

**Årsredovisning för**  
**Thelandersson Söderbyhus AB**

559110-9946

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Thelander  
Styrelsesuppleant

2023-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson Söderbyhus AB, 559110-9946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-266 255	519 591	41 104	-558
Soliditet %	1	9	5	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 862	464
Balanseras i ny räkning		463	-464
Årets resultat			-266 255
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 325</b>	<b>-266 255</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	32 325
Årets resultat	-266 255
<b>Summa</b>	<b>-233 930</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-233 929
<b>Summa</b>	<b>-233 929</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	683 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>683 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-266 124	-164 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 124</b>	<b>-164 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-266 124</b>	<b>519 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-31
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131</b>	<b>-31</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-266 255</b>	<b>519 591</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-519 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-519 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-266 255</b>	<b>591</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-127
<b>Årets resultat</b>		<b>-266 255</b>	<b>464</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		794 622	884 617
Övriga fordringar		3	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>794 625</b>	<b>884 624</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42	86 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42</b>	<b>86 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>794 667</b>	<b>970 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>794 667</b>	<b>970 976</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 325	31 862
Årets resultat		-266 255	464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-233 930</b>	<b>32 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-183 930</b>	<b>82 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		973 279	871 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>973 279</b>	<b>871 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 317	17 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 318</b>	<b>17 270</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>794 667</b>	<b>970 976</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10
Hysesrätter och liknande rättigheter	10
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	803 737
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-803 737
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Underskrifter

Hallstavik

*Peter Thelander*  
Peter Thelander  
Styrelseledamot

---

2023-03-06  
Datum

*Erik Andersson*  
Erik Andersson  
Styrelseledamot

---

2023-03-06  
Datum