

Årsredovisning

för

Gruvvägens Förvaltnings AB

556349-6396

Räkenskapsåret

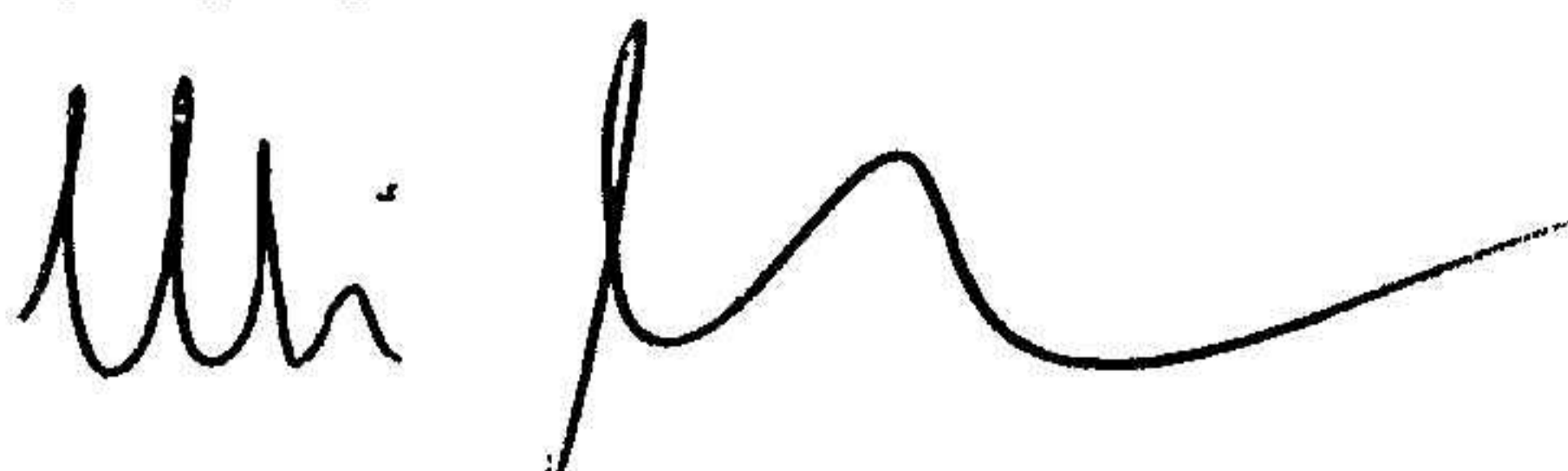
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruvvägens Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2025-06-27



Ulrika Munro Jack

Årsredovisning
för
Gruvvägens Förvaltnings AB

556349-6396

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Gruvvägens Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Nyköpings kommun samt förvaltar aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 263	2 389	1 819	1 853
Resultat efter finansiella poster	-136	316	-20	219
Soliditet (%)	35,15	37,31	21,31	18,92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 469 715	6 412 329	11 482 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 230 000		-1 230 000
Balanseras i ny räkning			6 412 329	-6 412 329	0
Årets resultat				-89 569	-89 569
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	9 652 044	-89 569	10 162 475

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 652 044
årets förlust	-89 569
	9 562 475
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	8 962 475
	9 562 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 263 138	2 389 136
		2 263 138	2 389 136
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 242 645	-1 209 620
Personalkostnader	2	-167 650	-154 672
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 178	-141 178
		-1 551 473	-1 505 470
Rörelseresultat		711 665	883 666
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-848 062	-569 011
		-848 062	-568 146
Resultat efter finansiella poster		-136 397	315 520
Bokslutsdispositioner	3	70 095	7 775 000
Resultat före skatt		-66 302	8 090 520
Skatt på årets resultat		-23 267	-1 678 191
Årets resultat		-89 569	6 412 329

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 300 834	9 223 652
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 395	83 093
		9 313 229	9 306 745
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	14 866 742	14 866 742
Fordringar hos koncernföretag	8	10 641 390	12 331 537
		25 508 132	27 198 279
Summa anläggningstillgångar		34 821 361	36 505 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 824	9 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 422	130 188
		36 246	140 101
<i>Kassa och bank</i>		105 504	197 000
Summa omsättningstillgångar		141 750	337 101
SUMMA TILLGÅNGAR		34 963 111	36 842 125

