

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Grundström, Styrelseledamot

2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Nordmaling

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	71 998	71 999	71 999	72 000
Resultat efter finansiella poster	-8 808	-8 119	-9 989	-6 425
Soliditet (%)	5,58	4,86	4,54	4,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 828	1 881	50 053
Balanseras i ny räkning		1 881	-1 881	0
Årets resultat			192	192
Belopp vid årets utgång	50 000	53	192	50 245

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53
Årets resultat	192
	<u>245</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	245
	<u>245</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 998	71 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>71 998</u>	<u>71 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 454	-18 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 858	-35 858
Summa rörelsekostnader		<u>-60 312</u>	<u>-54 753</u>
Rörelseresultat		11 686	17 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 498	-25 373
Summa finansiella poster		<u>-20 494</u>	<u>-25 365</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 808	-8 119
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>9 000</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		192	1 881
Årets resultat		<u>192</u>	<u>1 881</u>

Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	848 673	875 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>16 751</u>	<u>25 490</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		865 424	901 282
Summa anläggningstillgångar		865 424	901 282
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 500	0
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 501	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 963</u>	<u>127 722</u>
Summa kassa och bank		10 963	127 722
Summa omsättningstillgångar		33 464	127 723
SUMMA TILLGÅNGAR		898 888	1 029 005

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53	-1 828
Årets resultat		192	1 881
Summa fritt eget kapital		245	53
Summa eget kapital		50 245	50 053
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		233 400	253 800
Skulder till koncernföretag		589 728	698 728
Summa långfristiga skulder		823 128	952 528
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Skatteskulder		2 025	2 020
Övriga skulder		3 090	4 004
Summa kortfristiga skulder		25 515	26 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		898 888	1 029 005

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 043 025</u>	<u>1 043 025</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 043 025	1 043 025
Ingående avskrivningar	-167 233	-140 114
Årets avskrivningar	<u>-27 119</u>	<u>-27 119</u>
Utgående avskrivningar	<u>-194 352</u>	<u>-167 233</u>
Redovisat värde	848 673	875 792
Not 3	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>43 696</u>	<u>43 696</u>
Utgående anskaffningsvärden	43 696	43 696
Årets avskrivningar	<u>-8 739</u>	<u>-8 739</u>
Redovisat värde	16 751	25 490
Not 4	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	741 528	870 928

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	400 000	400 000

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Västerbottens Elservice AB, org.nr. 556956-2308, säte Nordmaling

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

Fredrik Grundström
Fredrik Grundström
2026-03-17

Simon Jakobsson
Simon Jakobsson
2026-03-17