagen Vissland Fågelbärsvägen AB 559011-5613, Stolplyckan Fastighets AB 556849-3166 och Ankal Fastighets AB 556945-1825.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 929	-3 980	-5 584	-1 516
Soliditet (%)	23,9	10,0	13,3	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 011 899	-3 968 708	10 093 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 968 708	3 968 708	0
Årets resultat			16 936 938	16 936 938
Belopp vid årets utgång	50 000	10 043 191	16 936 938	27 030 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 043 191
årets vinst	16 936 938
	26 980 129
disponeras så att i ny räkning överföres	26 980 129
	26 980 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 400	-14 718
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-28 000 000	0
Summa rörelsekostnader		-28 071 400	-14 718
Rörelseresultat		-28 071 400	-14 718
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		52 638 636	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	62 756	161 342
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 115 000	-1 571 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 586 179	-2 555 582
Summa finansiella poster		45 000 213	-3 965 240
Resultat efter finansiella poster		16 928 813	-3 979 958
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 125	11 250
Summa bokslutsdispositioner		8 125	11 250
Resultat före skatt		16 936 938	-3 968 708
Årets resultat		16 936 938	-3 968 708

90

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	63 569 895	101 043 701
Andra långfristiga fordringar	5	15 421 337	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 991 232	101 043 701
Summa anläggningstillgångar		78 991 232	101 043 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1	0
Övriga fordringar		34 000 023	0
Summa kortfristiga fordringar		34 000 024	0

Summa omsättningstillgångar		34 000 024	0
------------------------------------	--	-------------------	----------

SUMMA TILLGÅNGAR		112 991 256	101 043 701
-------------------------	--	--------------------	--------------------

90

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 043 191

14 011 899

Årets resultat

16 936 938

-3 968 708

Summa fritt eget kapital

26 980 129

10 043 191

Summa eget kapital

27 030 129

10 093 191

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

13 007 606

13 007 606

Summa långfristiga skulder

13 007 606

13 007 606

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 025

0

Skulder till koncernföretag

7

72 742 706

77 942 904

Övriga skulder

148 790

0

Summa kortfristiga skulder

72 953 521

77 942 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

112 991 256

101 043 701

90

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	62 756	161 342
	62 756	161 342

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	1 085 015	1 071 038
	1 085 015	1 071 038

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 329 558	107 679 558
Försäljningar	-39 658 806	0
Aktieägartillskott	7 300 000	4 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 970 752	112 329 558
Ingående nedskrivningar	-11 285 857	-9 714 857
Årets nedskrivningar	-5 115 000	-1 571 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 400 857	-11 285 857
Utgående redovisat värde	63 569 895	101 043 701

92

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 421 337	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 421 337	0
Utgående redovisat värde	15 421 337	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Revers	13 007 606	13 007 606
	13 007 606	13 007 606

Not 7 Skulder hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	17 652 852	-4 125 889
Övriga skulder koncernföretag	54 969 854	82 068 793
	72 622 706	77 942 904

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden	84 219 775	138 609 265
	84 219 775	138 609 265

