

Årsredovisning

för

ROW Malmö AB

559117-4809

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Ovesen Wågert, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen för ROW Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är delägare i Våningen Fastighetsförmedling nr 3 Kommanditbolag, 969785-1922.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	1 774
Resultat efter finansiella poster	118	-347	309	208
Soliditet (%)	44,5	9,6	93,9	88,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 597	-178 457	25 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-178 457	178 457	0
Årets resultat			118 248	118 248
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 860	118 248	143 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 860
årets vinst	118 248
	93 388
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	93 000
i ny räkning överföres	388
	93 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 909	-48 543
Personalkostnader	2	-539 115	-825 772
Summa rörelsekostnader		-587 024	-874 315
Rörelseresultat		-587 024	-874 315
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		707 700	527 074
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 490	-404
Summa finansiella poster		705 272	527 174
Resultat efter finansiella poster		118 248	-347 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	237 865
Summa bokslutsdispositioner		0	237 865
Resultat före skatt		118 248	-109 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-69 181
Årets resultat		118 248	-178 457

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 401	226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 827	19 110
Summa kortfristiga fordringar		103 228	19 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 978	240 387
Summa kassa och bank		217 978	240 387
Summa omsättningstillgångar		321 206	259 723
SUMMA TILLGÅNGAR		322 206	260 723
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 860	153 597
Årets resultat		118 248	-178 457
Summa fritt eget kapital		93 388	-24 860
Summa eget kapital		143 388	25 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 090	17 145
Skatteskulder		0	47 740
Övriga skulder		49 950	170 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 778	0
Summa kortfristiga skulder		178 818	235 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		322 206	260 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Malmö 2025-04-22

Rebecka Ovesen Wågert
Rebecka Ovesen Wågert