

# ÅRSREDOVISNING

för

## NRJ Fastighets AB

Org.nr. 559209-6209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jörgen Nilsson, Styrelseledamot  
2023-05-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, dotterbolagsaktier och fastigheter.

Bolaget är ett helägt koncernföretag till NRJ Driftteknik AB, org nr 556609-0592.

Företagets säte är Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 619	-16 169	-3 308	0
Soliditet (%)	2	3	5	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 308	15 634	12 326
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		15 634	-15 634	0
Årets resultat			324	324
Belopp vid årets utgång	50 000	12 326	324	12 650

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 326
Årets resultat	324
	<hr/>
	12 650

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 650
	<hr/>
	12 650

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 665	-16 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 665</u>	<u>-16 169</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-15 665	-16 169
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>46</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-15 619	-16 169
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		16 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>16 000</u>	<u>35 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		381	18 831
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57	-3 197
<b>Årets resultat</b>		<u>324</u>	<u>15 634</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i intresseföretag	2	507 150	507 150
Fordringar hos intresseföretag	3	<u>2 000 000</u>	<u>1 700 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 507 150</b>	<b>2 207 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 507 150</b>	<b>2 207 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>212 054</u>	<u>72 873</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 054</b>	<b>72 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 054</b>	<b>72 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 719 204</b>	<b>2 280 023</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 326	-3 308
Årets resultat		<u>324</u>	<u>15 634</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 650</b>	<b>12 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 650</b>	<b>62 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		<u>2 606 950</u>	<u>2 172 150</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 606 950</b>	<b>2 172 150</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 254	3 197
Övriga skulder		36 350	36 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>6 000</u>
Summa kortfristiga skulder		49 604	45 547
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>2 719 204</b>	 <b>2 280 023</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	andel %	Redovisat
	Segedal Förvaltning AB	715	värde
	559195-2907 Malmö	14,29%	värde
		507 150	507 150
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Segedal Förvaltning AB	3 180 853	-190 396
Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	125 000
	Årets lämnade lån	0	1 300 000
	Omklassificeringar	0	275 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
	Redovisat värde	1 700 000	1 700 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 606 950	2 172 150

NRJ Fastighets AB

Org.nr. 559209-6209

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NRJ Driftteknik AB, Org. nr 556609-0592, med säte Malmö.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klagshamn

Jörgen Nilsson

Jörgen Nilsson

2023-05-02