

Årsredovisning

för

Bjerkéns fastigheter AB

556646-6420

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjerkéns fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-06-27

Marcus Bjerkén



Årsredovisning

för

Bjerkéns fastigheter AB

556646-6420

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bjerkéns fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 664	20 036	18 641	18 158	17 755
Resultat efter finansiella poster	10 556	11 771	9 515	9 335	9 576
Soliditet (%)	90	87	87	94	93
Avkastning på totalt kap. (%)	11	13	11	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	58 021 973	8 385 507	66 527 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning			8 385 507	-8 385 507	0
Årets resultat				7 774 470	7 774 470
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	51 407 480	7 774 470	59 301 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 407 480
årets vinst	7 774 470
	59 181 950
disponeras så att i ny räkning överföres	59 181 950
	59 181 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

59

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		19 663 734	20 036 294
Övriga rörelseintäkter		237 444	1 418 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 901 178	21 454 838

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-6 422 143	-5 516
Övriga externa kostnader		-520 689	-6 817 190
Personalkostnader	2	-1 021 467	-1 356 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 529 377	-1 507 797
Summa rörelsekostnader		-9 493 676	-9 686 701
Rörelseresultat		10 407 502	11 768 137

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148 744	2 987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
Summa finansiella poster		148 733	2 987
Resultat efter finansiella poster		10 556 235	11 771 124

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-623 105	-934 997
Förändring av överavskrivningar		55 609	-66 974
Summa bokslutsdispositioner		-567 496	-1 001 971
Resultat före skatt		9 988 739	10 769 153

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 214 269	-2 383 646
Årets resultat		7 774 470	8 385 507

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

65 390 169

66 897 960

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

110 414

125 000

Inventarier, verktyg och installationer

6

53 000

144 244

Summa materiella anläggningstillgångar

65 553 583

67 167 204

Summa anläggningstillgångar

65 553 583

67 167 204

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 767

3 569 350

Fordringar hos koncernföretag

3 000 000

15 132 470

Övriga fordringar

40 545

70 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

437 922

141 056

Summa kortfristiga fordringar

3 550 234

18 912 952

Kassa och bank

Kassa och bank

13 886 840

7 184 890

Summa kassa och bank

13 886 840

7 184 890

Summa omsättningstillgångar

17 437 074

26 097 842

SUMMA TILLGÅNGAR

82 990 657

93 265 046

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 407 480

58 021 973

Årets resultat

7 774 470

8 385 507

Summa fritt eget kapital

59 181 950

66 407 480

Summa eget kapital

59 301 950

66 527 480

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7

19 509 505

18 886 400

Akkumulerade överavskrivningar

33 914

89 523

Summa obeskattade reserver

19 543 419

18 975 923

Långfristiga skulder

Övriga skulder

790 223

821 925

Summa långfristiga skulder

790 223

821 925

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

4 190

Leverantörsskulder

730 896

512 742

Skatteskulder

535 750

428 349

Övriga skulder

187 544

327 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 900 875

5 666 460

Summa kortfristiga skulder

3 355 065

6 939 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 990 657

93 265 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 582	175 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 582	175 582
Ingående avskrivningar	-175 582	-175 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 582	-175 582
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 224 747	80 049 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 224 747	80 049 162
Ingående avskrivningar	-21 051 248	-19 589 802
Årets avskrivningar	-1 285 861	-1 285 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 337 109	-20 875 666
Ingående uppskrivningar	7 724 464	7 946 397
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-221 933	-221 933
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 502 531	7 724 464
Utgående redovisat värde	65 390 169	66 897 960

GA

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Årets avskrivningar	-14 586	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 586	0
Utgående redovisat värde	110 414	125 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 110	112 866
Inköp		144 244
Försäljningar/utrangeringar	-84 244	-46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 866	211 110
Ingående avskrivningar	-66 866	-112 866
Försäljningar/utrangeringar		46 000
Årets avskrivningar	-7 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 866	-66 866
Utgående redovisat värde	53 000	144 244

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017		2 885 878
Periodiseringsfond 2018	2 857 831	2 857 831
Periodiseringsfond 2019	3 081 773	3 081 773
Periodiseringsfond 2020	3 133 301	3 133 301
Periodiseringsfond 2021	3 177 738	3 177 738
Periodiseringsfond 2022	3 749 879	3 749 879
Periodiseringsfond 2023	3 508 983	
	19 509 505	18 886 400
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	75 478	18 821

