

Årsredovisning

för

KWTS på Ilanda AB

556453-0110

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

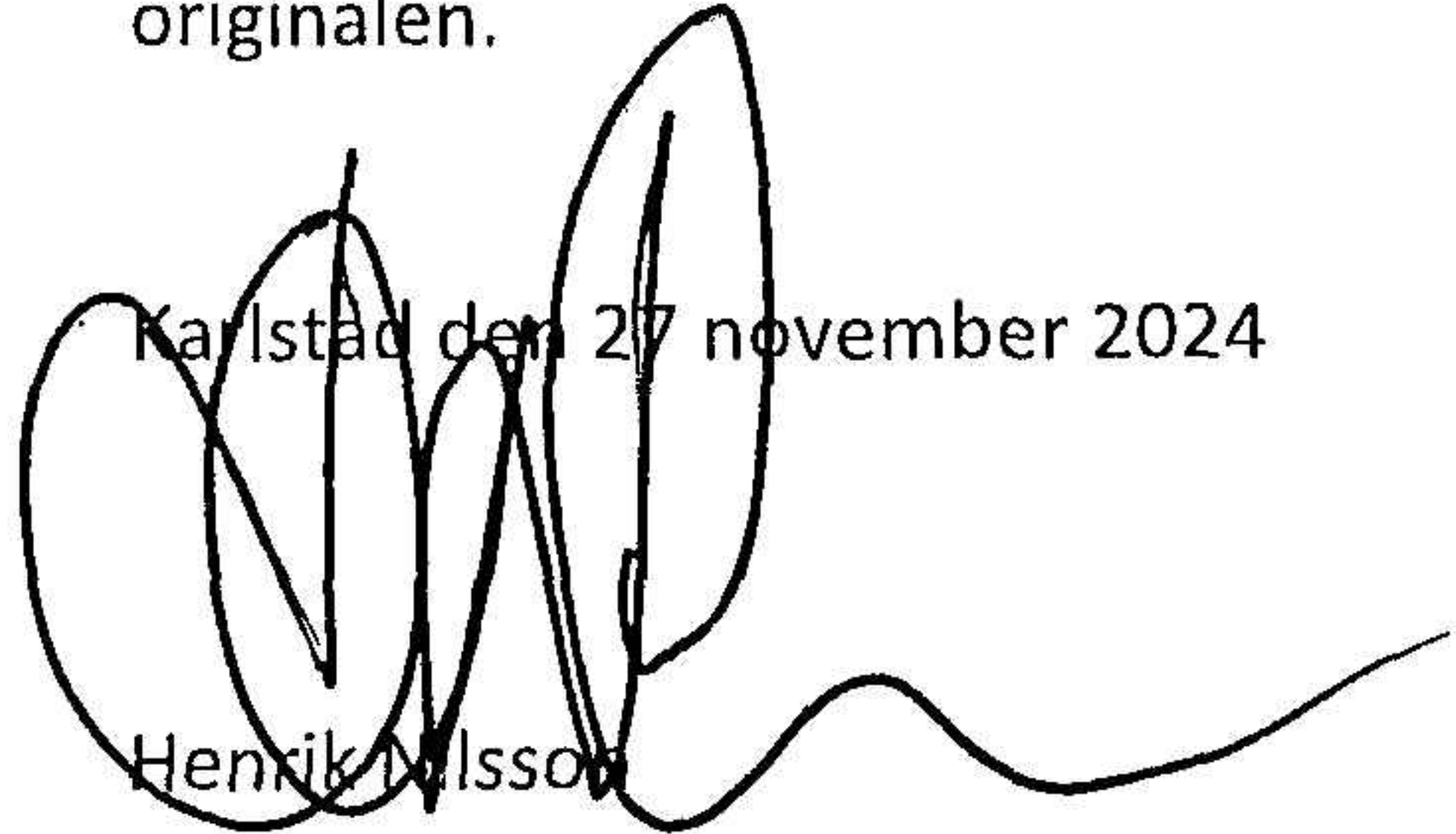
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KWTS på Ilanda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 27 november 2024

Henrik Nilsson



Årsredovisning
för
KWTS på Ilanda AB
556453-0110

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för KWTS på Ilanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KWTS på Ilanda AB, med säte i Karlstad kommun. Bolaget bedrivs från mitten av 2023 som ett vilande bolag.

