

Årsredovisning

för

CQ Design Fastighets AB

559241-5391

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Grahn, Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen för CQ Design Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har för avsikt att bebygga den förvärvade fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CQ Design AB, 556595-8690.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 89 | 183 |
| Resultat efter finansiella poster | -385 | 31 | 95 |
| Soliditet (%) | 1,6 | 1,5 | 5,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 55 352 | 19 027 | 99 379 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 19 027 | -19 027 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 248 | 12 248 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 74 379 | 12 248 | 111 627 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 74 379 |
| årets vinst | 12 248 |
| | 86 627 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 86 627 |
| | 86 627 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 0 | 88 897 |
| | | 0 | 88 897 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -221 606 | -57 758 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -162 929 | 0 |
| | | -384 535 | -57 758 |
| Rörelseresultat | | -384 535 | 31 139 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -117 |
| | | 0 | -117 |
| Resultat efter finansiella poster | | -384 535 | 31 022 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | 400 000 | -7 000 |
| Resultat före skatt | | 15 465 | 24 022 |
| Skatt på årets resultat | | -3 217 | -4 995 |
| Årets resultat | | 12 248 | 19 027 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 6 732 794 | 1 726 075 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 245 477 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 1 315 541 | 6 616 720 |
| | | 8 293 812 | 8 342 795 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 293 812 | 8 342 795 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 88 900 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 400 000 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 | 0 | 0 |
| | | 400 000 | 88 900 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 9 182 | 3 596 |
| Summa omsättningstillgångar | | 409 182 | 92 496 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 702 994 | 8 435 291 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 9, 10 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 74 379 | 55 352 |
| Årets resultat | | 12 248 | 19 027 |
| | | 86 627 | 74 379 |
| Summa eget kapital | | 111 627 | 99 379 |
| Obeskattade reserver | 11 | 31 000 | 31 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 8 518 620 | 8 260 570 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 518 620 | 8 260 570 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 785 | 19 047 |
| Aktuella skatteskulder | | 29 962 | 15 295 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 41 747 | 44 342 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 702 994 | 8 435 291 |

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----|
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Hysesintäkter | 0 | 88 900 |
| | 0 | 88 900 |

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| value & friends Revision AB | | |
| Revisionsuppdrag | 4 000 | 3 725 |
| Övriga tjänster | 3 545 | 6 169 |
| | 7 545 | 9 894 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | | -7 000 |
| Erhållna koncernbidrag | 400 000 | 0 |
| | 400 000 | -7 000 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 726 075 | 1 588 375 |
| Inköp | | 137 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 726 075 | 1 726 075 |
| Utgående redovisat värde | 1 726 075 | 1 726 075 |
| Taxeringsvärden mark | 2 290 000 | 2 290 000 |
| | 2 290 000 | 2 290 000 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 251 016 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 251 016 | 0 |
| Årets avskrivningar | -33 469 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -33 469 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 217 547 | 0 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Inköp | 1 315 541 | 1 315 541 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 315 541 | 1 315 541 |
| Utgående redovisat värde | 1 315 541 | 1 315 541 |

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Upplupna hyresintäkter | | 0 |
| | | 0 |

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 250 | 100 |
| | 250 | |

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

| | 2022-12-31 |
|--|---------------|
| Förslag till vinstdisposition | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: | |
| balanserad vinst | 74 379 |
| årets vinst | 12 248 |
| | 86 627 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 86 627 |

| | 86 627 | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 11 Obeskattade reserver | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Periodiseringsfond | 7 000 | 7 000 |
| Periodiseringsfond | 24 000 | 24 000 |
| | 31 000 | 31 000 |

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 32

| Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Övriga upplupna kostnader | 10 000 | 10 000 |
| | 10 000 | 10 000 |

| Not 13 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| För företagets egen räkning: | | |
| Fastighetsinteckningar | 590 000 | 590 000 |
| | 590 000 | 590 000 |

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är CQ Design med organisationsnummer 556595-8690 med säte i Sunne.

Sunne 2023-04-20

Bengt Grahn
Bengt Grahn

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20

Magnus Wikström

Magnus Wikström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CQ Design Fastighets AB

Org.nr 559241-5391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CQ Design Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CQ Design Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CQ Design Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CQ Design Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CQ Design Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-04-20

Magnus Wikström

Magnus Wikström
Auktoriserad revisor

CQ Design Fastighets AB, Org.nr 559241-5391