

Årsredovisning
för
Faxbinken Fastighet AB
556927-3559

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Faxbrink, Styrelseledamot
2024-11-18

Styrelsen för Faxbinken Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.
Faxbinken fastighet AB är dotterbolag till Matbutikens i Gällö AB orgnr 556972-9394.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Bräcke kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Bruttoresultat	853	827	570	545
Resultat efter finansiella poster	491	585	302	308
Soliditet (%)	51	43	42	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	811 432	392 378	1 253 810
Balanseras i ny räkning		392 378	-392 378	0
Årets resultat			457 786	457 786
Belopp vid årets utgång	50 000	1 203 810	457 786	1 711 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 203 810
årets vinst	457 786
	1 661 596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 661 596
	1 661 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	850 062	826 749
Övriga rörelseintäkter		2 992	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		853 054	826 749
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 907	-155 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 056	-75 056
Summa rörelsekostnader		-311 963	-230 222
Rörelseresultat		541 091	596 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 633	344
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	43 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 208	-55 495
Summa finansiella poster		-50 575	-11 944
Resultat efter finansiella poster		490 516	584 583
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	-100 000
Resultat före skatt		580 516	484 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 730	-92 205
Årets resultat		457 786	392 378

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 491 619	2 566 675
Summa materiella anläggningstillgångar		2 491 619	2 566 675
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 200 000	960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	960 000
Summa anläggningstillgångar		3 691 619	3 526 675
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 450	19 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 503	6 146
Summa kortfristiga fordringar		24 953	25 723
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 216	206 343
Summa kassa och bank		190 216	206 343
Summa omsättningstillgångar		215 169	232 066
SUMMA TILLGÅNGAR		3 906 788	3 758 741

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 203 810	811 432
Årets resultat		457 786	392 378
Summa fritt eget kapital		1 661 596	1 203 810
Summa eget kapital		1 711 596	1 253 810
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		349 000	439 000
Summa obeskattade reserver		349 000	439 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		449 500	699 500
Summa långfristiga skulder		449 500	699 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Skulder till koncernföretag		866 705	825 272
Skatteskulder		27 765	0
Övriga skulder		175 773	214 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 449	76 382
Summa kortfristiga skulder		1 396 692	1 366 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 906 788	3 758 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	14%

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	850 062 850 062	826 749 826 749

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 947 260	2 947 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 947 260	2 947 260
Ingående avskrivningar	-380 585	-305 529
Årets avskrivningar	-75 056	-75 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 641	-380 585
Utgående redovisat värde	2 491 619	2 566 675

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	960 000	720 000
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	960 000
Ingående nedskrivningar	0	-43 207
Återförda nedskrivningar		43 207
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 200 000	960 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 699.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	449 500	699 500
	449 500	699 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
Andra ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000
	4 400 000	4 400 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Gällö 2024-11-13

Erik Faxbrink
Erik Faxbrink