

Årsredovisning
för
Elica i Norden AB

556793-2107

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elica i Norden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-12-31


Jonas Lundén

Årsredovisning
för
Elica i Norden AB

556793-2107

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-10-31



Styrelsen för Elica i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver ekonomisk och byggtkniskt konsultarbete samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat andelarna i dotterbolaget Propela Fastigheter AB samt avyttrat fastigheten Örebro Nikolai 3:339.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 214	6 185	5 190	5 020
Resultat efter finansiella poster	5 511	6 670	17 138	255	115
Soliditet (%)	99	67	32	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 838 629	8 174 046	19 112 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 174 046	-8 174 046	0
Årets resultat			5 507 460	5 507 460
Belopp vid årets utgång	100 000	19 012 675	5 507 460	24 620 135

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 012 675
årets vinst	5 507 460
	24 520 135
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	24 000 000
i ny räkning överföres	520 135
	24 520 135

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-10-31 (10 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	1 213 912
Övriga rörelseintäkter		0	437 095
Summa rörelseintäkter		0	1 651 007
Rörelsens kostnader			
Förvaltarkostnader		-80 664	-620 363
Övriga externa kostnader		-546 640	-771 024
Personalkostnader	2	-55 292	-1 092 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 602	-245 919
Övriga rörelsekostnader		-200 423	-552 457
Summa rörelsekostnader		-938 621	-3 281 814
Rörelseresultat		-938 621	-1 630 807
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 405 410	8 473 801
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 411	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 252	-172 548
Summa finansiella poster		6 449 569	8 301 260
Resultat efter finansiella poster		5 510 948	6 670 453
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 362 000
Lämnade koncernbidrag		0	-2 762 900
Summa bokslutsdispositioner		0	1 599 100
Resultat före skatt		5 510 948	8 269 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 229	-93 524
Övriga skatter		52 741	-1 983
Årets resultat		5 507 460	8 174 046

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	9 372 205
Pågående nyanläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 372 205
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	5 927 190
Fordringar hos koncernföretag	6	0	9 694 934
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	15 622 124
Summa anläggningstillgångar		0	24 994 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	34 179
Fordringar hos koncernföretag		0	93 040
Övriga fordringar		95 192	30 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		607 712	18 703
Summa kortfristiga fordringar		702 904	176 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 061 668	3 254 096
Summa kassa och bank		24 061 668	3 254 096
Summa omsättningstillgångar		24 764 572	3 430 181
SUMMA TILLGÅNGAR		24 764 572	28 424 510

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 012 675

10 838 629

Årets resultat

5 507 460

8 174 046

Summa fritt eget kapital

24 520 135

19 012 675

Summa eget kapital

24 620 135

19 112 675

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

52 741

Summa avsättningar

0

52 741

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

6 262 900

Summa långfristiga skulder

0

6 262 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 887

61 408

Aktuella skatteskulder

58 728

2 873 968

Övriga skulder

13 822

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

60 818

Summa kortfristiga skulder

144 437

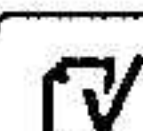
2 996 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 764 572

28 424 510

2024011809001



HJgfTx2va-r1ef6g2PT

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningarna. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materialla anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar-

Följande avskrivningstid tillämpas:

Materialla anläggningstillgångar

Stommar	100 år
Yttertak och ventilation	30 år
Fasad, elinstallation, byggn invändigt	40 år
Värme och sanitet	50 år
Hissar	25 år
Styr, övervakn, datasystem, inre ytskikt, vitvaror	15 år
Stommar	100 år
Fasad, yttertak, byggn invändigt, värme & sanitet	50 år
Elinstallation	40 år
Hissar, vent	25 år
Inre ytskikt, vitvaror, styr och övervakn	15 år
Hysesgästanpassningar	10 år
Inventarier och installationer	10 år

Finansiella instrument

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-10-31	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Örebro Nikolai 3:339.

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 760 075	27 495 286
Försäljningar/utrangeringar	-11 760 075	-15 735 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 760 075
Ingående avskrivningar	-2 387 870	-2 586 816
Försäljningar/utrangeringar	2 443 472	444 865
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-55 602	-245 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 387 870
Utgående redovisat värde	0	9 372 205

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 036 804
Under året nedlagda kostnader	0	65 721
Försäljning	0	-2 102 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 927 190	13 927 190
Försäljningar	-5 927 190	-8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 927 190
Utgående redovisat värde	0	5 927 190

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 694 934	3 234 934
Tillkommande fordringar	9 716 180	6 460 000
Avgående fordringar	-19 411 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 694 934
Utgående redovisat värde	0	9 694 934

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Stenpropellern Förvaltning AB, org.nr 556762-2989 är moderföretag i den koncern där Elica i Norden AB ingår i. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

2024011809006

2024011809007

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Lundén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2024011809008



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.12.2023 09:18

SENT BY OWNER:
Oscar Björnram • 29.12.2023 09:02

DOCUMENT ID:
r1ef6g2PT

ENVELOPE ID:
HJgfTx2va-r1ef6g2PT

DOCUMENT NAME:
Elica i Norden AB - Årsredovisning.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION [*]	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS KRISTER LUNDÉN jonaslunden@outlook.com	Signed Authenticated	29.12.2023 09:08 29.12.2023 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/25) IP: 13.53.207.73
2. HANS OLSSON hans.olsson@pwc.com	Signed Authenticated	31.12.2023 09:18 31.12.2023 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/23) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elica i Norden AB, org.nr 556793-2107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elica i Norden AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 oktober 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elica i Norden ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Elica i Norden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elica i Norden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elica i Norden AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elica i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-31 08:08:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024011809011