

ÅRSREDOVISNING

för

Svensson och Rasmussen i Lomma AB

Org.nr. 559318-6934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Mikael Fredrik Rasmussen, Styrelseledamot

2026-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Malmö Kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	309 810	295 416	280 637	258 688
Resultat efter finansiella poster	-238 918	-274 943	-312 677	-250 023
Soliditet (%)	0,63	0,57	0,53	0,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		240 000		240 000
Årets resultat			-238 918	-238 918
Belopp vid årets utgång	25 000	240 000	-238 918	26 082

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	240 000
Årets resultat	-238 918
	<u>1 082</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 082</u>
	1 082

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svensson och Rasmussen i Lomma AB

Org.nr. 559318-6934

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	309 810	295 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	309 810	295 416
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129 007	-98 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-262 519	-262 519
Summa rörelsekostnader	-391 526	-360 792
Rörelseresultat	-81 716	-65 376
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 202	-209 567
Summa finansiella poster	-157 202	-209 567
Resultat efter finansiella poster	-238 918	-274 943
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	0	274 943
Summa bokslutsdispositioner	0	274 943
Resultat före skatt	-238 918	0
Årets resultat	-238 918	0

Svensson och Rasmussen i Lomma AB

Org.nr. 559318-6934

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 069 049</u>	<u>4 331 568</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 069 049	4 331 568
Summa anläggningstillgångar		4 069 049	4 331 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>6 347</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 347	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>64 188</u>	<u>40 527</u>
Summa kassa och bank		64 188	40 527
Summa omsättningstillgångar		70 535	40 527
SUMMA TILLGÅNGAR		4 139 584	4 372 095

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 000	0
Årets resultat		-238 918	0
Summa fritt eget kapital		1 082	0
Summa eget kapital		26 082	25 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 562 000	2 562 000
Summa långfristiga skulder		2 562 000	2 562 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 124	-1 228
Skulder till koncernföretag		868 815	1 033 815
Skatteskulder		0	13 215
Övriga skulder		623 000	694 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 563	44 618
Summa kortfristiga skulder		1 551 502	1 785 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 139 584	4 372 095

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 250 385	5 250 385
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 250 385	5 250 385
	Ingående avskrivningar	-918 817	-656 298
	Årets avskrivningar	-262 519	-262 519
	Utgående avskrivningar	-1 181 336	-918 817
	Redovisat värde	4 069 049	4 331 568
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	679 000	792 000
	Byggnader	2 579 000	2 175 000
		3 258 000	2 967 000
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 562 000	2 562 000

Övriga noter

Bolaget är helägt dotterbolag till Svensson och Rasmussen Fastigheter AB, Org. nr 559313- 7424, säte Malmö, Skåne län.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

Bo Mikael Fredrik Rasmussen

Bo Mikael Fredrik Rasmussen

2026-04-01