

# Årsredovisning

för

## Kafjärdens Fastighets AB

559211-0620

Räkenskapsåret

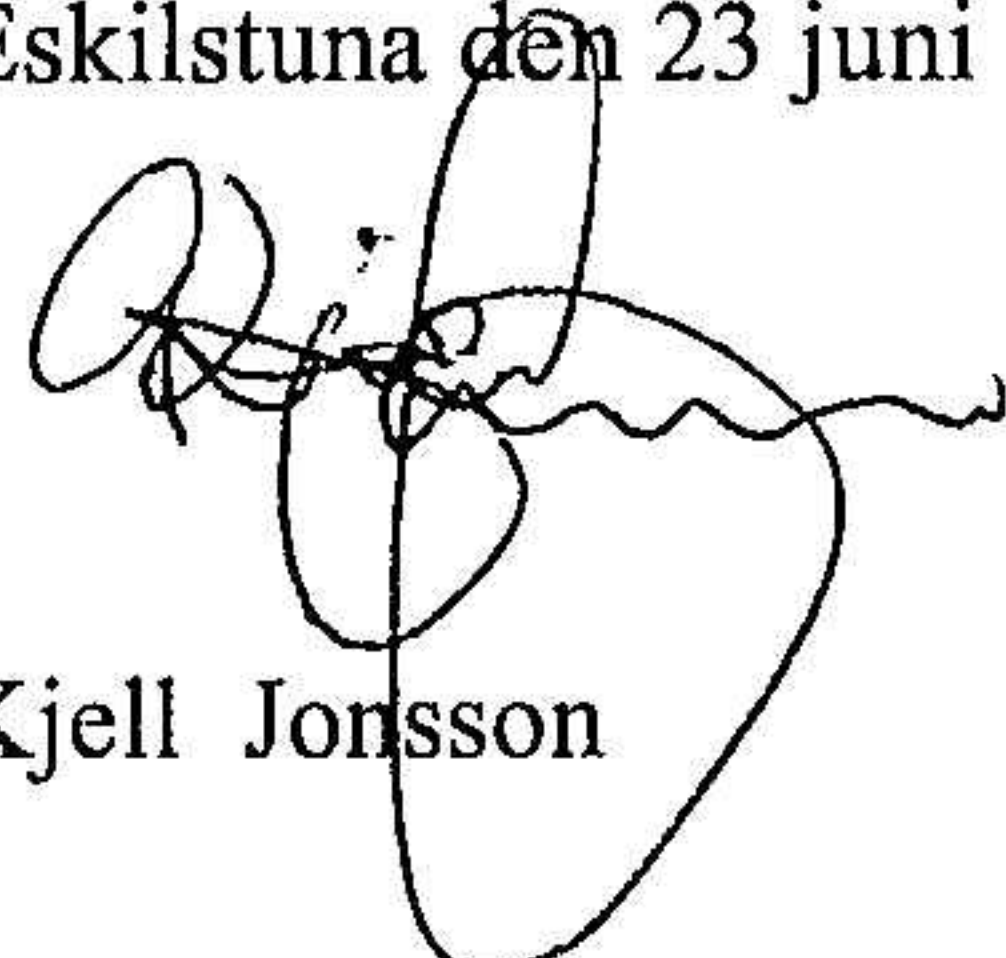
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kafjärdens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 23 juni 2025

Kjell Jonsson



# Årsredovisning

för

## Kafjärdens Fastighets AB

559211-0620

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen för Kafjärdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av småhus, fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	43	33	48	45
Soliditet (%)	15,3	13,1	11,4	8,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 325	25 399	171 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 399	-25 399	0
Årets resultat			33 087	33 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>121 724</b>	<b>33 087</b>	<b>204 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 724
årets vinst	33 087
	<b>154 811</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	154 811
	<b>154 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

75 000

75 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**75 000**

**75 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 312

-41 903

**Summa rörelsekostnader**

**-35 312**

**-41 903**

**Rörelseresultat**

**39 688**

**33 097**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 721

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-352

-161

**Summa finansiella poster**

**3 369**

**-161**

**Resultat efter finansiella poster**

**43 057**

**32 936**

**Resultat före skatt**

**43 057**

**32 936**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 970

-7 537

**Årets resultat**

**33 087**

**25 399**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Fastighet

1 108 216

1 108 216

**Summa varulager**

**1 108 216**

**1 108 216**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

72

68

**Summa kortfristiga fordringar**

**72**

**68**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

230 898

198 042

**Summa kassa och bank**

**230 898**

**198 042**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 339 186**

**1 306 326**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 339 186**

**1 306 326**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 724

96 325

Årets resultat

33 087

25 399

**Summa fritt eget kapital**

**154 811**

**121 724**

**Summa eget kapital**

**204 811**

**171 724**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 116 869

1 116 591

**Summa långfristiga skulder**

**1 116 869**

**1 116 591**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 506

18 011

**Summa kortfristiga skulder**

**17 506**

**18 011**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 339 186**

**1 306 326**

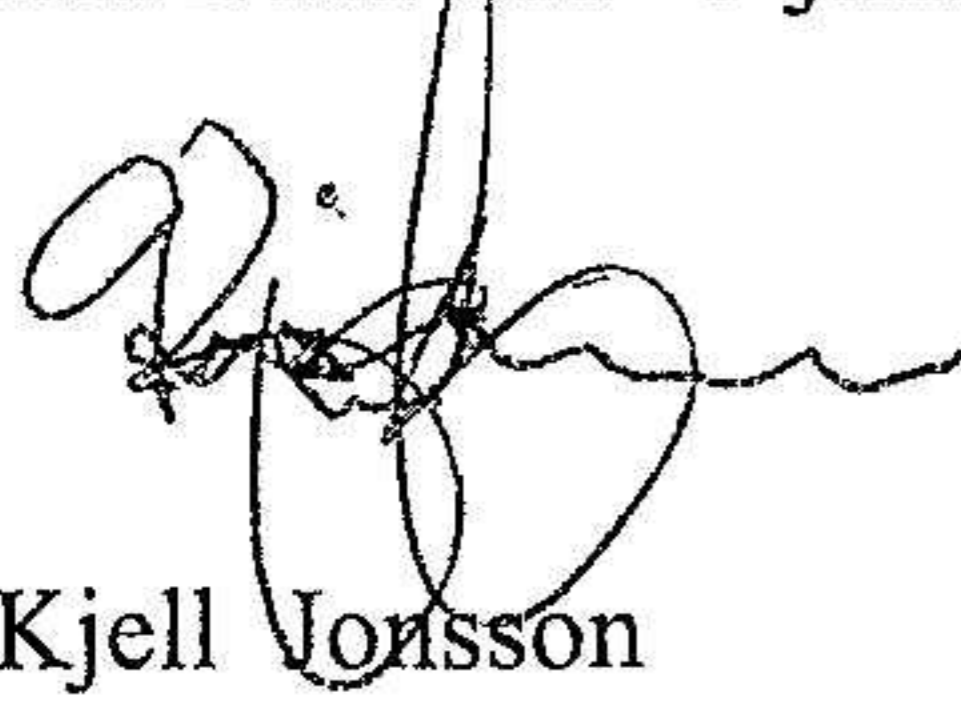
## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Eskilstuna den 23 juni 2025



Kjell Jonsson  
Ordförande



Daniel Drakenborg