

# ÅRSREDOVISNING

## för Svansbo Holding AB

Org.nr. 559349-0856

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karl Svansbo, Styrelseledamot  
2025-02-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.  
Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023  | 2021/2022 |
|-----------------------------------|--------|-------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0     | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 10 978 | 5 733 | 1 211 388 |
| Soliditet (%)                     | 97,9   | 98,85 | 99,84     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000        | 837 388             | 4 633          | 867 021            |
| Utdelning               |               | -222 000            | 0              | -222 000           |
| Balanseras i ny räkning |               | 4 633               | -4 633         | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 8 719          | 8 719              |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>620 021</u>      | <u>8 719</u>   | <u>653 740</u>     |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 620 021        |
| Årets resultat      | <u>8 719</u>   |
|                     | <b>628 740</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 210 000        |
| Balanseras i ny räkning | <u>418 740</u> |
|                         | <b>628 740</b> |

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000,00 kr. vilket motsvarar 210,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.          |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                  |     | 0                        | 0                        |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.    |     | 0                        | 0                        |
| Rörelsekostnader                                 |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         |     | -12 060                  | -8 850                   |
| Summa rörelsekostnader                           |     | -12 060                  | -8 850                   |
| Rörelseresultat                                  |     | -12 060                  | -8 850                   |
| Finansiella poster                               |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 23 038                   | 14 585                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | 0                        | -2                       |
| Summa finansiella poster                         |     | 23 038                   | 14 583                   |
| Resultat efter finansiella poster                |     | 10 978                   | 5 733                    |
| Resultat före skatt                              |     | 10 978                   | 5 733                    |
| Skatter  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                          |     | -2 259                   | -1 100                   |
| Årets resultat                                   |     | 8 719                    | 4 633                    |

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

667 749

877 021

Summa kassa och bank

667 749

877 021

Summa omsättningstillgångar

667 749

877 021

### SUMMA TILLGÅNGAR

667 749

877 021

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

620 021

837 388

Årets resultat

8 719

4 633

Summa fritt eget kapital

628 740

842 021

Summa eget kapital

653 740

867 021

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 359

1 100

Övriga skulder

1 900

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 750

7 000

Summa kortfristiga skulder

14 009

10 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

667 749

877 021

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Karl Svansbo

Karl Svansbo

Verkställande direktör

2025-02-24