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 652 044	4 469 715
Årets resultat		-89 569	6 412 329
		9 562 475	10 882 044
Summa eget kapital		10 162 475	11 482 044
Obeskattade reserver		2 677 000	2 849 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9		
	10	492 179	296 642
Skulder till kreditinstitut		14 899 513	15 053 509
Skulder till koncernföretag		1 200 000	0
Övriga skulder		3 540 219	4 965 282
Summa långfristiga skulder		20 131 911	20 315 433
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		153 996	153 996
Leverantörsskulder		43 824	41 789
Aktuella skatteskulder		1 587 307	1 771 292
Övriga skulder		61 620	79 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 978	149 561
Summa kortfristiga skulder		1 991 725	2 195 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 963 111	36 842 125

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-101 905	-188 000
Erhållna koncernbidrag	0	10 400 000
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-2 600 000
Återföring av periodiseringsfonder	172 000	163 000
	70 095	7 775 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 057 175	10 993 660
Inköp	147 662	63 515
Omklassificeringar	60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 264 837	11 057 175
Ingående avskrivningar	-1 833 523	-1 703 043
Årets avskrivningar	-130 480	-130 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 964 003	-1 833 523
Utgående redovisat värde	9 300 834	9 223 652

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 491	123 500
Inköp	0	74 991
Försäljningar/utrangeringar	0	-85 000
Omklassificeringar	-60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 491	113 491
Ingående avskrivningar	-30 398	-19 700
Årets avskrivningar	-10 698	-10 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 096	-30 398
Utgående redovisat värde	12 395	83 093

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 866 742	10 550 000
Lämnade aktieägartillskott	0	4 316 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 866 742	14 866 742
Utgående redovisat värde	14 866 742	14 866 742

Not 7 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stenbergs Fastigheter i Katrineholm AB	100%	5 000	4 500 000
Stenbergsfastigheter i Nyköping AB	100%	50 000	4 366 742
Stenbergs Bil i Katrineholm AB	100%	5 000	3 000 000
Ulrika Munro Jack Invest AB	100%	8 500	3 000 000
			14 866 742

	Org.nr	Säte
Stenbergs Fastigheter i Katrineholm AB	556027-4952	Katrineholm
Stenbergsfastigheter i Nyköping AB	559100-8411	Nyköping
Stenbergs Bil i Katrineholm AB	556554-0423	Katrineholm
Ulrika Munro Jack Invest AB	556407-7468	Nyköping

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 331 537	6 285 742
Tillkommande fordringar	2 789 853	10 496 537
Avgående fordringar	-4 480 000	-4 450 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 641 390	12 331 537
Utgående redovisat värde	10 641 390	12 331 537

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 515 927	19 402 807
	19 515 927	19 402 807

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	492 149	296 642

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 450 000	16 450 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	7 500 000	7 500 000
	23 950 000	23 950 000

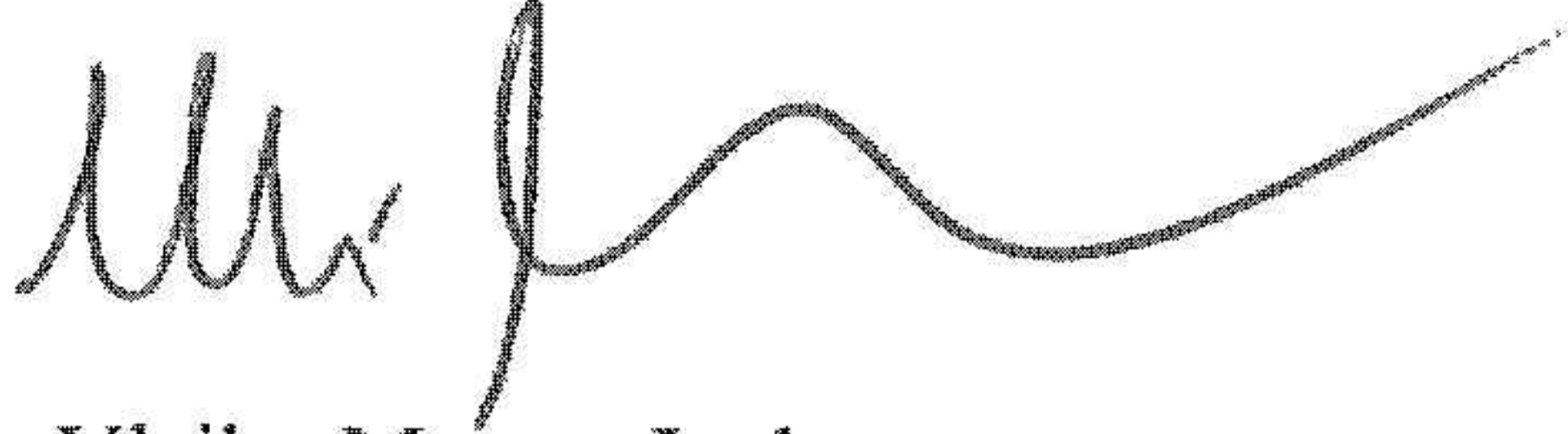
Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	18 666 599	16 514 043
	18 666 599	16 514 043

