

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bokesliden Fastighets AB

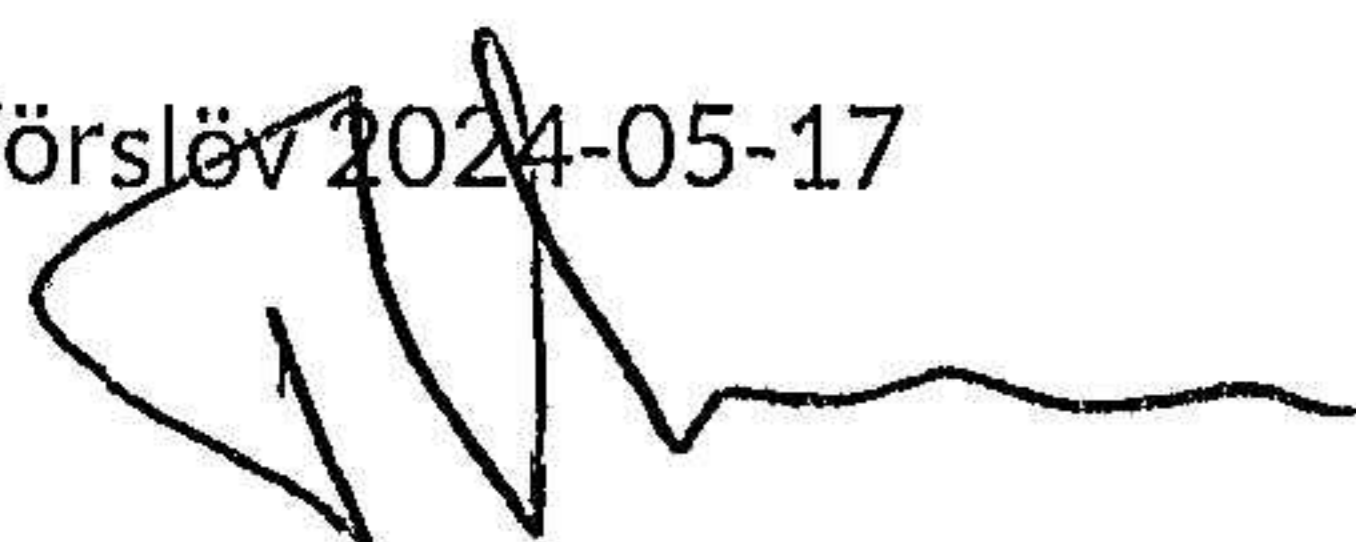
Org.nr. 556683-4163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Bokesliden Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Förslöv 2024-05-17



Thomas Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bokesliden Fastighets AB

Org.nr. 556683-4163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Bokesliden Fastighets AB

Org.nr. 556683-4163

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Förslöv.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 510 718 | 499 250 | 458 188 | 459 849 |
| Resultat efter finansiella poster | 136 295 | 130 158 | 27 288  | 79 359  |
| Soliditet (%)                     | 32,63   | 27,45   | 20,72   | 17,81   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 228 236             | 100 130        | 428 366            |
| Utdelning               |              | -50 000             | 0              | -50 000            |
| Balanseras i ny räkning |              | 100 130             | -100 130       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 100 347        | 100 347            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 278 366             | 100 347        | 478 713            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

278 366

Årets resultat

100 347

378 713

Utdelning beslutad på extra

bolagsstämma

efterutdelning

-125 000

253 713

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

253 713

253 713

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bokesliden Fastighets AB

Org.nr. 556683-4163

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.           |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | 510 718                  | 499 250                  |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.     |     | 510 718                  | 499 250                  |
| Rörelsekostnader                                  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                          |     | -186 712                 | -217 148                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -125 584                 | -112 025                 |
| Summa rörelsekostnader                            |     | -312 296                 | -329 173                 |
| Rörelseresultat                                   |     | 198 422                  | 170 077                  |
| Finansiella poster                                |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                     |     | 4 415                    | 333                      |
| Räntekostnader                                    |     | -66 542                  | -40 252                  |
| Summa finansiella poster                          |     | -62 127                  | -39 919                  |
| Resultat efter finansiella poster                 |     | 136 295                  | 130 158                  |
| Bokslutsdispositioner                             |     |                          |                          |
| Förändring av överavskrivningar                   |     | -9 955                   | -4 052                   |
| Summa bokslutsdispositioner                       |     | -9 955                   | -4 052                   |
| Resultat före skatt                               |     | 126 340                  | 126 106                  |
| Skatter   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                           |     | -25 993                  | -25 976                  |
| Årets resultat                                    |     | 100 347                  | 100 130                  |