Bolaget ägs till 100 % av KW Fastigheter 4 AB, org.nr 559122-4844, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	174	6 709	11 347	14 362
Resultat efter finansiella poster	144	-611	-607	1 141
Balansomslutning	1 712	1 590	5 661	5 739
Soliditet (%)	69	75	32	50

Omsättningen har minskat under året då verksamheten är vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 691 598	-622 218	1 189 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-622 218	622 218	0
Årets resultat				-531	-531
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 069 380	-531	1 188 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 069 380
årets förlust	-531
	1 068 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 068 849
	1 068 849

2025057409845

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		174 159	6 709 090
Övriga rörelseintäkter		5 610	129 174
Summa rörelseintäkter		179 769	6 838 264
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 975 884
Övriga externa kostnader		-53 456	-1 017 935
Personalkostnader	2	-4 638	-1 026 561
Övriga rörelsekostnader		0	-423 970
Summa rörelsekostnader		-58 094	-7 444 350
Rörelseresultat		121 675	-606 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 316	2 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522	-6 944
Summa finansiella poster		22 794	-4 531
Resultat efter finansiella poster		144 469	-610 617
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-145 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	0
Resultat före skatt		-531	-610 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 601
Årets resultat		-531	-622 218

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 035 000	1 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 035 000	1 025 000
Summa anläggningstillgångar		1 035 000	1 025 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 679
Övriga fordringar		288 563	444 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 667	17 211
Summa kortfristiga fordringar		295 229	472 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		381 884	92 295
Summa kassa och bank		381 884	92 295
Summa omsättningstillgångar		677 113	565 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 712 113	1 590 291

Balansräkning	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 069 380	1 691 597
Årets resultat		-531	-622 218
Summa fritt eget kapital		1 068 849	1 069 380
Summa eget kapital		1 188 849	1 189 380
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	20 336
Skulder till koncernföretag		523 264	378 264
Skatteskulder		0	2 441
Övriga skulder		0	-130
Summa kortfristiga skulder		523 264	400 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 712 113	1 590 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 0 personer

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	42 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-42 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-42 600
Försäljningar/utrangeringar	0	42 600
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	307 143
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-307 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-111 792
Försäljningar/utrangeringar	0	111 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	0
Tillkommande fordringar	10 000	1 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 000	1 025 000
Utgående redovisat värde	1 035 000	1 025 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

KWTS på Ilanda AB är ett helägt dotterbolag till KW Fastigheter 4 AB, org.nr 559122-4844, med säte i Karlstad kommun. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

2025032409849

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson


Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Emma Värme
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: NV8UJ-W5XOF-BQZ4F-NT1MU-J0PEH-UCCFC

Fotokopians överensstämmelse

med originalet intygas:


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Henrik Nilsson (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cbe115b99a4230[...]02e58efdf2fd5

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-11-27 12:36:58 UTC



Emma Kristina Värme (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ca2b05bac040f1[...]8d5c4d04f6f59

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-27 12:51:06 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025052409850

Penneo dokumentnyckel: NV8UI-WSXOF-BQZ4F-NT1MU-J0PEH-UCCFC



Building a better
working world

2025032409851

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KWTS på Ilanda AB, org.nr 556453-0110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KWTS på Ilanda AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KWTS på Ilanda AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KWTS på Ilanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KWTS på Ilanda AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KWTS på Ilanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

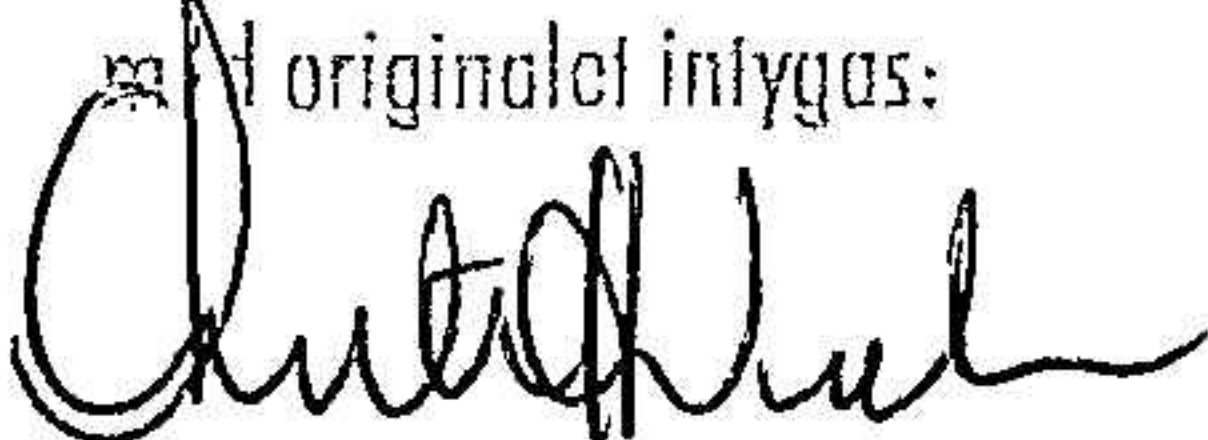
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Emma Wärme
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Emma Kristina Värme (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ca2b05bac040f1[...]8d5c4d04f6f59

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-27 12:51:06 UTC



2025037409853

Penneo dokumentnyckel: F3WO4-QASAQ-7E8SO-BJ24A-87XU3-0TJ82

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>