

# Årsredovisning

för

## J&G Invest AB

556785-5944

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör  
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för J&G Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

J&G Invest AB skall äga, förvalta och förädla fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat fyra dotterbolag under 2022, Fastighets AB Nödendagis, Fastighets AB Mälärhöjden, Fastighets AB Skifferhuset och Fastighets AB Korn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	100	2 391	1 483	2 921	6 916
Resultat efter avskrivningar	-88	-3 018	-4 812	-9 794	-8 033
Balansomslutning	773 854	987 289	261 760	431 079	343 438
Soliditet (%)	95,6	95,1	60,4	87,5	40,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	711 270 416	56 586 217	170 465 900	<b>938 422 533</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-84 000 000		<b>-84 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			170 465 900	-170 465 900	<b>0</b>
Omräkningsdifferens			1		<b>1</b>
Nedskrivning		-183 062 059	183 062 059		<b>0</b>
Årets resultat				-114 843 946	<b>-114 843 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>528 208 357</b>	<b>326 114 177</b>	<b>-114 843 946</b>	<b>739 578 588</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	326 114 177
årets förlust	-114 843 946
	<b>211 270 231</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	211 270 231
	<b>211 270 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		100 438 <b>100 438</b>	2 391 296 <b>2 391 296</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 336	-5 394 787
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 698	-14 698
		<b>-188 034</b>	<b>-5 409 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 596</b>	<b>-3 018 189</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		46 712 668	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 608 240	10 417 500
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-181 542 535	163 256 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 563 468	2 765 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-875 599	-1 744 166
		<b>-113 533 758</b>	<b>174 694 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 621 354</b>	<b>171 676 393</b>
Bokslutsdispositioner	17	-274 197	-2 042 264
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 895 551</b>	<b>169 634 129</b>
Skatt på årets resultat		-948 395	831 771
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 843 946</b>	<b>170 465 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	729 524	744 222
		<b>729 524</b>	<b>744 222</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	21 389 122	33 014 400
Fordringar hos koncernföretag	8	0	3 226 002
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	426 108 348	407 239 787
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	5 263 656	27 022 103
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	289 840 416	469 683 420
Uppskjuten skattefordran	14	3 252 101	4 200 496
Andra långfristiga fordringar	13	0	20 000 000
		<b>745 853 643</b>	<b>964 386 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>746 583 167</b>	<b>965 130 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 907	0
Fordringar hos koncernföretag		0	594 447
Aktuella skattefordringar		88 000	88 000
Övriga fordringar		996 849	343 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 888	1 636 824
		<b>1 255 644</b>	<b>2 662 658</b>
<i>Kassa och bank</i>		26 014 902	19 495 759
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 270 546</b>	<b>22 158 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>773 853 713</b>	<b>987 288 847</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

15

528 208 357

711 270 416

**528 308 357**

**711 370 416**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

326 114 177

56 586 217

Årets resultat

-114 843 946

170 465 900

**211 270 231**

**227 052 117**

**Summa eget kapital**

**739 578 588**

**938 422 533**

#### Obeskattade reserver

3 674

7 349

#### Långfristiga skulder

16

Skulder till koncernföretag

32 170 404

46 384 145

Övriga skulder

1 600 000

2 089 000

**Summa långfristiga skulder**

**33 770 404**

**48 473 145**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 803

Övriga skulder

83 215

287 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 832

75 001

**Summa kortfristiga skulder**

**501 047**

**385 820**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**773 853 713**

**987 288 847**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Finansiella tillgångar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav och andelar i intresseföretag*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas långsiktigt redovisas till anskaffningsvärdet. Om bestående värdenedgång inträffat sker nedskrivning till detta lägre värde. I det fall bestående värdeuppgång inträffat skrivs innehavet upp till detta högre värde.

### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Uppskrivning av intresseföretag och andra långfristiga värdepappersinnehav kan ske till värde som bedöms vara tillförlitligt och bestående där beaktning tagits från senaste transaktion med marknaden och att värdet vida överstiger anskaffningsvärdet. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och kan få betydande påverkan på redovisat resultat och finansiella ställning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga ränteintäkter	5 563 367	2 765 246
	<b>5 563 367</b>	<b>2 765 246</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	-875 599	-1 744 166
	<b>-875 599</b>	<b>-1 744 166</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
Ingående avskrivningar	-148 000	-148 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 000</b>	<b>-148 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	784 641	784 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>784 641</b>	<b>784 641</b>
Ingående avskrivningar	-40 419	-25 721
Årets avskrivningar	-14 698	-14 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 117</b>	<b>-40 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>729 524</b>	<b>744 222</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 014 400	34 496 900
Försäljningar	-11 625 278	0
Fusioner	0	-1 482 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 389 122</b>	<b>33 014 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 389 122</b>	<b>33 014 400</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighets AB				
Brandbergenhuset	100%	100%	100 000	12 468 978
Fastighets AB Värmdöhuset	100%	100%	150 000	8 920 144
				<b>21 389 122</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fastighets AB Brandbergenhuset	556751-9979	Stockholm	36 479 715	-540 401
Fastighets AB Värmdöhuset	556824-5293	Stockholm	2 250 460	1 457

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 226 002	2 937 549
Tillkommande fordringar	0	288 453
Avgående fordringar	-3 226 002	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 226 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 226 002</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 663 475	47 138 475
Försäljningar	-1 129 440	-2 475 000
Inköp	20 298 001	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 832 036</b>	<b>44 663 475</b>
Ingående uppskrivningar	362 576 312	0
Årets uppskrivningar	0	362 576 312
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>362 576 312</b>	<b>362 576 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>426 408 348</b>	<b>407 239 787</b>

**Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Collage Intressenter Stockholm AB	20%	20%	10 000	325 001
SIBS AB (publ)	16,61%	16,61%	94 240	425 770 847
Fyrislundhuset Holding AB	25%	25%	12 500	12 500
				<b>426 108 348</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Collage Intressenter Stockholm AB	559016-3225	Stockholm	7 725 468
SIBS AB (publ)	559050-3073	Stockholm	1 678 183 000

**Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 022 103	36 488 439
Tillkommande fordringar	1 548 292	1 560 179
Avgående fordringar	-23 306 739	-12 055 015
Omklassificeringar	0	1 028 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 263 656</b>	<b>27 022 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 263 656</b>	<b>27 022 103</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 989 316	78 881 561
Inköp	2 919 055	42 107 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 908 371</b>	<b>120 989 316</b>
Ingående uppskrivningar	348 694 104	0
Årets uppskrivningar	0	348 694 104
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-183 062 059	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>165 632 045</b>	<b>348 694 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 540 416</b>	<b>469 683 420</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	40 000 000
Avgående fordringar	-20 000 000	-20 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	3 252 101	3 252 101
	<b>3 252 101</b>	<b>3 252 101</b>

**2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	4 200 496	4 200 496
	<b>4 200 496</b>	<b>4 200 496</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	4 200 496	-948 395	3 252 101
	<b>4 200 496</b>	<b>-948 395</b>	<b>3 252 101</b>

### Not 15 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	711 270 416	0
Andelar intressebolag	0	362 576 312
Andelar övriga bolag	-183 062 059	348 694 104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>528 208 357</b>	<b>711 270 416</b>

### Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än ett år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernbolag	32 170 404	46 384 145
Övriga skulder	1 600 000	2 089 000
	<b>33 770 404</b>	<b>48 473 145</b>

### Not 17 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	160 480
Lämnade koncernbidrag	277 872	2 199 069
Förändring av överavskrivningar	3 675	-3 675
	<b>281 547</b>	<b>2 355 874</b>

**Not 18 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensåtagande Dotterbolag	32 447 750	76 200 000
Borgensåtagande Intressebolag	7 556 000	15 100 000
Borgensåtagande Övriga bolag	41 621 875	0
	<b>81 625 625</b>	<b>91 300 000</b>

Stokholm

*Jonas Ramstedt*  
Jonas Ramstedt  
Ordförande  
2023-06-21

*Gustaf Enblad*  
Gustaf Enblad  
Verkställande direktör  
2023-06-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Peter Burholm*  
Peter Burholm  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J&G Invest AB, org.nr 556785-5944

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J&G Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J&G Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till J&G Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för J&G Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till J&G Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Peter Burholm*  
Peter Burholm  
Auktoriserad revisor