Not 13 Koncernförhållanden

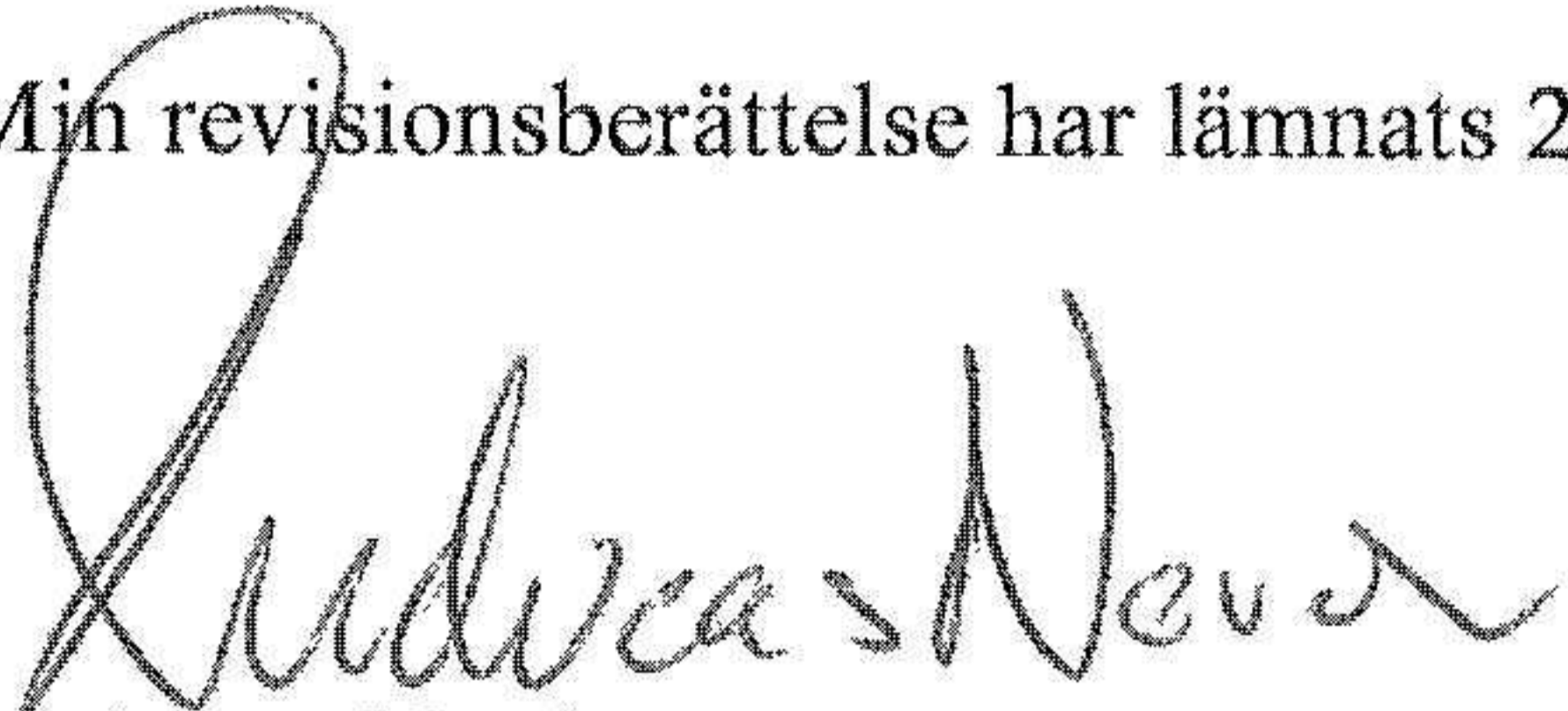
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyköping 2025-06-27



Ulrika Munro Jack
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gruvvägens Förvaltnings AB

Org.nr. 556349 - 6396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvvägens Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvvägens Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gruvvägens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gruvvägens Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gruvvägens Förvaltnings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

Nyköping den 27 juni 2025,


Andreas Norén

Auktoriserad revisor

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.