

**Årsredovisning för**  
**Credentia Strandängen AB**

559056-7581

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ronny Jansson  
Styrelseledamot

2023-03-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Strandängen AB, 559056-7581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Norrtälje, ska äga och förvalta fastigheter.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har sålt dotterbolaget.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				0
Rörelseresultat				0
Resultat efter finansiella poster	16 402 000	-9 785 000		0
Rörelsemarginal %				0
Avkastning på totalt kapital %	53,6	-38,7		0
Avkastning på sysselsatt kapital %	99,7	-17710,4		0
Avkastning på eget kapital %	99,7	-17710,4		0
Balansomslutning	30 590 250	25 305 250	35 090 250	35 090 250
Kassalikviditet %	0,6	31,1	22,4	0
Soliditet %	53,8	0,2	0,1	0,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	9 790 250	-9 785 000
Balanseras i ny räkning		-9 785 000	9 785 000
Årets resultat			16 402 000
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>5 250</b>	<b>16 402 000</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 250
Årets resultat	16 402 000
<b>Medel att disponera</b>	<b>16 407 250</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	16 400 000
Balanseras i ny räkning	7 250
<b>Summa</b>	<b>16 407 250</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 402 000	-9 785 000
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>16 402 000</b>	<b>-9 785 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 402 000</b>	<b>-9 785 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 402 000</b>	<b>-9 785 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 402 000</b>	<b>-9 785 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	17 465 000
Andra långfristiga fordringar	3	30 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 500 000</b>	<b>17 465 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 500 000</b>	<b>17 465 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	7 800 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 250	40 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 250</b>	<b>40 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 250</b>	<b>7 840 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 590 250</b>	<b>25 305 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 250	9 790 250
Årets resultat		16 402 000	-9 785 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 407 250</b>	<b>5 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 457 250</b>	<b>55 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		14 133 000	25 250 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 133 000</b>	<b>25 250 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 590 250</b>	<b>25 305 250</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Strandängen AB är dotterföretag till och som upprättar

koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Strandängen AB är dotterföretag till och som upprättar

koncernredovisning är Credentia AB, org.nr. 556025-2891 med säte i Norrtälje.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 250 000	27 250 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-27 250 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>27 250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-9 785 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	9 785 000	
Årets nedskrivningar		-9 785 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-9 785 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 465 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	30 500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 500 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 500 000</b>	

## Underskrifter

Norrtälje

*Ronny Jansson*

2023-03-08

Ronny Jansson  
Styrelseledamot

Datum