

Årsredovisning

Nordlunds Fastigheter AB

Org.nr 556957-1903

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Nordlund, Styrelseledamot

2024-10-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Nordlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fordon samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	635	544	496	434
Resultat efter finansiella poster	139	258	262	115
Balansomslutning	3 490	3 460	1 907	1 680
Soliditet (%)	39	36	55	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	794 162	166 272	1 010 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 272	-166 272	0
Årets resultat			99 739	99 739
Belopp vid årets utgång	50 000	960 434	99 739	1 110 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	960 434
årets vinst	99 739
	1 060 173
disponeras så att i ny räkning överföres	1 060 173
	1 060 173

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		634 800	543 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		634 800	543 900
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-316 144	-200 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 713	-34 781
Summa rörelsekostnader		-367 857	-235 508
Rörelseresultat		266 943	308 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 563	-50 293
Summa finansiella poster		-127 557	-50 278
Resultat efter finansiella poster		139 386	258 114
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-47 000
Resultat före skatt		129 386	211 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 647	-44 842
Årets resultat		99 739	166 272

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 194 876	2 395 338
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	18 246
Summa materiella anläggningstillgångar		3 194 876	2 413 584
Summa anläggningstillgångar		3 194 876	2 413 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163 888	186 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 699	7 696
Summa kortfristiga fordringar		181 587	194 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 440	851 864
Summa kassa och bank		113 440	851 864
Summa omsättningstillgångar		295 027	1 046 312
SUMMA TILLGÅNGAR		3 489 903	3 459 896

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		960 434	794 162
Årets resultat		99 739	166 272
Summa fritt eget kapital		1 060 173	960 434
Summa eget kapital		1 110 173	1 010 434
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		322 900	312 900
Summa obeskattade reserver		322 900	312 900
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 723 710	1 878 396
Summa långfristiga skulder		1 723 710	1 878 396
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 976	112 404
Skatteskulder		0	17 367
Övriga skulder		125 043	63 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 101	64 900
Summa kortfristiga skulder		333 120	258 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 489 903	3 459 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 677 806	1 842 231
Inköp	0	835 575
Omklassificeringar	851 251	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 529 057	2 677 806
Ingående avskrivningar	-282 468	-247 687
Årets avskrivningar	-51 713	-34 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 181	-282 468
Utgående redovisat värde	3 194 876	2 395 338

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 246	0
Inköp	833 005	18 246
Omklassificeringar	-851 251	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 246
Utgående redovisat värde	0	18 246

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018	0	35 000
Periodiseringsfond 2019	36 000	36 000
Periodiseringsfond 2020	56 000	56 000
Periodiseringsfond 2021	38 900	38 900
Periodiseringsfond 2022	77 000	77 000
Periodiseringsfond 2023	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2024	45 000	0
	322 900	312 900

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 171 806	1 428 780
	1 171 806	1 428 780

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 325 000	2 325 000
	2 325 000	2 325 000

Skellefteå 2024-10-16

Johnny Nordlund
Johnny Nordlund