

Årsredovisning
för
Klavreströms Fastighets Aktiebolag
556580-6667

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lydigh, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen för Klavreströms Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Klavreström genom uthyrning av industri- och kontorsbyggnader.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	519	1 955	1 519	2 328
Resultat efter finansiella poster	-590	641	-31	51
Soliditet (%)	50	51	39	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskningen av nettoomsättningen med ca 73% mot fg år, beror på ett avslutat hyreskontrakt med en stor hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 279 606	413 762	3 993 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			413 762	-413 762	0
Årets resultat				-79 862	-79 862
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	3 693 368	-79 862	3 913 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 693 367
årets förlust	-79 862
	3 613 505
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 613 505
	3 613 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	519 083	1 955 466
Övriga rörelseintäkter	0	97 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	519 083	2 052 794

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-328 872	-669 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-552 525	-538 346
Summa rörelsekostnader	-881 397	-1 207 788

Rörelseresultat

-362 314 **845 006**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	945
Räntekostnader och liknande resultatposter	-228 178	-204 897
Summa finansiella poster	-228 155	-203 952

Resultat efter finansiella poster

-590 469 **641 054**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	420 000	-98 000
Förändring av överavskrivningar	90 607	-33 678
Summa bokslutsdispositioner	510 607	-131 678

Resultat före skatt

-79 862 **509 376**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-95 614
-------------------------	---	---------

Årets resultat

-79 862 **413 762**

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 036 843

6 965 980

Inventarier, verktyg och installationer

3

175 952

258 527

Summa materiella anläggningstillgångar

7 212 795

7 224 507

Summa anläggningstillgångar

7 212 795

7 224 507

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 035

19 624

Övriga fordringar

103 683

39 723

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

53 608

Summa kortfristiga fordringar

161 718

112 955

Kassa och bank

Kassa och bank

453 518

1 359 206

Summa kassa och bank

453 518

1 359 206

Summa omsättningstillgångar

615 236

1 472 161

SUMMA TILLGÅNGAR

7 828 031

8 696 668

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 693 367

3 279 606

Årets resultat

-79 862

413 762

Summa fritt eget kapital

3 613 505

3 693 368

Summa eget kapital

3 913 505

3 993 368

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

420 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

90 607

Summa obeskattade reserver

0

510 607

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 700 000

3 700 000

Summa långfristiga skulder

3 700 000

3 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 000

Leverantörsskulder

4 500

6 665

Skatteskulder

0

450

Övriga skulder

148 226

263 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 800

22 499

Summa kortfristiga skulder

214 526

492 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 828 031

8 696 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnader och mark avser både industri- och kontorsbyggnad.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 179 577	14 713 473
Inköp	540 813	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 533 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 720 390	13 179 577
Ingående avskrivningar	-6 213 597	-6 222 531
Försäljningar/utrangeringar	0	464 705
Årets avskrivningar	-469 950	-455 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 683 547	-6 213 597
Utgående redovisat värde	7 036 843	6 965 980

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 201 946	1 249 987
Försäljningar/utrangeringar	0	-48 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 946	1 201 946
Ingående avskrivningar	-943 419	-908 885
Försäljningar/utrangeringar	0	48 041
Årets avskrivningar	-82 575	-82 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 025 994	-943 419
Utgående redovisat värde	175 952	258 527

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 700 000	-3 700 000
	-3 700 000	-3 700 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Klavreström 2024-11-08

Lars Lydig
Lars Lydig