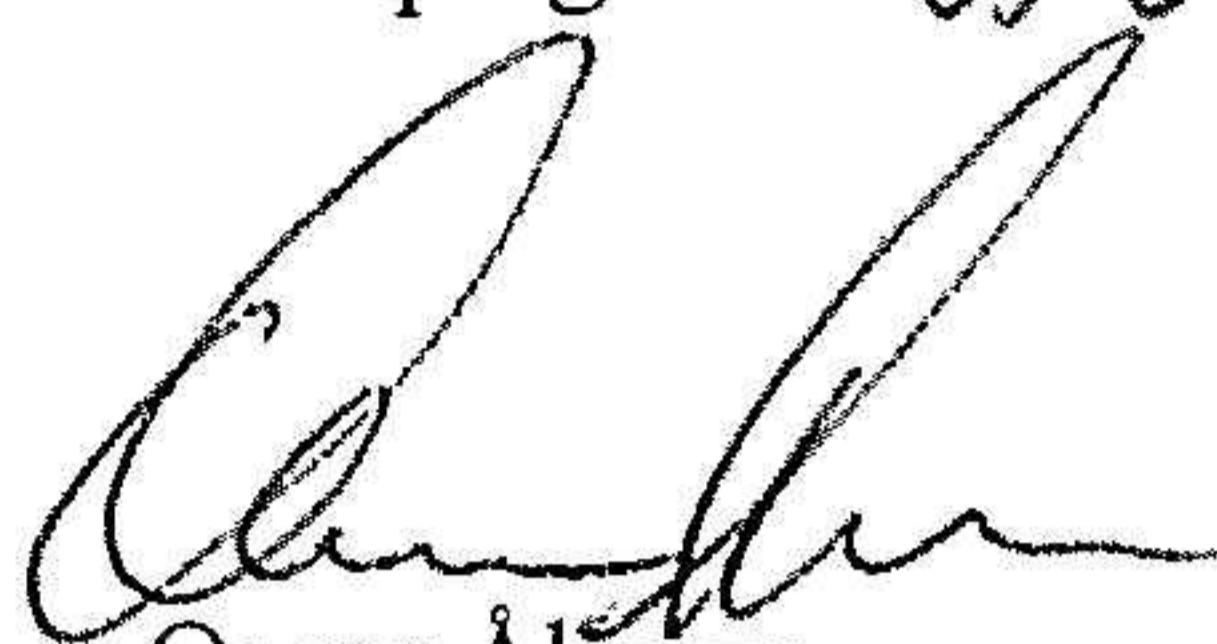
Generella borgensåtaganden avser i sin helhet koncernföretags banklån.



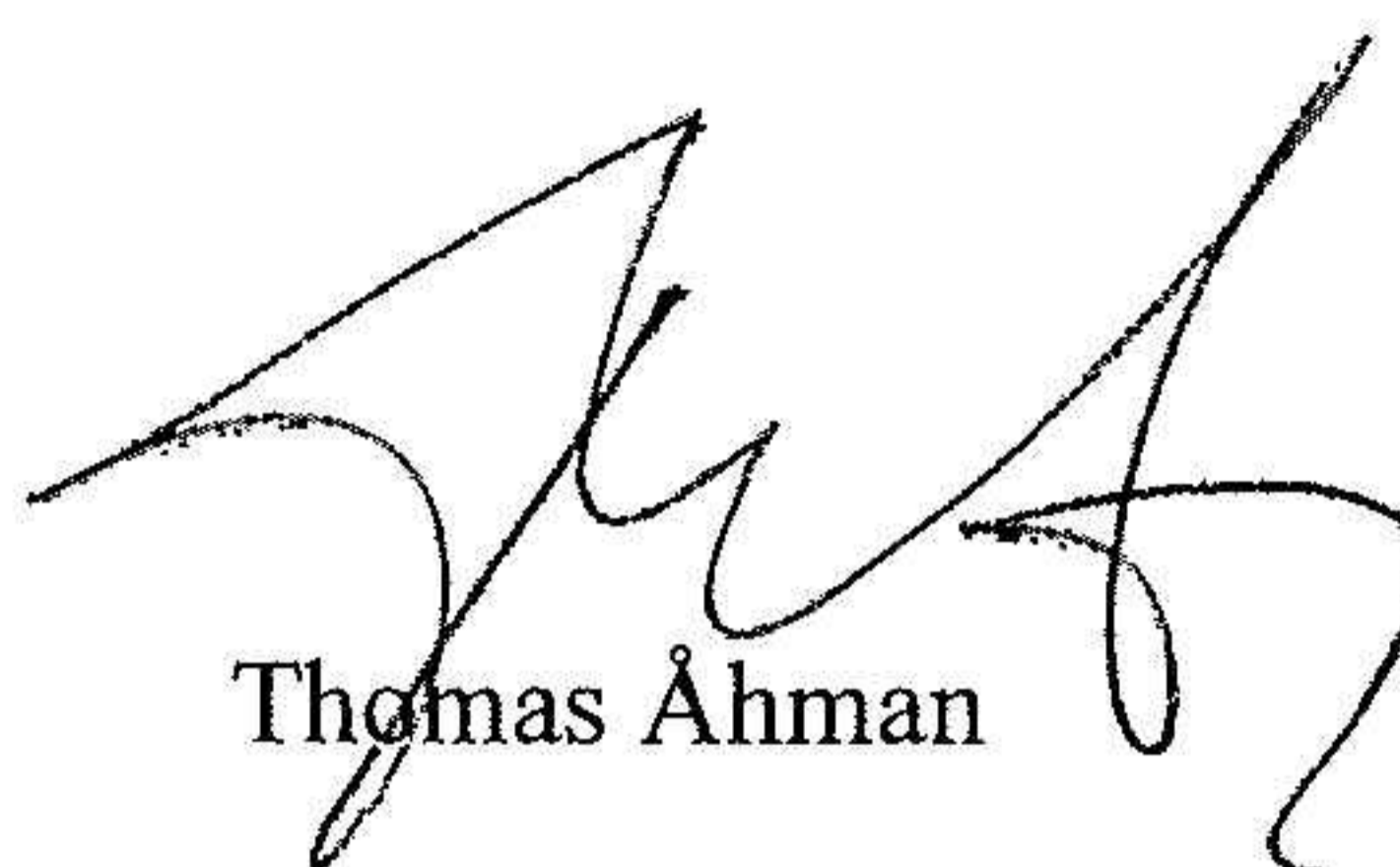
Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

