

Årsredovisning

för

Enekullens Förvaltnings Aktiebolag

556773-1442

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Säfte den 27 juni 2025


Carl-Henrik Andersson

Styrelsen för Enekullens Förvaltnings Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark i Bengtsfors och Åmåls kommun

Företaget har sitt säte i SÄFFLE

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 105	35 556	9 372	240
Soliditet (%)	99	99	98	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 387 073	35 547 667	50 034 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:		35 547 667	-35 547 667	0
Utdelning		-204 000		-204 000
Årets resultat			1 685 416	1 685 416
Belopp vid årets utgång	100 000	49 730 740	1 685 416	51 516 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 730 740
årets vinst	1 685 416
	51 416 156

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	210 000
	51 206 156
	51 416 156

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		120 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 353	-567 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 130	-49 200
Summa rörelsekostnader		-348 483	-616 994
Rörelseresultat		-228 484	-616 995
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	1	0	36 040 000
Övriga ränteintäkter		2 333 964	124 662
Summa finansiella poster		2 333 964	36 164 662
Resultat efter finansiella poster		2 105 480	35 547 667
Resultat före skatt		2 105 480	35 547 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-420 064	0
Årets resultat		1 685 416	35 547 667

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	7 495 474	4 375 475
Inventarier	4	393 600	442 800
Pågående nyanläggningar	5	0	3 248 262
Summa materiella anläggningstillgångar		7 889 074	8 066 537

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	15 755	15 755
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 755	15 755

Summa anläggningstillgångar 7 904 829 8 082 292

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		923 535	4 821 603
Summa kortfristiga fordringar		923 535	4 821 603

Kassa och bank

Kassa och bank		43 371 410	37 742 789
Summa kassa och bank		43 371 410	37 742 789

Summa omsättningstillgångar 44 294 945 42 564 392

SUMMA TILLGÅNGAR 52 199 774 50 646 684

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 730 740

14 387 073

Årets resultat

1 685 416

35 547 667

Summa fritt eget kapital

51 416 156

49 934 740

Summa eget kapital

51 516 156

50 034 740

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

38 494

Skatteskulder

299 227

0

Övriga skulder

376 391

565 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

683 618

611 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 199 774

50 646 684

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024	2023
Vinst vid försäljning av andelar	0	36 040 000
	0	36 040 000

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 375 475	4 375 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 375 475	4 375 475
Utgående redovisat värde	4 375 475	4 375 475

Not 3 Byggnader på annans mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 667	0
Omklassificeringar	3 248 262	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 249 929	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-129 930	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 930	0
Utgående redovisat värde	3 119 999	0

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 800	64 800
Inköp	0	492 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 800	556 800
Ingående avskrivningar	-114 000	-64 800
Årets avskrivningar	-49 200	-49 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 200	-114 000
Utgående redovisat värde	393 600	442 800

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda kostnader	0	3 248 262
	0	3 248 262

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 755	265 755
Försäljningar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 755	15 755
Utgående redovisat värde	15 755	15 755

Säffle den 23 juni 2025


Carl-Henrik Andersson