

Årsredovisning för
Drottningvikens Fastigheter AB
556871-7150

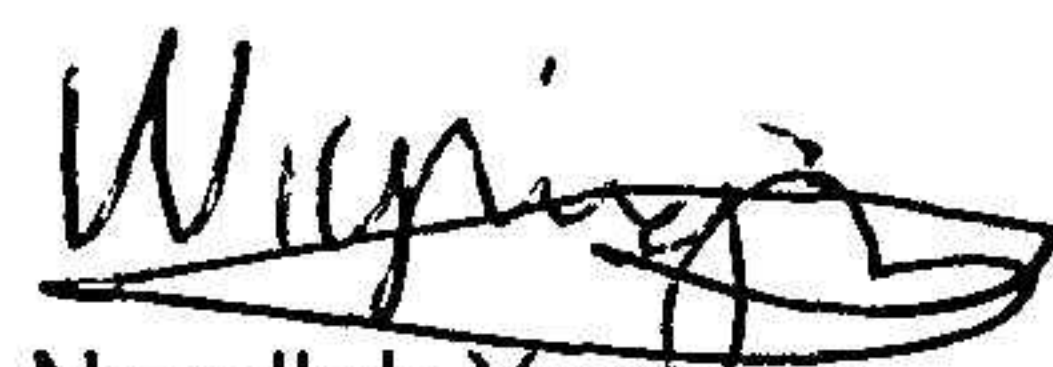
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drottningvikens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varekil 2022-11-18


Nurullah Yenigun

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drottningvikens Fastigheter AB, 556871-7150, med säte i Orust får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	872 037	908 993	964 977	916 102
Resultat efter finansiella poster	148 452	254 593	529 802	331 960
Soliditet, %	24	22	29	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	821 291
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		133 908
Vid årets slut	50 000	955 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 821 291, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	821 291
årets resultat	133 908
Totalt	955 199
disponeras för	
utdelning (500 * 600 kr)	300 000
balanseras i ny räkning	655 199
Summa	955 199

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		872 037	908 993
Övriga rörelseintäkter		1 032 351	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 904 388	908 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 479 135	-380 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 897	-168 897
Summa rörelsekostnader		-1 648 032	-549 205
Rörelseresultat		256 356	359 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 947	-105 233
Summa finansiella poster		-107 904	-105 195
Resultat efter finansiella poster		148 452	254 593
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	-
Summa bokslutsdispositioner		22 000	-
Resultat före skatt		170 452	254 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 544	-54 985
Årets resultat		133 908	199 608

2022112107105

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 998 311	5 167 208
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 998 311	5 167 208
Summa anläggningstillgångar		4 998 311	5 167 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		215 904	60 430
Övriga fordringar		126 002	95 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 709	-
Summa kortfristiga fordringar		352 615	155 531
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 502	106 275
Summa kassa och bank		100 502	106 275
Summa omsättningstillgångar		453 117	261 806
SUMMA TILLGÅNGAR		5 451 428	5 429 014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		821 291	621 683
Årets resultat		133 908	199 608
Summa fritt eget kapital		955 199	821 291
Summa eget kapital		1 005 199	871 291
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		410 000	432 000
Summa obeskattade reserver		410 000	432 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 641 019	3 511 250
Övriga skulder		150 451	352 023
Summa långfristiga skulder		3 791 470	3 863 273
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	92 500	92 500
Leverantörsskulder		30 899	-
Skatteskulder		36 770	85 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 590	84 690
Summa kortfristiga skulder		244 759	262 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 451 428	5 429 014

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 757 736	6 757 736
	<u>6 757 736</u>	<u>6 757 736</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 590 528	-1 421 631
-Årets avskrivning enligt plan	-168 897	-168 897
	<u>-1 759 425</u>	<u>-1 590 528</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 998 311	5 167 208

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 271 019	3 141 250
	<u>3 271 019</u>	<u>3 141 250</u>

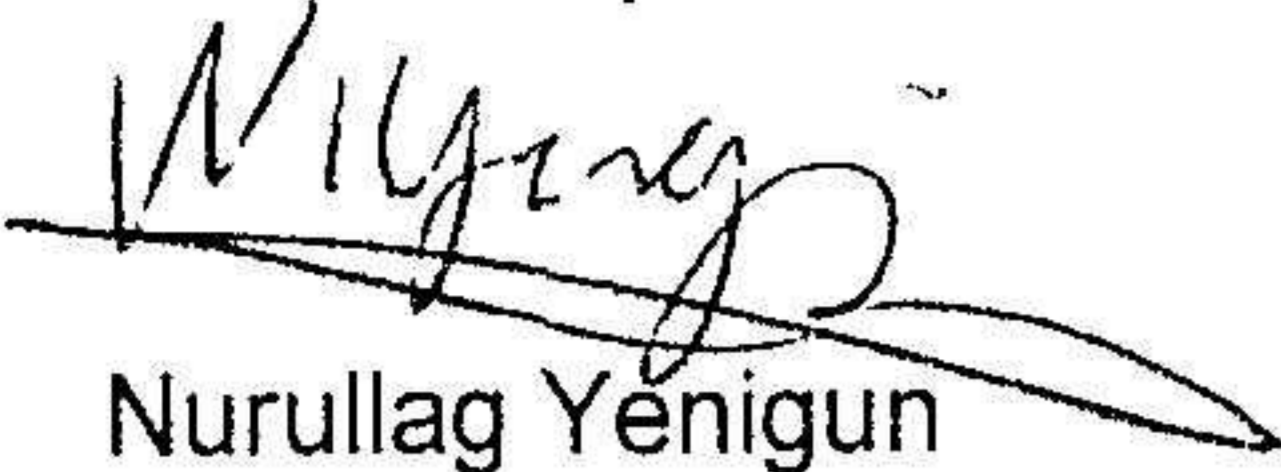
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Varekil


Nurullag Yénigun

2022-11-18

Vidimeras: 

2022112107110