2024070341543

87

Gävle 2024-06-20



Marcus Bjerkén
Ordförande




Håkan Bjerkén



Birgitta Bjerkén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26



Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjerkéns fastigheter AB
Org.nr 556646-6420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjerkéns fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjerkéns fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjerkéns fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjerkéns fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjerkéns fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

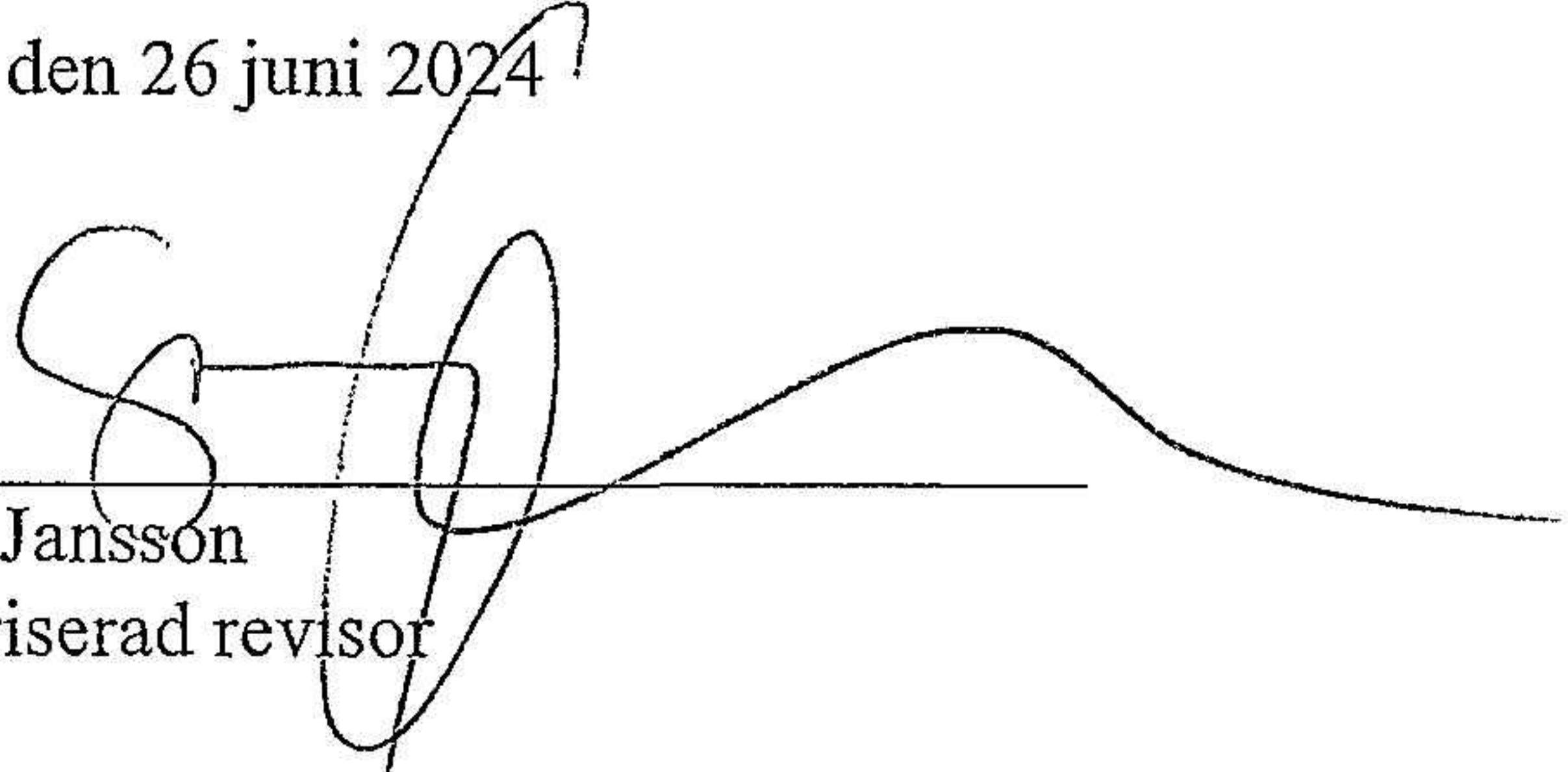
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 26 juni 2024



Sonny Jansson
Auktoriserad revisor