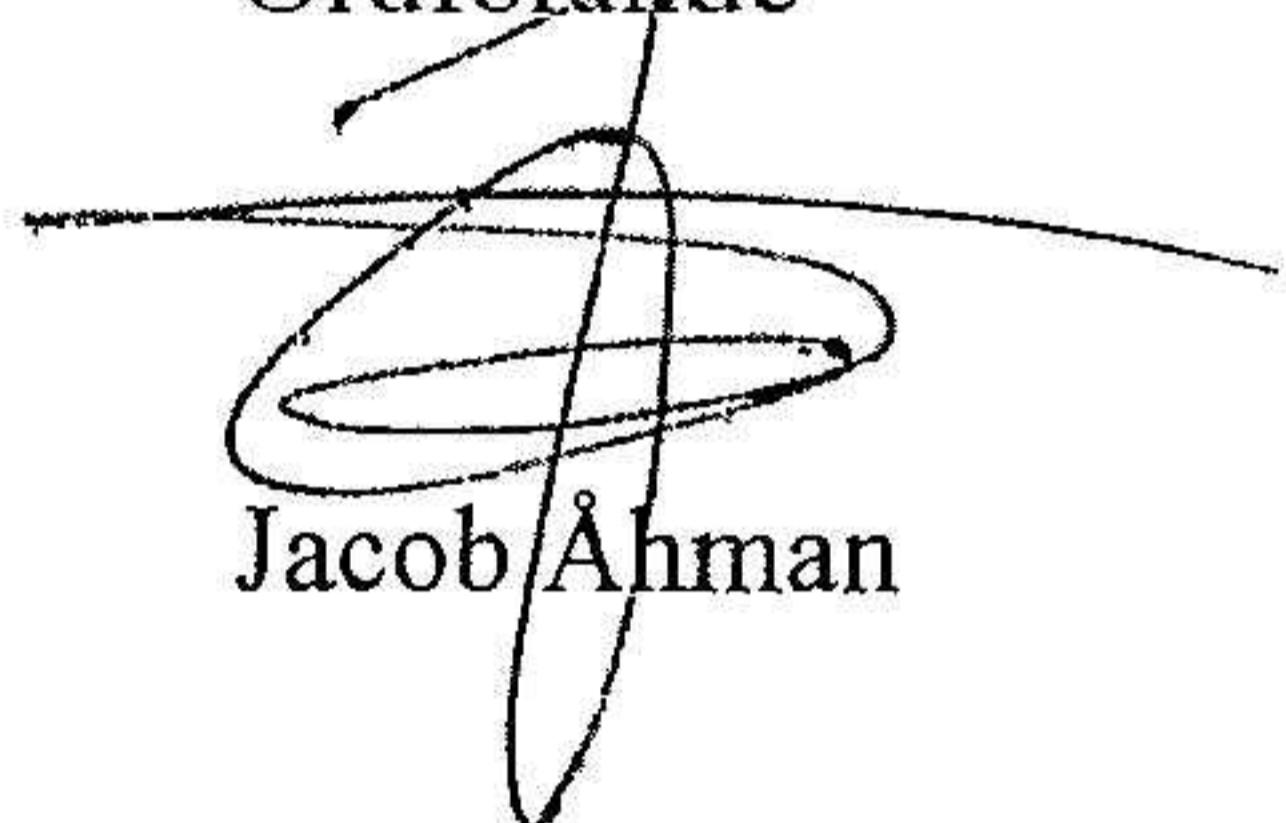
Linköping 2025-05-02



Oscar Åhman
Ordförande



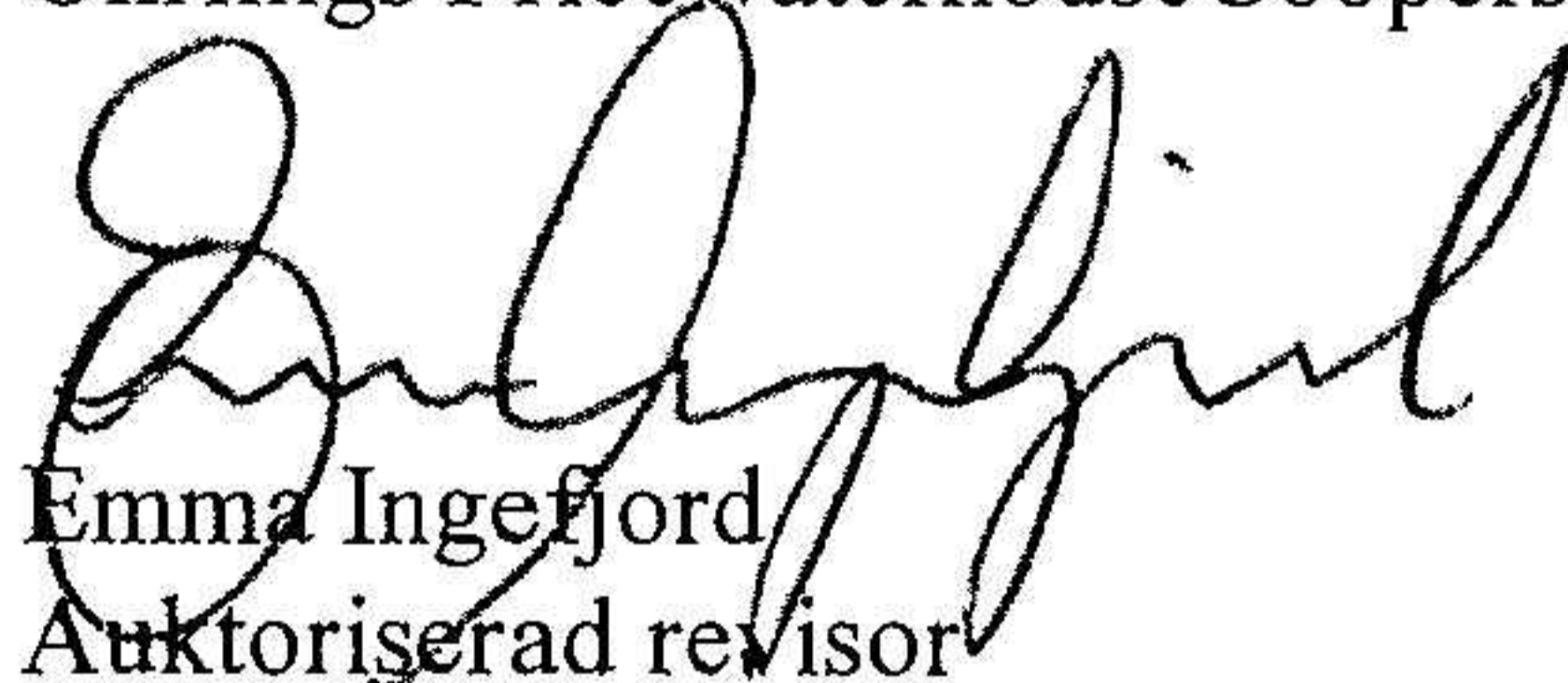
Thomas Åhman



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Holding AB, org.nr 556892-3634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

