

Årsredovisning
för
Alloggio invest AB
559021-1545
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Wallgren, Styrelseledamot
2025-02-04

Styrelsen för Alloggio invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och hyra ut egna bostäder och lokaler i egen regi eller genom dotter- eller intressebolag och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungskile.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	396	4 637	36 289	193
Soliditet (%)	99,6	99,7	99,9	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 146 763	4 524 257	40 721 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		4 524 257	-4 524 257	0
Årets resultat			333 597	333 597
Belopp vid årets utgång	50 000	40 466 695	333 597	40 850 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 466 695
årets vinst	333 597
	40 800 292
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 095,50 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	40 590 742
	40 800 292

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 494

-12 911

Summa rörelsekostnader

-20 494

-12 911

Rörelseresultat

-20 494

-12 911

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

602 000

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

3 486 893

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

326 968

561 267

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

90 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-32

Summa finansiella poster

416 968

4 650 128

Resultat efter finansiella poster

396 474

4 637 217

Resultat före skatt

396 474

4 637 217

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 877

-112 960

Årets resultat

333 597

4 524 257

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	45 990	44 190
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	590 625	623 473
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 500 000	14 500 000
Andra långfristiga fordringar	5	20 600 753	8 310 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 737 368	23 477 663
Summa anläggningstillgångar		35 737 368	23 477 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		394 511	279 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	86 575
Summa kortfristiga fordringar		394 511	366 543

Kassa och bank

Kassa och bank		4 894 250	16 997 574
Summa kassa och bank		4 894 250	16 997 574
Summa omsättningstillgångar		5 288 761	17 364 117

SUMMA TILLGÅNGAR

41 026 129

40 841 780

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 466 695

36 146 762

Årets resultat

333 597

4 524 257

Summa fritt eget kapital

40 800 292

40 671 019

Summa eget kapital

40 850 292

40 721 019

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

175 837

120 761

Summa kortfristiga skulder

175 837

120 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 026 129

40 841 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 190	30 875
Inköp		13 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 190	44 190
Utgående redovisat värde	44 190	44 190

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 473	623 473
Avgående fordringar	-32 848	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 625	623 473
Utgående redovisat värde	590 625	623 473

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	7 200 000
Inköp		14 500 000
Försäljningar		-7 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående redovisat värde	14 500 000	14 500 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400 000	500 000
Tillkommande fordringar	12 200 753	7 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 600 753	8 400 000
Ingående nedskrivningar	-90 000	-90 000
Återförda nedskrivningar	90 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-90 000
Utgående redovisat värde	20 600 753	8 310 000

Alloggio invest AB
Org.nr 559021-1545

7 (7)

Rasmus Wallgren
Rasmus Wallgren