2024071220616

# Bokesliden Fastighets AB

Org.nr. 556683-4163

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1 178 821

1 284 534

3

103 255

47 888

1 282 076

1 332 422

1 282 076

1 332 422

8 635

8 475

8 635

8 475

257 966

287 654

257 966

287 654

266 601

296 129

1 548 677

1 628 551

2024071220617

# Bokesliden Fastighets AB

Org.nr. 556683-4163

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

278 366

100 347

378 713

478 713

33 661

33 661

1 000 000

1 000 000

11 000

9 731

15 572

36 303

1 548 677

100 000

100 000

228 236

100 130

328 366

428 366

23 706

23 706

1 011 000

1 011 000

138 000

5 994

21 485

165 479

1 628 551

2024071220618

4

# Bokesliden Fastighets AB

Org.nr. 556683-4163

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 20-25           |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

## Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

|                             | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>2 721 768</u>  | <u>2 721 768</u>  |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 721 768         | 2 721 768         |
| Ingående avskrivningar      | -1 437 234        | -1 331 521        |
| Årets avskrivningar         | <u>-105 713</u>   | <u>-105 713</u>   |
| Utgående avskrivningar      | <u>-1 542 947</u> | <u>-1 437 234</u> |
| Redovisat värde             | 1 178 821         | 1 284 534         |

#### *Taxeringsvärden*

|           |                |                |
|-----------|----------------|----------------|
| Mark      | 243 000        | 243 000        |
| Byggnader | <u>776 000</u> | <u>776 000</u> |
|           | 1 019 000      | 1 019 000      |

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 020        | 100 020        |
| Inköp                       | <u>75 238</u>  | <u>0</u>       |
| Utgående anskaffningsvärden | 175 258        | 100 020        |
| Ingående avskrivningar      | -52 132        | -45 820        |
| Årets avskrivningar         | <u>-19 871</u> | <u>-6 312</u>  |
| Utgående avskrivningar      | <u>-72 003</u> | <u>-52 132</u> |
| Redovisat värde             | 103 255        | 47 888         |

#### Not 4 Långfristiga skulder

|                          | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 1 000 000  | 1 000 000  |

## Övriga noter

# Bokesliden Fastighets AB

Org.nr. 556683-4163

## NOTER

| Not 5 | Ställda säkerheter     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 2 100 000  | 2 100 000  |
|       | Företagsinteckningar   | 100 000    | 100 000    |

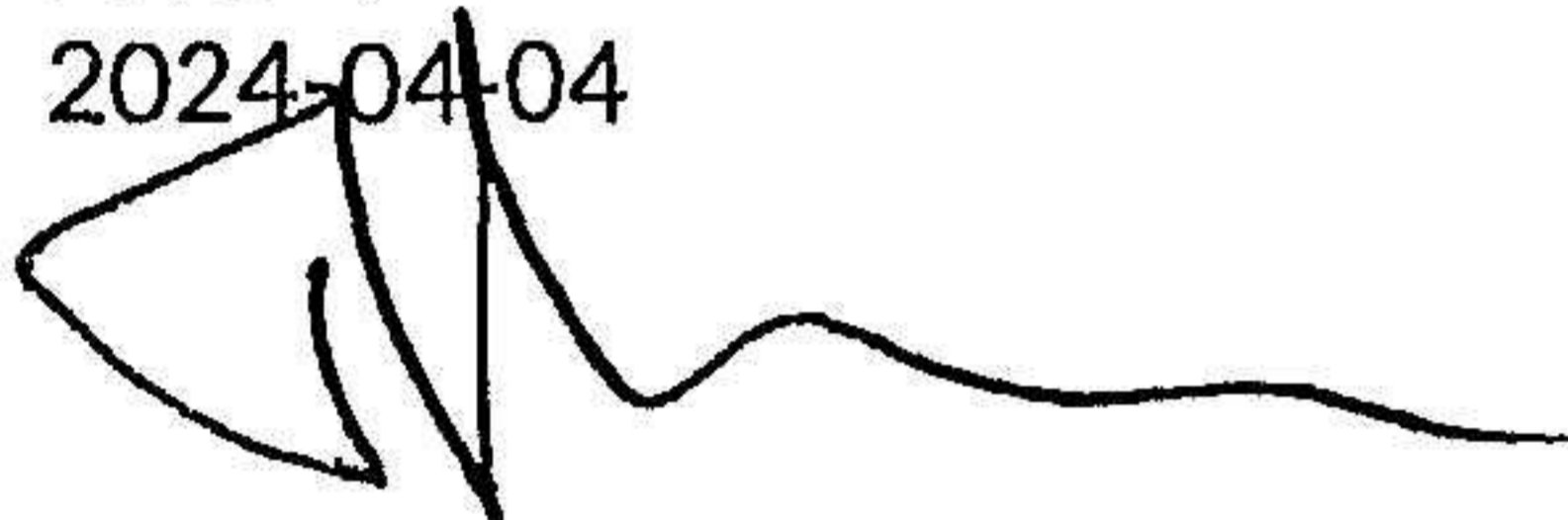
### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har på extra bolagsstämma 2024-01-29 beslutat om en utdelning om 125.000 kronor.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förslöv  
2024-04-04



Thomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024.



Helene Hasselström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bokesliden Fastighets AB  
Org.nr. 556683-4163

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bokesliden Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokesliden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokesliden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokesliden Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokesliden Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 maj 2024



Helene Hasselström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