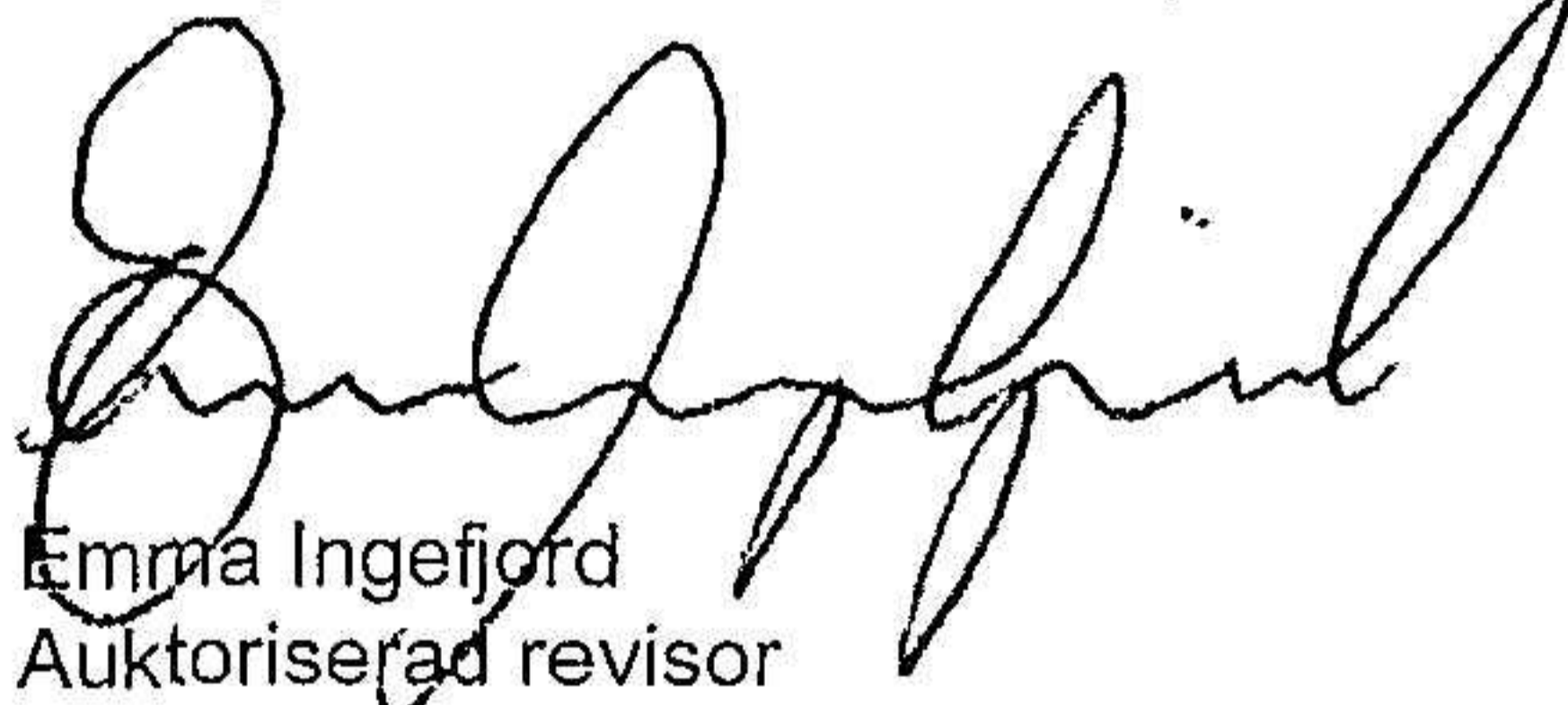
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor